



De Bostuinen
Zwijndrecht
Fase II

Verkoop-
map

Woningtype: 2 laags met kap (301)
Bouwnummers: 64 t/m 75 en 84 t/m 106
Datum: 15 mei 2025



wonen

Contact

Projectontwikkelaar

Naam Van Wijnen Projectontwikkeling West BV
Adres Calandstraat 4
Postcode 3316 EA
Plaats Dordrecht
Internet www.vanwijnen.nl

Inlichtingen en verkoop

Naam Van Spronsen Makelaars
Contactpersoon Oene Mulder
Telefoon 078 - 681 25 66
Internet www.vanspronsenmakelaars.nl

Aannemer

Naam Fijn Wonen
Adres K.R. Poststraat 101
Postcode 8441 EN
Plaats Heerenveen
Internet www.fijn.com

Kopersbegeleiding Fijn Wonen

Naam Fijn Wonen
Adres K.R. Poststraat 101
Postcode 8441 EN
Plaats Heerenveen
Contactpersoon Simone de Hoog (contact via het online kopersportaal)

Inhoud

Inleiding	3
Jouw Fijn Wonen klantreis	4
Wegwijzer bij het kopen van een woning	8
Advies en begeleiding	12
Jouw Fijn Wonen woning	14
Projectaanbieding Beukmaat 5058	16
Projectaanbieding Beukmaat 5498	17
Sanitaire ruimtes Comfort	18
Jouw Fijn Wonen opties	22
Renvooi	24
Optiekeuzelijst	26
Sanitaire ruimtes Luxe	36
Sanitaire ruimtes Excellent	40
Sanitaire ruimtes Algemeen	44
Optietekeningen	46
Bijlage	64



Inleiding

Gefeliciteerd!

Je staat op het punt om eigenaar te worden van een Fijn Wonen-woning. De komende tijd ga je je buigen over de inrichting, materialen en kleuren zodat je van dit huis een écht thuis kunt maken. In deze verkoopmap vind je meer informatie over onder andere de Fijn Wonen-klantreis en de optiekeuzes voor jouw toekomstige woning. Wij adviseren je daarom om de inhoud goed door te lezen.

Begeleiding

Bij Fijn Wonen heb je altijd een vast aanspreekpunt voor alle vragen rondom de afwerking en oplevering van je nieuwbouwwoning: de kopersbegeleider. Zo sta je er na de aankoop van de woning niet alleen voor. De communicatie met jouw kopersbegeleider verloopt via het online kopersportaal. Na het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst ontvang je een e-mail waarmee je jouw account voor dit portaal activeert. In het kopersportaal vind je het document 'gefeliciteerd met je nieuwe woning'. Hierin stelt je kopersbegeleider zich aan je voor. Wij wensen je een hele fijne bouwperiode!

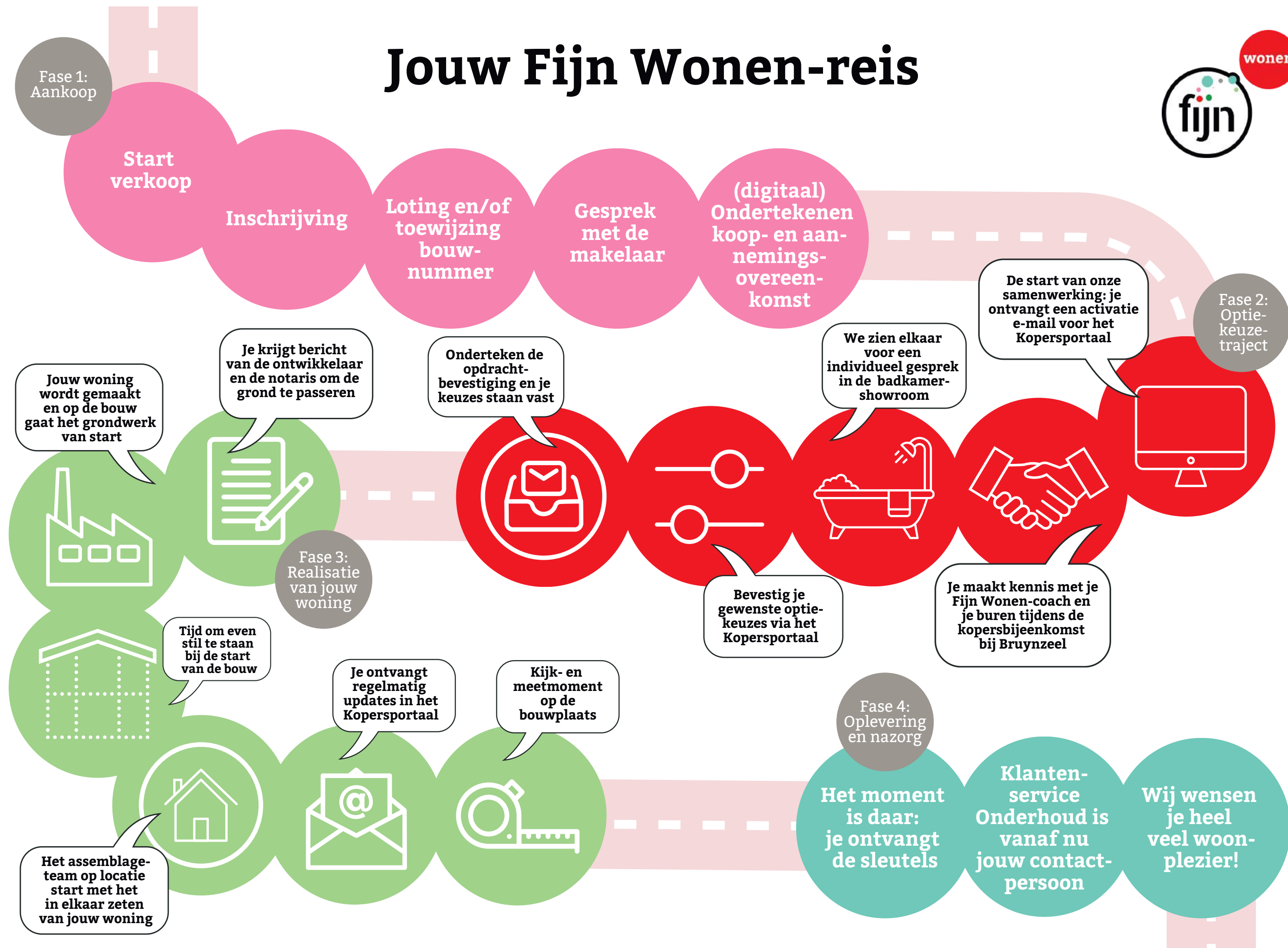


Jouw Fijn Wonen- klantreis





Jouw Fijn Wonen-reis





**Wegwijzer
bij het kopen
van een woning**



Wij leggen je in deze wegwijzer uit wat er allemaal bij de koop van een Fijn Wonen-woning komt kijken. Heb je na het lezen van deze wegwijzer nog vragen? Neem dan contact op met je kopersbegeleider of je verkoopmanager en/of makelaar.

Fase 1 Aankoop

Wat is Fijn Wonen?

Fijn Wonen is een duurzaam en innovatief woonproduct van Van Wijnen. De woningen die worden gerealiseerd, zijn van goede kwaliteit, zitten vol variatie en zijn bovendien betaalbaar. De woningen kennen daarnaast een korte bouwtijd op locatie, waardoor er minder CO2 uitgestoten wordt. Fijn voor jou en fijn voor het milieu. De fundering en de begane grondvloer worden als eerste op de bouwplaats gelegd. Hierna wordt het casco van de woning binnen no-time geplaatst, inclusief sanitair en technische installatie. De onderdelen van de woning komen als kant-en-klare elementen uit onze gerobotiseerde woningfabriek in Heerenveen. Ook de gevels van de woningen worden hier gemaakt met behulp van een metselrobot. Door deze techniek toe te passen bij het plaatsen van de gevelstenen zijn er tal van mogelijkheden als het gaat om architectuurstijlen. Op deze manier creëren we mooie straten, buurten en wijken waarin het fijn wonen is. De woningen zijn duurzaam, gasloos en verwarmd door middel van stadsverwarming. De woningen van Fijn Wonen zijn uitvoerig getest en daarmee gecertificeerd, van ontwerp tot productie en assemblage. Zo weet je zeker dat wat je koopt van de beste kwaliteit is.

SWK en Garantie

Fijn Wonen hanteert hoge standaardnormen. Daarom zijn wij aangesloten bij Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK). Dat kan niet zomaar; dit instituut hanteert strenge selectienormen. Elk bouwplan dat we voor garantie bij SWK aanmelden, wordt gecheckt op de technische eisen van SWK. Verder kijkt deze stichting bijvoorbeeld of de omvang van het project passend is bij de financiële en technische capaciteiten van de bouwer. Pas als aan alle eisen wordt voldaan, mag de woning onder SWK-garantie worden verkocht. Na het tekenen van de aannemingsovereenkomst ontvang jij hiervan het waarborgcertificaat. SWK maakt zich sterk voor jouw belangen. Wij vinden het heel fijn om jou op deze manier dat extra stukje zekerheid te bieden.

Wat betekent de SWK garantie voor jou?

- Met de aanmelding van het bouwplan zijn wij verplicht om 6 jaar garantie, of in sommige gevallen nog langer, op de kwaliteit van de woning te geven.

- De tekst van de aannemingsovereenkomst is volgens het model van SWK opgesteld. Je hebt dus altijd een veilig contract. De verkoopdocumentatie is samengesteld volgens de richtlijnen van SWK. Deze stukken worden ter inzage gedeponeerd bij de notaris.
- Je blijft nooit met een half afgebouwde woning zitten als er tijdens de bouw iets mis gaat met de bouwer. SWK bemiddelt hierin en zorgt ervoor dat jouw woning indien nodig door een ander wordt afgebouwd. Eventuele schade wordt tot een bepaald maximum door SWK gedragen.
- Bij geschillen over de kwaliteit van de woning kan SWK uitspraak doen. Deze uitspraak is bindend voor jou én voor de bouwer. Wij verstrekken deze garantie en zijn jouw aanspreekpunt. SWK zorgt ervoor dat we alle beloofde garanties ook daadwerkelijk nakomen. In het boekje 'SWK Garantie- en waarborgregeling 2024' staat meer informatie. Ook over de garantietermijnen en de onderdelen die van garantie zijn uitgesloten.

Bouwnummers/adressering

In de verkoopfase en gedurende het bouwproces spreken we steeds over bouwnummers. De definitieve huisnummers en postcodes worden voor de oplevering door de gemeente vastgesteld. Zodra dit bekend is, informeren wij je hierover.

Wat is een koop- en aannemingsovereenkomst?

