



DE BOSTUINEN



wonen



Fase 2

35 eengezinswoningen in Zwijndrecht

PRIJSLIJST

Eengezinswoningen 5.0 meter breed

Bouwnummer	Woningtype	Woon-oppervlakte (m ²)	Perceel-oppervlakte (m ²)	Ligging achtertuin	Inclusief zonnepanelen	Koopsom V.O.N.
64	Hoekwoning	108 m ²	107 m ²	zuidoosten	Ja, aantal n.t.b	€ 440.000,-
65	Tussenwoning	108 m ²	100 m ²	zuidoosten	Nee	€ 430.000,-
66	Tussenwoning	108 m ²	100 m ²	zuidoosten	Nee	€ 430.000,-
67	Tussenwoning met tuitgevel	112 m ²	100 m ²	zuidoosten	Nee	€ 450.000,-
68	Tussenwoning	108 m ²	100 m ²	zuidoosten	Nee	€ 430.000,-
69	Tussenwoning	108 m ²	100 m ²	zuidoosten	Nee	€ 430.000,-
70	Tussenwoning	108 m ²	100 m ²	zuidoosten	Nee	€ 430.000,-
71	Tussenwoning	108 m ²	100 m ²	zuidoosten	Nee	€ 430.000,-
72	Tussenwoning met tuitgevel	112 m ²	100 m ²	zuidoosten	Nee	€ 450.000,-
73	Tussenwoning	108 m ²	100 m ²	zuidoosten	Nee	€ 430.000,-
74	Tussenwoning	108 m ²	100 m ²	zuidoosten	Nee	€ 430.000,-
75	Hoekwoning	108 m ²	107 m ²	zuidoosten	Ja, aantal n.t.b	€ 445.000,-

Eengezinswoningen 5.4 meter breed

Bouwnummer	Woningtype	Woon-oppervlakte (m ²)	Perceel-oppervlakte (m ²)	Ligging achtertuin	Inclusief zonnepanelen	Koopsom V.O.N.
84	Hoekwoning met tuitgevel	122 m ²	115 m ²	noordwesten	Ja, aantal n.t.b	€ 480.000,-
85	Tussenwoning	118 m ²	112 m ²	noordwesten	Nee	€ 455.000,-
86	Tussenwoning	118 m ²	112 m ²	noordwesten	Nee	€ 455.000,-
87	Tussenwoning	118 m ²	112 m ²	noordwesten	Nee	€ 455.000,-
88	Tussenwoning	118 m ²	112 m ²	noordwesten	Nee	€ 455.000,-
89	Tussenwoning	118 m ²	112 m ²	noordwesten	Nee	€ 455.000,-
90	Tussenwoning met tuitgevel	122 m ²	112 m ²	noordwesten	Nee	€ 475.000,-
91	Tussenwoning	118 m ²	112 m ²	noordwesten	Nee	€ 455.000,-
92	Tussenwoning	118 m ²	112 m ²	noordwesten	Nee	€ 455.000,-
93	Tussenwoning	118 m ²	112 m ²	noordwesten	Nee	€ 455.000,-
94	Tussenwoning	118 m ²	112 m ²	noordwesten	Nee	€ 455.000,-
95	Tussenwoning	118 m ²	112 m ²	noordwesten	Nee	€ 455.000,-
96	Hoekwoning met tuitgevel	122 m ²	115 m ²	noordwesten	Ja, aantal n.t.b	€ 485.000,-
97	Hoekwoning	118 m ²	112 m ²	zuidwesten	Ja, aantal n.t.b	€ 470.000,-
98	Tussenwoning	118 m ²	109 m ²	zuidwesten	Nee	€ 460.000,-
99	Tussenwoning met tuitgevel	122 m ²	109 m ²	zuidwesten	Nee	€ 480.000,-
100	Tussenwoning	118 m ²	109 m ²	zuidwesten	Nee	€ 460.000,-
101	Hoekwoning	118 m ²	112 m ²	zuidwesten	Ja, aantal n.t.b	€ 470.000,-
102	Hoekwoning	118 m ²	127 m ²	zuidwesten	Ja, aantal n.t.b	€ 480.000,-
103	Tussenwoning	118 m ²	123 m ²	zuidwesten	Nee	€ 470.000,-
104	Tussenwoning	118 m ²	123 m ²	zuidwesten	Nee	€ 470.000,-
105	Tussenwoning	118 m ²	123 m ²	zuidwesten	Nee	€ 470.000,-
106	Hoekwoning	118 m ²	127 m ²	zuidwesten	Ja, aantal n.t.b	€ 480.000,-

In genoemde koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom.
- Aansluiting op stadsverwarming (geen leaseconstructie op installaties van toepassing).
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De btw ad 21%.
- De kosten van SWK garantie.
- Badkamer, toilet en tegels conform sanitair specificatie.
- PV-panelen daar waar van toepassing, e.e.a. om in energielabel A+++ te kunnen voorzien.

In genoemde koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens.
- Grond- en bouwrente, grondrente wordt gerekend wanneer er aan alle opschortende voorwaarden is voldaan.
- De kosten voor het eventuele kopersmeerwerk.
- De kosten voor het leveren en aanbrengen van een keuken.
- Maandelijkse kosten voor warmte, koeling en tapwater (kosten afhankelijk van het verbruik).
- Abonnee- en eenmalige aansluitkosten van telefoon en CAI/glasvezel aansluiting.
- De kosten voor het inzetten van een tolk.
- Overige kosten.

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.