



DE BOSTUINEN



Fase 1

appartementen

PRIJSLIJST

Appartementen

BNR	Type	Etage	GBO (m ²)	Oppervlakte balkon / terras (m ²)	Ligging balkon / terras	Koopsom (v.o.n.)
155	Appartement	BG	77 m ²	10,9 m ²	noordwesten	€ 345.000,-
156	Appartement	BG	77 m ²	10,9 m ²	noordwesten	€ 345.000,-
157	Appartement	BG	77 m ²	11,1 m ²	noordwesten	€ 350.000,-
158	Appartement	1	77 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 345.000,-
159	Appartement	1	77 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 345.000,-
160	Appartement	1	77 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 345.000,-
161	Appartement	1	77 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 345.000,-
162	Appartement	1	77 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 345.000,-
163	Appartement	1	77 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 345.000,-
164	Appartement	1	77 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 350.000,-
165	XL-appartement	2	96 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 399.000,-
166	Appartement	2	77 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 347.500,-
167	Appartement	2	77 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 347.500,-
168	Appartement	2	77 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 347.500,-
169	Appartement	2	77 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 347.500,-
170	Appartement	2	77 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 347.500,-
171	Appartement	2	77 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 352.500,-
172	XL-appartement	3	96 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 402.500,-
173	Appartement	3	77 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 350.000,-
174	Appartement	3	77 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 350.000,-
175	Appartement	3	77 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 350.000,-
176	Appartement	3	77 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 350.000,-
177	Appartement	3	77 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 350.000,-
178	Appartement	3	77 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 355.000,-
179	XL-appartement	4	96 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 405.000,-
180	Appartement	4	77 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 352.500,-
181	Appartement	4	77 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 352.500,-
182	Appartement	4	77 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 352.500,-
183	Appartement	4	77 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 352.500,-
184	Appartement	4	77 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 352.500,-
185	Appartement	4	77 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 357.500,-
186	XL-appartement	5	96 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 407.500,-
187	Appartement	5	77 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 355.000,-
188	Appartement	5	77 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 355.000,-
189	Appartement	5	77 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 360.000,-
190	XL-appartement	6	96 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 410.000,-
191	Appartement	6	77 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 357.500,-
192	Appartement	6	77 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 357.500,-
193	Appartement	6	77 m ²	5,6 m ²	noordwesten	€ 362.500,-

In genoemde koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom.
- Aansluiting op stadsverwarming. (geen leaseconstructie op installaties van toepassing).
- Een privé berging op de begane grond van het complex.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De btw ad 21%.
- De kosten van SWK garantie.
- Badkamer, toilet en tegels conform sanitair specificatie.
- Een Bruynzeel keuken ter waarde van € 4.598,- inclusief BTW, zie keukenboekje (deze wordt na oplevering geplaatst).

In genoemde koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens.
- Grond- en bouwrente, grondrente wordt gerekend zodra de opschortende voorwaarden in vervulling zijn gegaan.
- De kosten voor het eventuele kopersmeerwerk.
- Maandelijkse VvE kosten (kostenindicatie circa € 2,- per m² GBO);
- Maandelijkse kosten voor warmte, koeling en tapwater (kosten afhankelijk van het verbruik).
- Abonnee- en eenmalige aansluitkosten van telefoon en CAI/glasvezel aansluiting.
- De kosten voor het inzetten van een tolk.
- Overige kosten.

NB:

- *Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.*
- *De gemeente Zwijndrecht heeft bepaald dat er voor het merendeel van de appartementen een zelfbewoningsplicht geldt en dat de koper de woning zelf dient te bewonen en te gebruiken.*