Als je een nieuwbouwwoning koopt, onderteken je een koop- en aannemingsovereenkomst. Hierin zijn de rechten en plichten van jou als koper, de verkoper en de aannemer geregeld. De koop- en aannemingsovereenkomst zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De koopovereenkomst regelt de aankoop van de grond waarop je woning wordt gebouwd en, voor zover aanwezig, de parkeerplaats op het gemeenschappelijke terrein en de erfafscheidingen. De aannemingsovereenkomst regelt de bouw en de afbouw van je woning. Deze laatste overeenkomst sluit je met jouw aannemer: Fijn Wonen. In de koop- en aannemingsovereenkomst vind je verschillende koopvoorwaarden die op de overeenkomsten van toepassing zijn. Bijvoorbeeld de maximaal toegestane bouwtijd en de ontbindende en opschortende voorwaarden. Ook de technische omschrijving en de bijbehorende verkooptekeningen maken deel uit van de koop- en aannemingsovereenkomst. Deze documenten heb je bij aankoop van jouw woning ontvangen.

Koopovereenkomst

Informatie over de koopsom en inbegrepen kosten kun je terugvinden in de koopovereenkomst.

Aannemingsovereenkomst

De aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat betekent inclusief:

- Bouwkosten;
- Comfort sanitair pakket;
- Buitenberging;
- Kosten van architect, constructeur en overige adviseurs;
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering;
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon;
- Btw (momenteel 21%).

Kosten die niet inbegrepen zijn in de aanneemsom:

- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom tegen het rentepercentage zoals vermeld in de aannemingsovereenkomst;
- Kosten van optiekeuzes;
- Kosten voor de keuken;
- Kosten voor de afmontage van de aansluitpunten voor telefoon en CAI in de woning (de voorzieningen hiervoor zijn wel aanwezig.);
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI;
- Eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

Ondertekening

Besluit je tot aankoop van de woning over te gaan? Dan worden de koop- en aannemingsovereenkomst naar je toegestuurd en kun je deze digitaal ondertekenen. Met het ondertekenen van de overeenkomsten verplicht je je als koper tot het betalen van:

- de koopsom, inclusief de bijbehorende (grond)kosten;
- de aanneemsom, inclusief eventueel daarbij behorende rente.

De betalingen van de gronden en bijkomende kosten vinden plaats op het moment van levering van de kavel bij de notaris. Met het ondertekenen van de koopovereenkomst verplicht de verkoper zich tot de levering van de grond aan jou als koper. Aannemer Fijn Wonen verplicht zich door de ondertekening van de aannemingsovereenkomst tot de bouw van je woning. Nadat koper, verkoper en Fijn Wonen de koop- en aannemingsovereenkomst hebben getekend, wordt het originele exemplaar naar de notaris verzonden. Jij als koper ontvangt hiervan een kopie.

De dag nadat je het exemplaar van de compleet ondertekende overeenkomsten hebt ontvangen, gaat er één kalenderweek bedenktijd in. Als je wilt, kun je in deze periode zonder opgaaf van reden - en zonder consequenties - de overeenkomsten ontbinden.

Opschortende voorwaarden

In de koop- en aannemingsovereenkomst staan een aantal opschortende voorwaarden. Als we aan deze voorwaarden hebben voldaan, laten wij dit aan je weten en is de koop- en aannemingsovereenkomst bindend. Wanneer de voorwaarden na 9 maanden (nog) niet vervuld zijn, stellen we een nieuwe opschortingsdatum vast. Uiterlijk 2 weken voordat de 9 maanden zijn verstreken nemen we hierover contact op met alle kopers zoals beschreven in de aannemingsovereenkomst.

Fase 2 Optiekeuzetraject

Kopersbegeleiding

Als je de koop- en aannemingsovereenkomst hebt getekend, start de begeleiding door je kopersbegeleider. De communicatie verloopt via het online kopersportaal. Je ontvangt hiervoor een activatiemail. In dit portaal vind je alle documentatie over jouw woning en kun je jouw vragen stellen bijvoorbeeld tijdens het optiekeuzetraject en bouwproces.

Optiekeuzelijst

In het kopersportaal vind je ook de optiekeuzes die je kan kiezen om je woning eigen te maken. Let op: er zijn veel opties die je kunt kiezen voor jouw woning, maar niet alle opties zijn aanpasbaar. Dit heeft te maken met het bouwsysteem dat voor deze woningen wordt toegepast en de gegarandeerde energieprestatienorm waaraan voldaan moet worden. Alle opties die er voor jouw woningtype zijn, vind je op de optiekeuzelijst. Afwijkingen hierop zijn helaas niet mogelijk. Fijn Wonen kan niet voldoen aan wensen en/of verzoeken die niet in de optiekeuzelijst staan opgenomen. Ook verstrekt Fijn Wonen geen aanvullende (bouwkundige) informatie. Meer informatie over de kopersbegeleiding en de optiekeuzes vind je in het hoofdstuk 'Advies & begeleiding' van deze verkoopmap.

Fase 3 Realisatie van jouw woning

Overdracht van de grond

Als de ontbindende voorwaarden zijn verlopen en aan de opschortende voorwaarden is voldaan, wordt de 'akte van levering' bij de notaris getekend. Je bent dan echt eigenaar van de grond! Voor het tekenmoment ontvang je een uitnodiging. Deze uitnodiging ontvang je nadat aan alle opschortende voorwaarden is voldaan én de notaris jouw dossier compleet heeft. Heb je een hypotheekaanvraag gedaan? Dan volgt deze uitnodiging zodra de notaris hiervoor opdracht van jouw hypotheekverstrekker heeft ontvangen.

Let op: houd rekening met de geldigheidsduur van je hypotheekofferte

In de koop- en aannemingsovereenkomst is de uiterste dag van de overdracht bepaald. Je ontvangt van de notaris eerst een (concept) nota van afrekening. Hierop staat het totale bedrag weergegeven dat je op de dag van de overdracht verschuldigd bent. Op deze (concept) nota van afrekening staan de volgende posten vermeld:

- Grondkosten;
- Eventuele rente over de grondkosten;
- Eventuele vervallen bouwtermijnen;
- Eventuele bouwrente over de vervallen bouwtermijnen;
- Notariskosten met betrekking tot de opmaak van de hypotheekakte;
- Financieringskosten, zoals kosten van de hypotheekakte, afsluiten taxatiekosten en eventuele kosten van de Nationale Hypotheek Garantie.

Bij de notaris worden doorgaans twee akten ondertekend: de akte van levering en de hypotheekakte. Als de overdracht heeft plaatsgevonden, moet het hypotheekbedrag dat in het bouwdepot zit tenminste gelijk zijn aan de bouwtermijnen en bouwrente die je nog verschuldigd bent. Is dit niet het geval? Dan ben je verplicht om het ontbrekende bedrag te voldoen uit eigen, financiële middelen. Tijdens de overdracht moet je kunnen aantonen dat je deze financiële middelen hebt.

Betaling bouwtermijnen

In de koop- en aannemingsovereenkomst is de verdeling van bouwtermijnen vastgelegd. De eerste termijn wordt in rekening gebracht bij aanvang bouw. De tweede wanneer de elementen geproduceerd zijn in de fabriek, de derde termijn wanneer de elementen op de bouwlocatie in elkaar zijn gezet en de laatste termijn bij oplevering. Voor elke vervallen bouwtermijn ontvang je een factuur per e-mail. Vaak moet je deze voor akkoord ondertekenen en doorsturen naar je hypotheekverstrekker. Deze betaalt de factuur vanuit het bouwdepot aan jou of rechtstreeks aan ons. Als koper blijf je verantwoordelijk voor het op tijd betalen van de vervallen bouwtermijnen. De betalingstermijn is 2 weken na ontvangst van de factuur. Betaal je niet op tijd? Dan wordt er rente in rekening gebracht.

Hypotheekrente

Nadat de hypotheekakte is gepasseerd, betaal je hypotheekrente. In principe is deze rente (kosten) over de hoofdsom (van de hypothecaire lening) verminderd met rente (opbrengst) over het bouwdepot. Meestal boekt de hypotheekverstrekker het saldo van de rente maandelijks van het bouwdepot af.

De bouw gaat van start

Hoera, we starten met de productie van jouw woning! In onze eigen fabriek worden de verschillende elementen gerealiseerd zodat deze

kant-en-klaar op transport naar de bouwplaats kunnen. Eenmaal op de bouwplaats worden de woningen door ons eigen team in elkaar gezet. Kort voor oplevering organiseert Fijn Wonen een kijk- en meetmoment om een kijkje te nemen in de woning(en) in jouw project.

Fase 4 Oplevering en nazorg

Datum oplevering

Ongetwijfeld kijk je bij de aankoop al uit naar het moment dat je de sleutels van jouw woning in handen hebt. Fijn Wonen geeft bij de aankoop een indicatie van de opleveringsdatum. In de aannemingsovereenkomst wordt bepaald wanneer de woning uiterlijk gereed is. Dit is altijd op basis van o.a. het aantal werkbare dagen. Uiterlijk twee weken voor de oplevering krijg je bericht over de definitieve opleverdatum.

Betaling

Daarnaast ontvang je ook de laatste facturen, eventueel vermeerderd met de rente over de niet op tijd betaalde termijnen. Zijn alle financiële verplichtingen tegenover Fijn Wonen voldaan en heeft de eigendomsoverdracht plaatsgevonden? Dan is het grote moment daar: op de afgesproken datum wordt de woning opgeleverd en krijg je de sleutels van jouw eigen, nieuwe woning!





Tip! Neem een onafhankelijke expert mee!

Verzekeren van de woning

Tijdens de bouw zijn alle woningen door Fijn Wonen verzekerd met een Constructie Allrisk (CAR) verzekering. Deze verzekering stopt op de dag van oplevering. Vanaf dat moment draag je zelf zorg voor de opstal- en inboedelverzekering van de woning. Sluit deze verzekering dus op tijd af.

Oplevering

De hele woning wordt bezemschoon opgeleverd. Het sanitair, de tegels en de glasruiten worden schoon opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt schoongemaakt zodat er geen bouwvuil en puinresten meer liggen. Tijdens de oplevering wordt een zogenoemd proces-verbaal opgemaakt door een vertegenwoordiger van Fijn Wonen. Hierin worden eventuele opleverpunten genoteerd. Aan het einde van de oplevering ondertekenen beide partijen dit proces-verbaal. Binnen drie maanden zorgt Fijn Wonen voor het herstellen van de eventuele opleverpunten. Deze termijn kan worden verlengd bij onwerkbaar weer of wanneer het niet mogelijk is om op tijd over de benodigde materialen te beschikken.

Tip: Neem een onafhankelijke expert mee

De oplevering van een woning is een - juridisch - belangrijk moment. Maar waar moet je nu precies op letten? Als je zelf niet zoveel bouwtechnische kennis in huis hebt, kan dit best lastig zijn. Daarom is het verstandig om een bouwkundig expert in te schakelen voor een opleverkeuring. Je controleert de woning dan samen met Fijn Wonen én een onafhankelijke deskundige.

Consumentendossier

Bij de oplevering ontvang je van ons alle relevante documenten die horen bij de woning. Bij deze documenten zijn tenminste de tekeningen en de gebruikershandleiding van de woning opgenomen.

Klantenservice onderhoud

Tot en met de oplevering is de kopersbegeleider je contactpersoon. Direct na oplevering wordt het spreekwoordelijke stokje overgedragen aan onze Klantenservice van de afdeling Onderhoud. Heb je na oplevering een vraag of ontbreekt of mankeert er iets aan je woning? Stuur dan een mail naar service@fijnwonen.nl of bel 0800-1219.

Bij het melden van reparatieverzoeken vragen wij je om met het volgende aspect rekening te houden: een woning bestaat uit verschillende materialen. Deze kunnen gaan werken zoals dat in bouwtermen heet. Materialen kunnen bijvoorbeeld wat gaan uitzetten of juist krimpen onder invloed van temperatuurverschillen. Bij stucwerk bestaat de kans dat er scheurtjes ontstaan door het drogen van de woning. Dit soort situaties zijn niet te voorkomen en worden ook niet in behandeling genomen.

Oplevertermijn en onderhoudstermijn

Vanaf de dag van de oplevering gaat de oplevertermijn van start. Deze termijn duurt drie maanden. Gedurende deze periode worden eventuele opleverpunten verholpen.

Als er drie maanden na oplevering toch nog zaken onopgelost zijn, kun je gebruik maken van de bankgarantie; de 5%-regeling die hieronder verder uitgelegd wordt. Laat de notaris in dit geval op tijd weten dat je gebruik wilt maken van deze regeling. Aan de hand van de openstaande punten wordt vastgesteld welk bedrag door de notaris wordt achtergehouden.

Parallel aan de oplevertermijn loopt ook nog een onderhoudstermijn. Deze start met de oplevering en duurt zes maanden. Tijdens deze periode kunnen punten, die bij oplevering nog niet bekend zijn, worden hersteld.

Bankgarantie

Er wordt een bankgarantie gedeponereerd bij de notaris voor de 5%-regeling conform de koop-/aannemingsovereenkomst. Dit houdt in dat de bank garant staat voor 5% van de aanneemsom als Fijn Wonen haar verplichtingen niet nakomt. Je betaalt de volledige koop-/aanneemsom dus wel aan Fijn Wonen.

Garantie termijn

Na afloop van de oplevertermijn – dus vanaf drie maanden na oplevering – gaat de garantietermijn in (zie hiervoor ook het SWK-garantieboekje welke je bij ondertekening van de aannemingsovereenkomst hebt ontvangen). De garantieperiode voor de bouwonderdelen in je woning verschillen van elkaar. De garanties lopen op tot zes jaar, conform de SWK-garantie. Voor eventuele ernstig constructieve gebreken geldt een garantietermijn van 10 jaar. Als je het recht op de SWK-garanties wilt behouden, is juist onderhoud van bijvoorbeeld de installaties in de woning verplicht. Zorg daarom dat je direct na oplevering een onderhoudscontract afsluit met erkende bedrijven voor de installaties van jouw woning.

Ook bij garantiëkwesies en serviceverzoeken ben je bij onze Klantenservice van de afdeling Onderhoud aan het juiste adres.

Kavel en situatie

Na de oplevering verzorgt het Kadaster de definitieve inmeting van de kavel. Afwijkingen (meer of minder) in afmetingen zijn niet verrekenbaar en geven geen recht tot ontbinding van de koop- en aannemingsovereenkomst. Dit geldt ook voor maatafwijkingen in de situatietekening.

Advies en begeleiding



Van aankoop tot oplevering

Een nieuwbouwwoning kopen is best spannend. Er komt immers veel op je af. Er moet in korte tijd van alles geregeld worden. En ondertussen ga je kiezen hoe je wilt wonen. Dan is het fijn dat je een vast contactpersoon hebt om al je woonwensen mee te bespreken. In het begin van het aankooptraject is dat de makelaar en/of verkoopmanager. Na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst heb je een vast aanspreekpunt voor alle vragen rond de afwerking en oplevering van je nieuwbouwwoning: de kopersbegeleider. Zo sta je er na de aankoop van je nieuwe woning niet alleen voor. De communicatie met je kopersbegeleider verloopt via het online kopersportaal. Je ontvangt van je kopersbegeleider een e-mail om jouw account te activeren na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Woonwensen

Voor de aankoop en tijdens de gesprekken met de makelaar kun je alvast gaan nadenken over de inrichting en afwerking van je nieuwe woning. Hoe wil je de verschillende ruimtes gaan gebruiken? En wat is daar allemaal voor nodig? In het Fijn Wonen kopersportaal kan je de door jouw gewenste opties kiezen. De optiekeuzelijst vind je in deze verkoopmap en in het kopersportaal. De optiekeuzelijst kun je ook gebruiken tijdens je gesprek met de financieel adviseur. Opties die wij niet als keuze aanbieden, zijn helaas niet verkrijgbaar. Een casco badkamer (enkel aansluitingen en verder onafgewerkt) behoort bij Fijn Wonen bijvoorbeeld niet tot de mogelijkheden. Als we dit wel zouden aanbieden, kunnen we onze hoge snelheid, kwaliteitsstandaarden en betaalbare prijs niet meer waarborgen.

Twee informatiebijeenkomsten

Je wordt door je kopersbegeleider uitgenodigd voor twee informatiebijeenkomsten waarop je uitleg krijgt over de mogelijkheden van de optiekeuzes. Je krijgt hierbij alle tijd om je nieuwe burens te ontmoeten, vragen te stellen en rond te kijken in onze showrooms voor keukens en badkamers.

Informatiebijeenkomst bij Bruynzeel

We ontvangen je graag in de keukenshowroom van Bruynzeel, onze keukenleverancier. Hier krijg je informatie over de projectaanbieding, het installatiewerk en kun je kennis maken met je toekomstige burens. De kopersbegeleider geeft tijdens deze bijeenkomst verder informatie over de planning, het proces en andere optiekeuzes. Op een later moment word je uitgenodigd door Bruynzeel voor een persoonlijk gesprek waarin je jouw wensen kenbaar kunt maken. De keuken zal door Bruynzeel pas ná de oplevering van jouw woning geplaatst worden.

Een kijkje nemen in de badkamershowroom

Ook nodigt jouw kopersbegeleider je uit om langs te komen in onze badkamershowroom in Lelystad. In deze showroom kun je de keuzepakketten van het sanitair bekijken. Er is keuze uit Pakket Comfort, Luxe of Excellent. Daarnaast heb je ook keuze uit verschillende kleuren vloer- en wandtegels en extra opties zoals spotjes of een glazen douchewand met deur. Bekijk de sanitair brochure in deze verkoopmap voor meer informatie over de badkamer. Tijdens een 1-op-1 gesprek met de kopersbegeleider in de showroom heb je de kans om vragen te stellen over jouw woning en de optiekeuzes.

Sluitingsdata

Heb je jouw definitieve keuze(s) voor de optiekeuzes gemaakt? Controleer deze dan goed en maak de opties definitief door deze te bevestigen in het kopersportaal. De opdrachtbevestiging wordt vervolgens digitaal ter ondertekening aangeboden via ondertekenen.nl. De sluitingsdata voor de optiekeuzes wordt door Fijn Wonen vastgesteld en zijn bedoeld om de door jou gekozen optiekeuzes tijdig door te geven aan de woningfabriek en andere leveranciers. Opgaven van optiekeuzes en wijzigingen die ontvangen worden na het verstrijken van een sluitingsdatum, worden daarom niet meer in behandeling genomen. Natuurlijk kun je na de oplevering van je woning zelf nog wijzigingen in jouw woning aanbrengen. Hiermee kunnen wel aanspraken op (SWK) garanties komen te vervallen. Alleen de werkzaamheden die door Fijn Wonen vóór de oplevering zijn uitgevoerd, vallen binnen de garantiebepalingen volgens Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK).

Algemene regelgeving optiekeuzes

- Alle bedragen, zoals vermeld in de optiekeuzelijst, zijn meer- en/of minderprijzen ten opzichte van de standaard woning.
- Alle bedragen, zoals vermeld in de optiekeuzelijst, zijn bedragen inclusief 21% btw met uitzondering van de prijs van de zonnepanelen. Wijzigingen in het btw-tarief zullen worden verrekend.
- Alle optiekeuze-opdrachten factureren wij aan je op basis van 25% bij opdracht en 75% bij de laatste bouwtermijn; dit zie je ook terug in de aannemingsovereenkomst.
- Indien de optiekeuzelijst en -tekeningen verschillen vertonen ten opzichte van de contractstukken, dan gelden de contractstukken boven de optiekeuzelijst en -tekeningen.
- Houd er rekening mee dat er soms op één tekening meerdere keuzemogelijkheden getekend zijn. De tekst in de optiekeuzelijst is echter bepalend voor de omschrijving van de keuzemogelijkheden; de tekeningen dienen slechts ter verduidelijking.
- Na het ondertekenen van de definitieve opdrachtbevestiging van de optiekeuzelijst zijn hierop, in verband met de voortgang op de bouwplaats, geen wijzigingen meer mogelijk en toegestaan.

- Indien je de opdrachtbevestiging niet op tijd ondertekent, vervallen de individuele wensen en wordt de woning op deze punten volgens de standaard uitgevoerd.

Productieproces

Zodra de optiekeuzes bekend zijn, starten we met de voorbereiding op de productie van jouw woning. Daarna worden de verschillende kant-en-klare elementen gerealiseerd.

Assemblage

Op de bouwplaats worden de woningen door ons eigen team in elkaar gezet. We assembleren doorgaans één woning in één dag voorzien van badkamer, toilet en installaties. Een bijzonder proces waardoor er van de een op de andere dag een woning zichtbaar wordt.

Tijdens de bouw

Fijn Wonen organiseert kort voor de oplevering een kijk- en meetmoment om vast een kijkje te nemen in jouw Fijn Wonen-woning. Tijdens dit moment kun je ook andere partijen zoals een keukenleverancier of vloer- of raambekleding specialist langs laten komen zodat zij alvast het één en ander in te laten kunnen meten. Doordat de bouw van jouw Fijn Wonen-woning zo snel gaat, vindt het kijkmoment qua datum dicht op het moment van oplevering plaats. Houd hier rekening mee bij het maken van afspraken met jouw leveranciers. Door middel van nieuwsberichten houden we je op de hoogte over de voortgang van de bouw. Hierdoor heb je een duidelijk beeld van hoe de bouw vordert en wanneer de woning wordt opgeleverd.

Oplevering

Tot de oplevering is de kopersbegeleider je contactpersoon. Direct daarna wordt het stokje overgedragen aan onze Klantenservice van de afdeling Onderhoud. Je kunt dan bij hen terecht voor vragen en reparatieverzoeken. Indien je tussentijds nog verhuist, verzoeken wij je dit zo spoedig mogelijk door te geven in het kopersportaal.

Wij wensen je heel veel plezier bij het maken van je keuzes!

Jouw Fijn Wonen- woning





Projectaanbieding

Beukmaat 5058:
bouwnummer 64 t/m 75

De woning wordt opgeleverd zonder keuken.
Deze keuken is een projectaanbieding van
Bruynzeel Keukens voor dit project. De keuken
wordt na opleveren geplaatst.



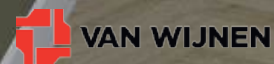
Projectaanbieding:
€ 7260,- incl BTW



Projectaanbieding

Beukmaat 5498:
bouwnummer 84 t/m 106

De woning wordt opgeleverd zonder keuken.
Deze keuken is een projectaanbieding van
Bruynzeel keukens voor dit project. De keuken
wordt na opleveren geplaatst.



Projectaanbieding:
€ 7502,- incl BTW



Sanitaire ruimtes

Comfort



Vandaag, morgen en overmorgen

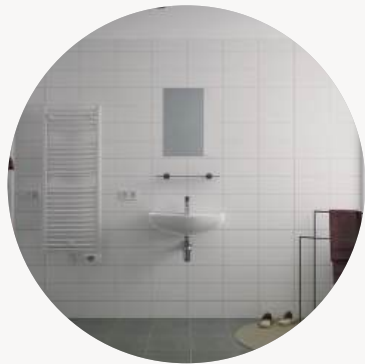


Comfort

Sanitaire ruimtes

2- en 3-serie

Wij bieden drie verschillende sanitairpakketten; Comfort, Luxe en Excellent. Het Comfortpakket is het basispakket van de sanitaire ruimtes. Tegen een meerprijs kan gekozen worden voor Luxe of Excellent. In onze showroom zijn verschillende ingerichte badkamers te bezichtigen. Je bent van harte welkom voor een bezoek.



Comfort uitrusting badkamer

Een sanitairpakket met:

- Wandcloset (bedieningsplaat, closetrolhouder)
- Wastafel met kraan
- Spiegel
- Planchet van glas
- Handdouche met glijstang
- Vlak geïntegreerde douchevloer

Elektrische wandradiator

Wasmachine-aansluiting met dubbele wandcontactdoos



Comfort uitrusting toilet

Een sanitairpakket met:

- Wandcloset
- Bedieningsplaat
- Closetrolhouder
- Fontein met toiletkraan

Het sanitairpakket wat voor de badkamer wordt gekozen, wordt ook in het toilet geplaatst.

De vloeren en wanden in de badkamer en het toilet zijn betegeld met hoogwaardige tegels. De wand achter de wastafel van de badkamer kan eventueel in een accentkleur betegeld worden (zie te kiezen kleurtinten). De leidingschachten van badkamer en toilet zijn afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel.

In zowel de badkamer als het toilet zijn verschillende keuzepakketten en aanvullende opties mogelijk. Zo kun je kiezen voor een bad in de badkamer. Bij deze optie is de ombouw van het bad ook afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel. Bij de keuze voor een ligbad wordt in overeenstemming met het bouwbesluit, de draairichting van het raam geblokkeerd en kan het raam alleen kiepen.

Sanitairpakket Comfort

Pakket Comfort is een mooi pakket met 100% kwaliteit. Pakket Comfort heeft de volgende inhoud:



Badkamer

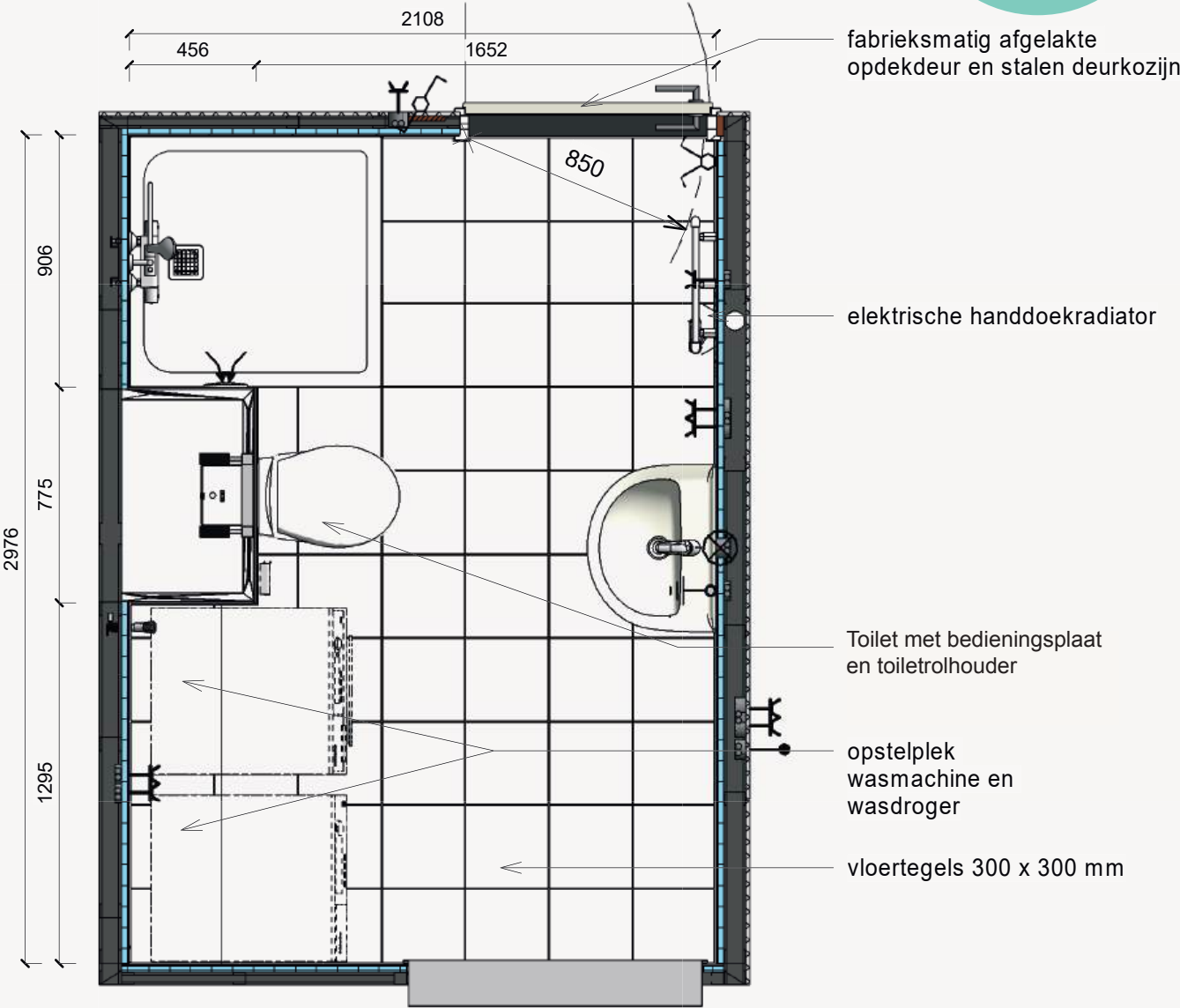
 Wastafel 600 x 465 mm met kraangat met overloop wit	 Wastafelmengkraan 5 l/min met ketting BlueStart chrom	 Legplank 520 mm van transparant glas
 Spiegel 400 x 570 mm	 Afvoersifon muurbuis chrom	 Doucheset douchethermostaat glijstang 600 mm handdouche "Rond" Ø 110 mm (3 functies) doucheslang "Idealflex" 175 cm chrom
 Wandcloset diepspoel 520 mm wit	 Oleas M2 bedieningspaneel mechanische bediening Wit	 Closetrolhouder zonder deksel RVS

Toilet begane grond

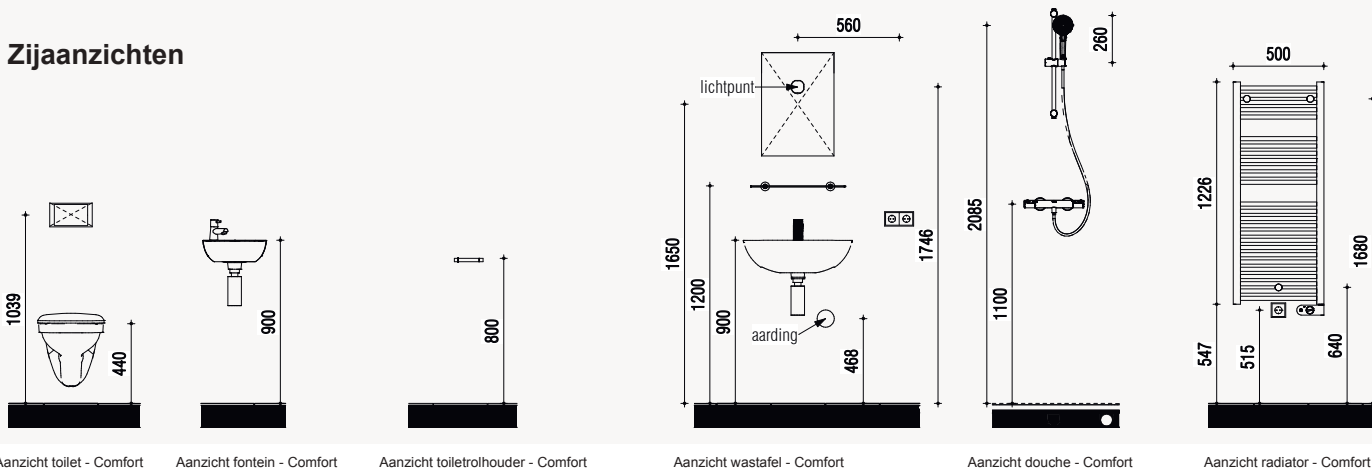
 Wandcloset diepspoel 520 mm wit	 Fontein 350 x 260 mm met kraangat met overloop wit	 Toiletkraan 5 l/min G1/2" koud chrom
 Oleas M2 bedieningspaneel mechanische bediening Wit	 Closetrolhouder zonder deksel RVS	

Maatvoering en plattegrond

283-serie
Comfort



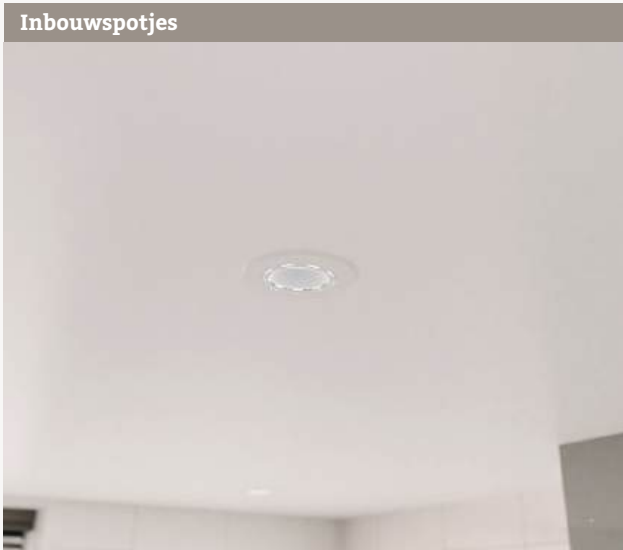
Zijaanzichten



Extra opties

Er zijn, tegen een meerprijs, diverse extra opties mogelijk in de badkamer.

283-serie
Comfort



Als er voor een bad wordt gekozen, gaat de wasmachine-aansluiting naar de zolder.

Bij de keuze voor een ligbad wordt daarnaast in overeenstemming met het bouwbesluit, de draairichting van het raam geblokkeerd en kan het raam alleen kiepen.

Het is een optie om de hoogte van het toilet met 2,5 cm te verhogen naar 46,5 cm.

Extra opties

Mindervalide voorzieningen

2&3-serie
Comfort

Badkamer

Ergonomische douchezitting



Kunststof zitting
Opklapbaar Zitbreedte 450mm Zitdiepte 405mm Tot 150kg In wit

Hulppootset



Scharniert met zitting mee Traploos in hoogte verstelbaar Tot 300kg In rvs/wit

In badkamer: verticale ergobeugel



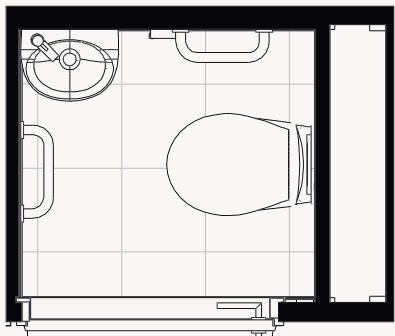
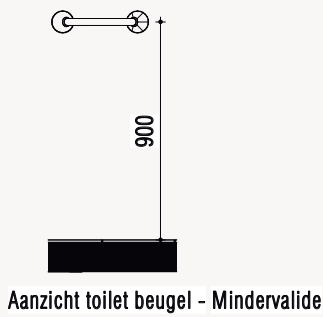
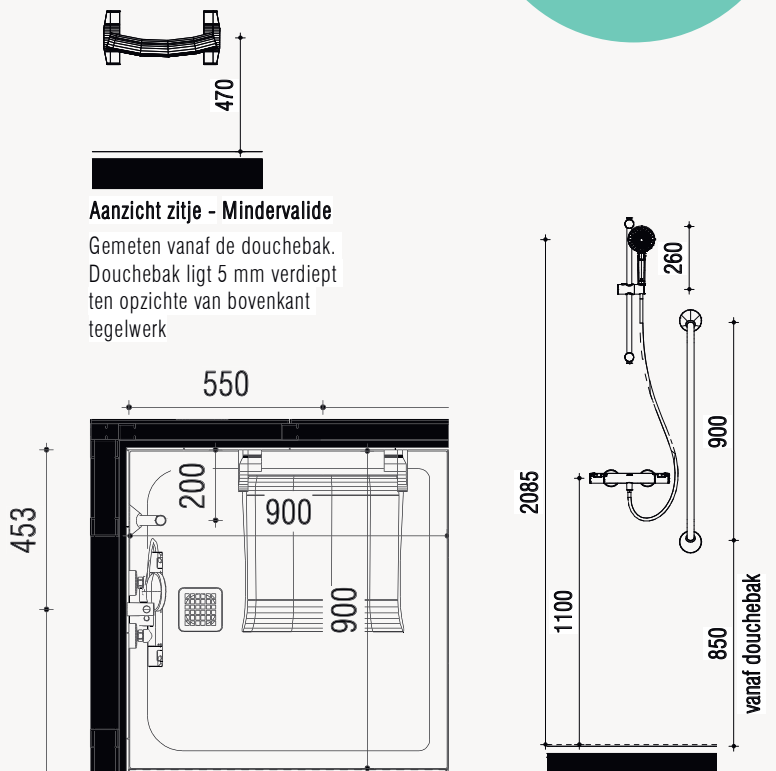
90 cm in badkamer RVS/ wit

Toilet

2x horizontale ergobeugel



30 cm 2 stuks RVS/ wit



Jouw Fijn Wonen- opties





Renvooi



Renvooi

Trapafscheiding (bij hoogteverschil >1,0m)

- Hoogte > 850mm gemeten vanaf voorzijde tredevlak
- Horizontale afstand tussen afscheiding en trap <50mm
- Tot 700mm boven tredevlak, breedte opening <100mm
- Vanaf 700mm boven tredevlak, breedte opening <200mm
- Geen opstapmogelijkheden tussen 200mm en 700mm boven tredevlak (geldt alleen voor woon-, bijeenkomst- en onderwijsfuncties)

Ramen, deuren, kozijnen en toegankelijkheid

- Ramen, deuren, kozijnen en vergelijkbare constructieonderdelen worden inbraakwerend uitgevoerd waarbij minimaal aan inbraakwerendheidsklasse 2 moet worden voldaan (NEN5096).
- Hoogteverschil tussen vloeren onderling en aansluitend terrein < 20mm, t.p.v. voordeur.

Trappen en bordessen

- Trapafmetingen voldoen aan gestelde eisen in de tabel van artikel 2.33
 - minimum breedte 800mm
 - minimum vrije hoogte 2300mm
 - minimum aantrede 220mm
 - maximum optrede 188mm

Geluid

Bescherming tegen geluid van buiten:

- Uitwendige scheidingsconstructie afhankelijk van geluidsbelasting bouwbesluitrapportage

Bescherming tegen geluid van installaties:

- Installatie-geluidniveau van een kraan, toiletspoeling, warmwatertoestel en mv systeem is < 30dB. Dit geldt voor het geluidsniveau in het verblijfsgebied in de woning zelf, en ook op het aangrenzende perceel. Bepaling conform NEN 5077.

Bescherming van geluid tussen ruimten:

- Conform artikel 3.16, 3.17 en 3.17a

Lucht-geluidsniveaueverschil voor geluidsoverdracht:

- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveaueverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 52 dB.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveaueverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 47 dB.

- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveaueverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB.

Contact-geluidsniveau voor de geluidsoverdracht:

- Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet groter 54 dB.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op een ander perceel is niet groter dan 59 dB.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB.

Brandveiligheid

- De hoofddraagconstructie volgens art.2.10, lid 2 van het bouwbesluit bezit een brandwerendheid m.b.t. bezwijken van 60 minuten
- De geeiste brandwerendheid van wanden, kolommen, balken, enzovoort is aan te tonen door middel van een geldig rapport (TNO, Bouwcentrum of een door de raad van accreditatie aangewezen instituut).
- De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie.
- Het dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.
- De toegepaste materialen aan de binnenzijde van het gebouw voldoen aan de hieronder vermelde brand- en rookklassen volgens NEN-EN 13501-1 (art. 2.67 Bouwbesluit): binnenzijde grenzend aan overig brandklasse D en rookklasse s2
- De toegepaste materialen aan de buitenzijde van het gebouw voldoen aan de hieronder vermelde brand- en rookklassen volgens NEN-EN 13501-1 (art. 2.68 BB):
 - buitenzijde grenzend aan overig brandklasse D
 - een deur, een raam, een kozijn of daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel brandklasse D
- Afstand tussen kopgevel en perceelgrens ≤ 1,9 meter: Kopgevelkozijnen altijd brandwerend uitvoeren;
- Afstand tussen kopgevel en perceelgrens 1,9 tot 2,5 meter: Om te beoordelen of de kopgevelkozijnen brandwerend moeten worden uitgevoerd, zal een projectspecifieke brandoverslagberekening moeten worden uitgevoerd;
- Afstand tussen kopgevel en perceelgrens ≥ 2,5 meter: kopgevelkozijnen hoeven niet brandwerend te worden uitgevoerd.
- De bovenzijde van vloeren en trappen voldoet aan de hieronder vermelde branden rookklassen volgens NEN-EN 13501-1 (art. 2.69BB): bovenzijde vloer / trap in overige ruimten: brandklasse Dfl en rookklasse sl fl

Diversen

- De vloer ter plaatse van ten minste één toegang (de voordeur) van

- een woonfunctie heeft een hoogteverschil met, de vloer van een gemeenschappelijke verkeersruimte of het aansluitende terrein, dat niet groter is dan 0,02m
- Hang- en sluitwerk voldoet aan weerstandsklasse 2 conform NEN 5096
- Toiletten en badkamers voorzien van waterwerende afwerking (wandtegels) met min. hoogte van 1200mm.
- Badkamers, t.p.v. een bad of douche over een lengte van 3000mm een waterwerende laag (wandtegels) met een min. hoogte van 2100mm.
- Installaties, definitieve vorm en afmetingen installatieonderdelen conform installateur.
- De meterkasten voldoen aan de NEN 2768 en overige eisen van de nutsbedrijven.
- Elektrische installatie geheel conform NEN 1010.
- Afvoervoorzieningen voor het afvoeren van afvalwater, fecaliën en hemelwater dienen te worden uitgevoerd d.m.v. een systeem dat lucht- en waterdicht is, conform NEN 3215
- De warmwatervoorziening dient wat omvang en inrichting betreft, krachtens art. 5, eerste lid, onderdeel 2, van de Model-aansluitvoorwaarden voor water van de Vereniging van Exploitanten van Waterbedrijven in Nederland te voldoen aan NEN 1006
- De drinkwatervoorziening dient wat omvang en inrichting betreft, krachtens art. 5, eerste lid, onderdeel 2, van de Model-aansluitvoorwaarden voor water van de Vereniging van Exploitanten van Waterbedrijven in Nederland te voldoen aan NEN 1006
- Constructie conform tekeningen en berekeningen van constructeur.

Renvooi; materiaal	
Wandopbouw baksteen metselwerk isolatie prefab beton lichte scheidingswand	Diversen 60 min. WBDBO Woningscheidende wanden minimaal 60 min WBDBO niet-ioniserende rookmelder die is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en die voldoet aan de primaire inrichtingseisen en de primaire producteisen volgens NEN 2555 Binnendeurkozijn met bovenlicht WM Opstelplaats wasmachine KL Kruipluik

Renvooi; installaties	
	Eenkelpolige schakelaar
	Serieschakelaar
	Hotelschakelaar
	Enkelvoudige wandcontactdoos
	WM Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine
	WD Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. droger
	Tweevoudige wandcontactdoos
	Aansluiting PV installatie 1x230V
	Keukenapparatuur
	Koken 2x230V
	Elektrische radiator
	Thermostaat
	Schakelaar mechanische ventilatie
	Aansluiting plafondtuitpunt
	Aansluiting wandtuitpunt
	Aansluiting buitenkuitpunt (waterdicht)
	Leiding t.b.v. DATA + COAX / bedraad (DATA = UTP CAT-5)
	Airpunt
	Bedrukker 1050+ vlier
	Schel
	Rm Roommeider (230V)
	Atzignpunt t.b.v. ventilatie
	Atzignpunt t.b.v. ventilatie
	Inblaasventiel t.b.v. ventilatie
	Wasmachinekraan
	Algepote koudwaterleiding
	Algepote warmwaterleiding
	VWA Vuilwater afvoer
	Vervuigdwandcontactdoor (opbouw)
	HWA Hemelwater afvoer

Aansluiting plafondlichtpunt

Aansluiting wandlichtpunt

Aansluiting buitenlichtpunt (waterdicht)

Leiding t.b.v. DATA + COAX / bedraad (DATA = UTP CAT-5)

Aardpunt

Beldrukker 1050+ vloer

Schel

Rm Rookmelder (230V)

Atzuigpunt t.b.v. ventilatie

Atzuigpunt t.b.v. ventilatie

Inblaasventiel t.b.v. ventilatie

Wasmachinekraan

KW Afgedopte koudwaterleiding

WW Afgedopte warmwaterleiding

VWA Vulwater afvoer

Vervoudig wandcontactdoor (opbouw)

HWA Hemelwater afvoer

Hoogte WCD en schakelmateriaal:

- WCD in verblijfsruimtes 300+ vloer

- Schakelaars 1050+ vloer

- WCD i.c.m. schakelaar 1050+ vloer

Optie- keuzelijst



Project:
Woningmodel:

25600568 Indische buurt - Zwijndrecht – De Bostuinen Fase 2
3.0 301-5058/ 5498 2026 Fase 2

Datum: 15-05-2025

Hierbij tref je een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
☐	2.3.1.2 5058	Uitbouw 1530 mm beukmaat 5058	1	ST	€ 24.600,00
☐	2.3.1.2 5498	Uitbouw 1530 mm beukmaat 5498 Altijd al gedroomd van een uitbouw? Met deze optie kies je voor maar liefst 153 centimeter extra woongenot op de benedenverdieping. Hiermee creëer je nét die extra ruimte in de woonkamer waardoor er mogelijkheden ontstaan voor bijvoorbeeld een grote loungehoek of een eettafel waar met gemak 8 stoelen aan passen. Deze optie is inclusief vloerverwarming en wordt uitgevoerd conform de optietekening. Muur, afvoer en installatiewerk Kies je voor deze optie? Dan wordt de woningscheidende binnenmuur in dezelfde lijn doorgetrokken. Zo worden de binnenmuur en het plafond hetzelfde afgewerkt als de rest van de woning. Ook de buitenmuur wordt in dezelfde stijl en kleur uitgevoerd als de rest van het huis. De pui in de achtergevel van de woning wordt verplaatst naar de nieuwe achtergevel. De dakvloer van de uitbouw wordt uitgevoerd als een massieve betonvloer van 180 mm dik en op het dak van de uitbouw wordt dakbedekking aangebracht. Het dak wordt geïsoleerd met isolatieplaten voorzien van eenzijdig afschot met een gemiddelde Rc=6,3 m²K/W. Tot slot wordt het dak afgewerkt met een dakbedekkingssysteem. De dakopstand van de uitbouw wordt voorzien van een aluminium daktrim. Op deze manier wordt de uitbouw vakkundig afgewerkt en is dit een volledig onderdeel van jouw gloednieuwe woning.	1	ST	€ 25.400,00
☐	3.14.2.2	Deur in plaats van vast glas	1	ST	€ 1.155,00
		In het smalle kozijn in de achtergevel van de woning wordt normaal gesproken vast glas geplaatst. Wil je een handige doorgang naar de achtertuin? Met deze optie kun je het vaste glas vervangen door een deur, conform de optietekening "kozijnen achtergevel".			
☐	3.15.2.2	Dubbele openslaande tuindeuren (in plaats van enkele deur)	1	ST	€ 1.950,00
		Openslaande deuren zijn perfect om je huis en tuin tot één geheel te maken. Hierdoor creëer je ruimte, licht en betrek je de tuin bij de woning. De kunststof deuren draaien naar buiten toe open. En in tegenstelling tot de standaard, enkele deur, heb je met deze optie een brede opening naar de tuin van twee deuren. Erg handig bij het verhuizen en fijn tijdens warme zomerdagen. Deze optie is in plaats van de standaard, enkele naar buiten draaiende deur met vast glas. De positie van de loopdeur is te zien in de optietekening.			
☐	3.15.2.3	Deur achtergevel laten vervallen	1	ST	€ -400,00
		Heb je gekozen voor de optie 'Deur in plaats van vast glas'? Dan kun je met deze optie eventueel de andere deur in de achtergevel laten vervallen, conform de optietekening "kozijnen achtergevel". In plaats van de deur, plaatsen we dan een groot, vast glas tot aan de grond. Dit zorgt voor veel lichtinval in de woning en kan prachtig gedecoreerd worden met jaloezieën, vitrage of gordijnen.			

3.3.2.2

Matglas in badkamer

1

ST

€ 160,00

☐

Zeker zijn van de nodige privacy in de badkamer? Met deze optie kies je voor matglas in het badkamerraam, zodat je hier zowel van buiten- als van binnenuit niet doorheen kunt kijken. Kortom: geen pottenkijkers maar wél veel (dag)lichtinval in de badkamer.

5.5.1.2

Dakopening voor: dakraam trapzijde

1

ST

€ 1.680,00

☐

Wil je meer licht op zolder? Kies dan voor het plaatsen van een kantelraam (dakraam). Het raam is eenvoudig van binnen te openen en te sluiten, waardoor je gemakkelijk frisse lucht binnen laat.

De dakramen worden uitgevoerd conform tekening, afmeting 780 x 1400 mm. (buitenzijde) Het dakraam heeft een U-waarde van maximaal 1,3 W/m²K. Let op: Deze optie is niet mogelijk i.c.m met een tuitgevel.

5.5.1.3

Dakopening voor: dakraam niet-trapzijde

1

ST

€ 1.680,00

☐

Wil je meer licht op zolder? Kies dan voor het plaatsen van een kantelraam (dakraam). Misschien nu nog niet hoognodig, maar wellicht handig voor later. Met dit raam kun je de zolder voorzien van extra (dag)licht en in de toekomst eenvoudig op een andere manier gaan gebruiken, bijvoorbeeld als slaapkamer of werkplek. Het raam is eenvoudig van binnen te openen en te sluiten, waardoor je gemakkelijk frisse lucht binnen laat.

De dakramen worden uitgevoerd conform tekening, afmeting 780 x 1400 mm. (buitenzijde) Het dakraam heeft een U-waarde van maximaal 1,3 W/m²K.

Let op: Deze optie is niet mogelijk i.c.m. een tuitgevel.

5.5.1.4

Dakopening voor: twee dakramen

1

ST

€ 3.250,00

☐

Dubbel zoveel licht op zolder? Kies dan voor het plaatsen van twee kantelramen (dakramen). Misschien nu nog niet hoognodig, maar denk ook aan de toekomst. Met de extra ramen kun je de ruimte eenvoudig op een andere manier gaan gebruiken door er bijvoorbeeld een slaap-, speel- of werkkamer van te maken. De ramen zijn eenvoudig van binnen te openen en te sluiten, waardoor je gemakkelijk frisse lucht binnen laat.

De dakramen worden uitgevoerd conform tekening, afmeting 780 x 1400 mm. (buitenzijde) Het dakraam heeft een U-waarde van maximaal 1,3 W/m²K.

Let op: Deze optie is niet mogelijk i.c.m. een tuitgevel.

5.5.1.5

Dakopening voor: dakkapel trapzijde

1

ST

€ 11.130,00

☐

Heb je altijd gedroomd van een dak met een dakkapel? Kies dan voor deze optie waarmee er een geheel geïsoleerde dakkapel geplaatst wordt. Deze dakkapel wordt voorzien van een kunststof kozijn conform de optietekening en is aan de buitenzijde afgewerkt met hoogwaardig plaatmateriaal. De zijwangen en het dak worden geïsoleerd conform de BENG/bouwbesluit berekening. De zijwangen worden aan de buitenzijde afgewerkt middels rockpanel beplating.

De wand-, vloer- en plafondafwerking aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan de rest van de ruimte. Positie van de dakkapel conform de optietekening.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente. Deze optie is alleen mogelijk in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. Deze optie is niet mogelijk i.c.m. een tuitgevel.			
☐	5.5.1.6	Dakopening voor: dakkapel niet-trapzijde	1 ST € 11.130,00
Heb je altijd gedroomd van een dak met een dakkapel? Dan kies je voor deze optie waarmee er een geheel geïsoleerde dakkapel geplaatst wordt. Deze dakkapel wordt voorzien van een kunststof kozijn conform de optietekening en is aan de buitenzijde afgewerkt met hoogwaardig plaatmateriaal. De zijwangen en het dak worden geïsoleerd conform de BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw)/bouwbesluit berekening. De zijwangen worden aan de buitenzijde afgewerkt middels rockpanel beplating. De wand-, vloer- en plafondafwerking aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan de rest van de ruimte. En de positie van de dakkapel is conform de optietekening. Let op: deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring/verlenen vergunning door de gemeente. Deze optie is alleen mogelijk in het dakvlak aan de voorzijde van de woning.			
☐	5.5.1.7	Dakopening voor: twee dakkapellen	1 ST € 20.480,00
Heb je altijd gedroomd van een dak met een dakkapel? Kies dan voor deze optie waarmee er twee geheel geïsoleerde dakkapellen geplaatst worden. De dakkapellen worden voorzien van een kunststof kozijn conform de optietekening en zijn aan de buitenzijde afgewerkt met hoogwaardig plaatmateriaal. De zijwangen en het dak worden geïsoleerd conform de BENG/bouwbesluit berekening. De zijwangen worden aan de buitenzijde afgewerkt middels rockpanel beplating. De wand-, vloer- en plafondafwerking aan de binnenzijde van de dakkapellen is gelijk aan de rest van de ruimte. Positie van de dakkapellen conform de optietekening. Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente. Deze optie is alleen mogelijk in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. Deze optie is niet mogelijk i.c.m. een tuitgevel.			
☐	5.5.1.8	Dakopening voor: dakkapel niet-trapzijde en dakraam trapzijde	1 ST € 12.600,00
De ruimtebeleving op zolder vergroten? Dan kies je voor deze optie waarmee er een geheel geïsoleerde dakkapel geplaatst wordt. Deze dakkapel wordt voorzien van een kunststof kozijn conform de optietekening en is aan de buitenzijde afgewerkt met hoogwaardig plaatmateriaal. De zijwangen en het dak worden geïsoleerd conform de BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw)/bouwbesluit berekening. De zijwangen worden aan de buitenzijde afgewerkt middels rockpanel beplating. De wand-, vloer- en plafondafwerking aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan de rest van de ruimte. En de positie van de dakkapel is conform de optietekening. Ook wordt er met deze optie een dakraam geplaatst, aan de trapzijde. Het raam is eenvoudig van binnen te openen en te sluiten, waardoor je gemakkelijk frisse lucht binnen laat. Het dakraam wordt uitgevoerd conform tekening, afmeting 780 x 1400 mm. (buitenzijde) Het dakraam heeft een U-waarde van maximaal 1,3 W/m²K. Let op: deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring/verlenen vergunning door de gemeente. Deze optie is alleen mogelijk in het dakvlak aan de voorzijde van de woning.			

de woning. Deze optie is niet mogelijk i.c.m. een tuitgevel.			
☐	5.5.1.9	Dakopening voor: dakkapel trapzijde en dakraam niet-trapzijde	1 ST € 12.600,00
De ruimtebeleving op zolder vergroten? Dan kies je voor deze optie waarmee er een geheel geïsoleerde dakkapel geplaatst wordt. Deze dakkapel wordt voorzien van een kunststof kozijn conform de optietekening en is aan de buitenzijde afgewerkt met hoogwaardig plaatmateriaal. De zijwangen en het dak worden geïsoleerd conform de BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw)/bouwbesluit berekening. De zijwangen worden aan de buitenzijde afgewerkt middels rockpanel beplating. De wand-, vloer- en plafondafwerking aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan de rest van de ruimte. En de positie van de dakkapel is conform de optietekening. Ook wordt er met deze optie een dakraam geplaatst, aan de niet-trapzijde. Het raam is eenvoudig van binnen te openen en te sluiten, waardoor je gemakkelijk frisse lucht binnen laat. Het dakraam wordt uitgevoerd conform tekening, afmeting 780 x 1400 mm. (buitenzijde) Het dakraam heeft een U-waarde van maximaal 1,3 W/m²K. Let op: deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring/verlenen vergunning door de gemeente. Deze optie is alleen mogelijk in het dakvlak aan de voorzijde van de woning. Deze optie is niet mogelijk i.c.m. een tuitgevel.			
☐	5.6.1.2	Dakopening achter: dakraam trapzijde	1 ST € 1.680,00
Wil je meer licht op zolder? Kies dan voor het plaatsen van een kantelraam (dakraam). Het raam is eenvoudig van binnen te openen en te sluiten, waardoor je gemakkelijk frisse lucht binnen laat. De dakramen worden uitgevoerd conform tekening, afmeting 780 x 1400 mm. (buitenzijde) Het dakraam heeft een U-waarde van maximaal 1,3 W/m²K.			
☐	5.6.1.3	Dakopening achter: dakraam niet-trapzijde	1 ST € 1.680,00
Wil je meer licht op zolder? Kies dan voor het plaatsen van een kantelraam (dakraam). Misschien nu nog niet hoognodig, maar wellicht handig voor later. Met dit raam kun je de zolder voorzien van extra (dag)licht en in de toekomst eenvoudig op een andere manier gaan gebruiken, bijvoorbeeld als slaapkamer of werkplek. Het raam is eenvoudig van binnen te openen en te sluiten, waardoor je gemakkelijk frisse lucht binnen laat. De dakramen worden uitgevoerd conform tekening, afmeting 780 x 1400 mm. (buitenzijde) Het dakraam heeft een U-waarde van maximaal 1,3 W/m²K.			
☐	5.6.1.4	Dakopening achter: twee dakramen	1 ST € 3.250,00
Dubbel zoveel licht op zolder? Kies dan voor het plaatsen van twee kantelramen (dakramen). Misschien nu nog niet hoognodig, maar denk ook aan de toekomst. Met de extra ramen kun je de ruimte eenvoudig op een andere manier gaan gebruiken door er bijvoorbeeld een slaap-, speel- of werkkamer van te maken. De ramen zijn eenvoudig van binnen te openen en te sluiten, waardoor je gemakkelijk frisse lucht binnen laat. De dakramen worden uitgevoerd conform tekening, afmeting 780x1400 mm. (buitenzijde) Het dakraam heeft een U-waarde van maximaal 1,3 W/m²K.			

☐	8.6.X.X	Aantal PV-panelen		ST	€ 670,00
		Met deze optie kies je zelf hoeveel PV-panelen er op jouw woning gelegd worden. Het minimaal mogelijke aantal panelen is vier. De aangegeven prijs van deze optie is per paneel. Het maximaal aantal panelen wat gekozen kan worden is afhankelijk van onder andere de gekozen opties in het dakvlak (dakkapellen/dakramen), zie hiervoor het zonnepanelenoverzicht. Deze upgrade is inclusief het aanpassen van de omvormer, welke op de tweede verdieping (zolder) wordt geplaatst.			
		Door de snelle ontwikkeling in de markt, is Fijn Wonen soms genoodzaakt om een wijziging door te voeren in de door jou gekozen opties, waaronder de zonnepanelen. Het vermogen (Wp) per paneel en het aantal te plaatsen panelen kan daarbij wijzigen, maar Fijn Wonen streeft er altijd naar dat het totale vermogen van de installatie minimaal gelijk blijft aan de door jou gekozen optie.			
☐	6.2.1.2 5058	Indeling scheidingswand eerste verdieping: 3 slaapkamers	1	ST	€ 1.230,00
		Let op! Deze optie geldt alleen voor beukmaat 5058			
		De eerste verdieping van jouw woning wordt standaard ingedeeld met twee slaapkamers. Middels deze optie wordt er een scheidingswand geplaatst in de slaapkamer aan de achterzijde, waarmee er een derde slaapkamer wordt gecreëerd. De kamer wordt standaard voorzien van elektrapunten, ventilatiebenodigheden en vloerverwarming. In de scheidingswand plaatsen we een standaard binnendeur met stalen kozijn en bovenlicht.			
☐	6.2.2.2	Indeling scheidingswand zolder: één slaapkamer	1	ST	€ 7.970,00
		Door de zolder praktisch in te delen, ga je deze ruimte waarschijnlijk veel efficiënter gebruiken. Je creëert op deze manier gemakkelijk een extra slaapkamer, logeerkamer of studeerkamer. Logischerwijs wordt je woning hierdoor meer waard: de zolder wordt namelijk als extra slaapkamer gerekend. Win-win situatie dus! Voor oudere kinderen is een ruimte met meer privacy of een plek om bijvoorbeeld te studeren natuurlijk ideaal. Deze optie is inclusief dakraam aan de achterzijde (niet-trapzijde) en vloerverwarming, zodat je er het hele jaar aangenaam kunt vertoeven. Op de zolderverdieping wordt een scheidingswand geplaatst, waardoor er een kleine overloop en kamer ontstaan. In de scheidingswand plaatsen we een standaard binnendeur met stalen kozijn zonder bovenlicht.			
		Het kanaal van het WTW-ventilatiesysteem wordt uitgevoerd als opbouw. Het ventiel wat nodig is voor dit ventilatiesysteem wordt door de wand de slaapkamer ingebracht. De indeling van de zolderverdieping en elektravoorzieningen op deze locatie zijn weergegeven op de optietekening.			
☐	6.3.3.2	Verplaatsen binnendeur woonkamer: deur naar kopse kant, korte zijde	1	ST	€ 475,00
		Wil je de binnendeur van de hal liever uit laten komen in de woonkamer? Laat deze deur dan verplaatsen. Helemaal wanneer je ervoor kiest om de woning te verlengen met 153 cm, dan bevelen we je deze optie heel erg aan. Hiermee creëer je bijvoorbeeld meer ruimte voor een grote eettafel. De draairichting van de binnendeur verandert hiermee ook, dit is te zien op de tekening. De elektravoorzieningen blijven op de standaard posities als je voor deze optie kiest.			
☐	6.4.1.2	Kleine trapkast	1	ST	€ 895,00
		Een trapkast is een erg handige benutting van de ruimte onder de trap. In deze			

opbergruimte met 2 deurtjes kun je kleine dingen handig opbergen, netjes uit het zicht en ideaal voor huishoudapparatuur of als voorraadkast. Deze optie neemt minder ruimte in beslag dan de optie voor een grote trapkast. De woonoppervlakte wordt hierdoor nagenoeg niet verkleind en toch beschik je over extra opbergruimte. De trapkast wordt uitgevoerd conform de optietekening.

☐	6.4.1.3	Grote trapkast	1	ST	€ 1.815,00
		Kies je voor een grote trapkast? Hiermee creëer je handige opslagruimte. Plaats er zelf een aantal legplanken of een kast in en je hebt een praktische voorraadkast met genoeg ruimte voor huishoudelijke apparatuur. Denk bijvoorbeeld aan de opslag van de stofzuiger, strijkplank of de keukentrap: netjes uit het zicht maar toch binnen handbereik. Je kunt er ook voor kiezen om de wasmachine-aansluiting in de trapkast aan te laten brengen (optie 8.5.1.5).			
		Uiteraard wordt de trapkast voorzien van een lichtpunt, stopcontact en lichtsckakelaar, conform optietekening, zodat je alle spullen in de trapkast goed kunt vinden en alles goed verlicht is. Ten behoeve van het leidingwerk voor deze elektra-installatie wordt een energiezuil (houten bord inclusief leidingwerk) geplaatst in de grote trapkast van circa 183cm hoog en 25cm breed.			
☐	3.3.4.2	Sparing afzuigkap voorgevel	1	ST	€ 475,00
		De voorgevel van de woning wordt voorzien van een doorvoer naar buiten, dit is nodig voor de gemotoriseerde afzuigkap. De exacte positie van de sparing is te vinden in het informatieblad "keukenapparatuur aansluiten". Aan de buitenzijde, naast de voordeur, wordt een vierkant buitenluchtrooster met een vaste, schuine kap voor de afvoer van lucht door het ventilatiekanaal geplaatst. De terugslagklep in het rooster zal bij overdruk worden geopend. Daarnaast helpt deze klep ook om een tegengestelde luchtstroom te vermijden en is deze bestand tegen water en wind. Het gevelrooster is gemaakt van duurzaam roestvrij staal 304/2B en gaat dus jarenlang mee. De gemotoriseerde afzuigkap en het ventilatiekanaal (diameter: DN 150) worden niet meegeleverd en moeten worden geplaatst door derden. Deze optie is alleen mogelijk met een keuken aan de voorzijde.			
☐	3.3.4.3	Sparing afzuigkap achtergevel	1	ST	€ 475,00
		De achtergevel van de woning wordt voorzien van een doorvoer naar buiten, dit is nodig voor de gemotoriseerde afzuigkap. De exacte positie van de sparing is te vinden in het informatieblad "keukenapparatuur aansluiten". Aan de buitenzijde wordt een vierkant buitenluchtrooster met een vaste, schuine kap voor de afvoer van lucht door het ventilatiekanaal geplaatst. De terugslagklep in het rooster zal bij overdruk worden geopend. Daarnaast helpt deze klep ook om een tegengestelde luchtstroom te vermijden en is deze bestand tegen water en wind. Het gevelrooster is gemaakt van duurzaam roestvrij staal 304/2B en gaat dus jarenlang mee. De gemotoriseerde afzuigkap en het ventilatiekanaal (diameter: DN 150) worden niet meegeleverd en moeten worden geplaatst door derden. Deze optie is alleen mogelijk met een keuken aan de achterzijde.			
☐	6.5.3.3	Positie keuken: achter	1	ST	€ 1.365,00
		Ben jij iemand die de keuken als hét centrale middelpunt van de woning ziet en er het liefst de hele dag doorbrengt? Met het verplaatsen van een rechte keukenopstelling naar de achterzijde van de woning (positie conform optietekening), creëer je een volledig andere indeling van de woonkamer én keuken. Let op: De data/coax punten aan de achterzijde (trapzijde) worden verplaatst naar de voorzijde, conform optietekening. De ventilatieventielen van het WTW-systeem worden niet verplaatst bij het verplaatsen van de keuken naar de achterzijde.			

☐	8.1.3.3	Extra aansluiting aparte eindgroep voor keukenapparatuur	1	ST	€ 375,00	de tundering aan de achtergevel. Omdat er in de groepenkast één doorvoer is voor een krachtstroomaansluiting, kun je kiezen voor één mantelbuis aan de voor- óf aan de achtergevel (niet beide tegelijk). Let op: denk jij er over de mantelbuis te gaan gebruiken voor een laadpaal? Controleer dan altijd de situatietekening om te zien of het plaatsen van een laadpaal (in de toekomst) mogelijk en/of toegankelijk is. In sommige gemeentes is het niet toegestaan een laadkabel over de stoep te laten lopen.
		Wil je meer apparatuur in je keuken dan de basisaansluitingen toelaten? Kies dan voor een uitbreiding in de meterkast. Hierbij wordt er in de meterkast een extra aansluiting op een eigen eindgroep (230V, 16A) aangebracht. Deze eindigt in de hoek in de keuken met een stekker eindigend in female. Handig voor als je veel (keuken)apparatuur tegelijk gebruikt. Voor meer informatie over deze optie en de groepenverdeling kan het informatieblad 'groepenkast' worden geraadpleegd.				
☐	8.3.1.2	Grondkabel & schakelaar voor buitenverlichting	1	ST	€ 735,00	
		Ben jij iemand die de tuin graag zelf onder handen neemt? Wil jij zelf sfeervolle tuinverlichting of een extra wandcontactdoos aanleggen? Met deze optie brengen we een grondkabel (ymvk-as 2x 2,5 mm) aan van circa 10 meter die opgerold tegen de gevel wordt geplaatst. In de meterkast wordt de bijbehorende schakelaar geplaatst. Hierdoor kun je het stroompunt vanuit de meterkast gemakkelijk aan- en uitschakelen en kan je jouw tuin zo gezellig of praktisch maken als je wilt.				
☐	8.3.2.2	Mantelbuis voor krachtstroom voorgevel (bijv. t.b.v. een laadpaal)	1	ST	€ 210,00	
		Met de keuze voor een loze leiding kan je zelf makkelijk een krachtstroompunt laten installeren voor bijvoorbeeld een laadpunt om jouw elektrische auto op te laden. Aan de voorgevelzijde wordt een mantelbuis aangebracht voor een toekomstige kabel. De kabel dient aangebracht te worden door derden. De mantelbuis loopt vanuit de technische ruimte en eindigt aan de buitenzijde bij de fundering aan de voorgevel. Omdat er in de groepenkast één doorvoer is voor een krachtstroomaansluiting, kun je kiezen voor één mantelbuis aan de voor- óf aan de achtergevel (niet beide tegelijk). Let op: denk jij er over de mantelbuis te gaan gebruiken voor een laadpaal? Controleer dan altijd de situatietekening om te zien of het plaatsen van een laadpaal (in de toekomst) mogelijk en/of toegankelijk is. In sommige gemeentes is het niet toegestaan een laadkabel over de stoep te laten lopen.				
☐	8.3.2.3	Mantelbuis + aansluiting kabel krachtstroom voorgevel (bijv. t.b.v. een laadpaal)	1	ST	€ 1.210,00	
		Met deze optie wordt de mantelbuis aan de voorgevelzijde vanuit de meterkast voorzien van een krachtstroomaansluiting. De kabel (ymvk-as 4x 4 mm2) wordt aangesloten op een eindgroep (4-polig / 400V / 16A / 30mA) en bij de gevel opgerold opgeleverd. De kabel heeft een overlengte van 10 meter. Omdat er in de groepenkast één doorvoer is voor een krachtstroomaansluiting, kun je kiezen voor één krachtstroomaansluiting aan de voor- óf aan de achtergevel (niet beide tegelijk). Let op: denk jij er over de krachtstroomkabel te gaan gebruiken voor een laadpaal? Controleer dan altijd de situatietekening om te zien of het plaatsen van een laadpaal (in de toekomst) mogelijk en/of toegankelijk is. In sommige gemeentes is het niet toegestaan een laadkabel over de stoep te laten lopen. Er wordt geen laadpaal meegeleverd.				
☐	8.3.2.4	Mantelbuis voor krachtstroom achtergevel (bijv. t.b.v. een laadpaal)	1	ST	€ 315,00	
		Met de keuze voor een loze leiding kan je zelf makkelijk een krachtstroompunt laten installeren voor bijvoorbeeld een laadpunt om jouw elektrische auto op te laden. Aan de achtergevelzijde wordt een mantelbuis aangebracht voor een toekomstige kabel. De kabel dient aangebracht te worden door derden. De mantelbuis loopt vanuit de technische ruimte en eindigt aan de buitenzijde bij				
☐	8.3.2.5	Mantelbuis + aansluiting kabel krachtstroom achtergevel (bijv. t.b.v. een laadpaal)	1	ST	€ 1.575,00	
		Met deze optie wordt de mantelbuis aan de achtergevelzijde vanuit de meterkast voorzien van een krachtstroomaansluiting. De kabel (ymvk-as 4x 4 mm2) wordt aangesloten op een eindgroep (4-polig / 400V / 16A / 30mA) en bij de gevel opgerold opgeleverd. De kabel heeft een overlengte van 10 meter. Omdat er in de groepenkast één doorvoer is voor een krachtstroomaansluiting, kun je kiezen voor één krachtstroomaansluiting aan de voor- óf aan de achtergevel (niet beide tegelijk). Let op: denk jij er over de krachtstroomkabel te gaan gebruiken voor een laadpaal? Controleer dan altijd de situatietekening om te zien of het plaatsen van een laadpaal (in de toekomst) mogelijk en/of toegankelijk is. In sommige gemeente is het niet toegestaan een laadkabel over de stoep te laten lopen. Er wordt geen laadpaal meegeleverd				
☐	8.3.3.2	Lichtpunt met armatuur op schemerschakelaar op berging	1	ST	€ 315,00	
		Standaard is de energiezuil binnenin de berging voorzien van een aansluiting en schakelaar voor een buitenlichtpunt. Indien je een lamp wilt aansluiten aan de buitenzijde van de berging, is het noodzakelijk om de aansluiting zelf naar buiten te halen. Wil je bij de oplevering van de woning direct profiteren van een lamp met schemerschakelaar op de berging, zodat jij je bezig kunt houden met alle andere zaken die aangesloten moeten worden in en om je huis? Kies dan voor deze optie waarbij je geen omkijken meer naar buitenverlichting bij de berging hebt.				
☐	8.4.2.2	Spatwaterdichte wandcontactdoos aan de achtergevel	1	ST	€ 475,00	
		Een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (IP55) is erg praktisch. Je kunt hiermee elektrische apparaten buiten gemakkelijk gebruiken, zonder steeds een verlengsnoer te hoeven uitrollen vanuit de berging of woonkamer. Handig voor bijvoorbeeld de grasmaaier, heggenschaar of elektrische fiets. Of wat dacht je van een terrasheater of een elektrische barbecue?				
☐	8.4.3.2	Databekabeling afmonteren (gebruiksklaar)	1	ST	€ 423,50	
		Standaard wordt je woning voorzien van leidingen met daarin databekabeling, niet afgemonteerd in de woonkamer op twee posities en in de hoofdslaapkamer. Met deze optie wordt de contactdoos voorzien van een afdekplaat met een aansluitpunt voor internet. De kabel in de meterkast voorzien we van een stekker om de aansluiting goed door te kunnen meten.				
☐	8.4.3.3	Coaxbekabeling afmonteren (gebruiksklaar)	1	ST	€ 423,50	
		Standaard wordt je woning voorzien van leidingen met daarin coaxbekabeling, niet afgemonteerd in de woonkamer op twee posities en in de hoofdslaapkamer. Een COAX-kabel is een tweepolige kabel voor het overdragen van beeld en geluid. Kies je voor deze optie? Dan wordt de contactdoos voorzien van een afdekplaat met een aansluitpunt voor COAX. De kabel in de meterkast voorzien we van een stekker om de aansluiting goed door te kunnen meten.				
☐	8.4.3.4	Data- en coaxbekabeling afmonteren (gebruiksklaar)	1	ST	€ 544,50	
		Standaard wordt je woning voorzien van leidingen met daarin data- en				

	coaxbekabeling, niet afgemonteerd in de woonkamer op twee posities en in de hoofdslaapkamer. Kies je voor het afmonteren hiervan? Dan wordt de contactdoos voorzien van een afdekplaat met 2 aansluitpunten. Daarvan is 1 voor data en 1 voor COAX. De kabel in de meterkast voorzien we we van een stekker om de aansluiting goed door te kunnen meten.			
☐	8.5.1.1 Positie wasmachine en droger: op zolder	1 ST	€ 640,00	
	Wil jij de wasmachine en/of droger graag niet in de badkamer hebben staan? Geen probleem. Standaard wordt de wasmachine- en wasdrogeraansluiting namelijk in de badkamer geplaatst maar met deze optie kun je de wasmachine- en wasdrogeraansluiting verplaatsen naar de zolder/tweede verdieping, positie conform tekening. De aansluiting in de badkamer vervalt hiermee. Ten behoeve van het leidingwerk voor deze elektra-installatie wordt een energiezuil (houten bord inclusief leidingwerk) geplaatst van circa 120cm hoog en 71cm breed.			
☐	8.5.1.5 Positie wasmachine en droger: trapkast beneden	1 ST	€ 950,00	
	Wil jij de wasmachine en/of droger graag niet in de badkamer hebben staan? Geen probleem. Standaard wordt de wasmachine- en wasdrogeraansluiting namelijk in de badkamer geplaatst. Met deze optie kun je de wasmachine- en wasdrogeraansluiting verplaatsen naar de trapkast op de begane grond, positie conform tekening. De aansluiting in de badkamer vervalt hiermee. Hiervoor is het noodzakelijk om voor optie "6.4.1.3 Grote trapkast" te kiezen.			
☐	8.1.5.2 Vorstbestendige buitenkraan (incl. leidingwerk)	1 ST	€ 895,00	
	Er wordt een vorstbestendige buitenkraan op de berging geplaatst. Voor meer informatie over deze optie kan het informatieblad 'vorstbestendige buitenkraan' worden geraadpleegd. Let op: de optie is exclusief afvoer/aansluiting op de riolering. Dit informatieblad is beschikbaar via het online kopersportaal nadat jij jouw account hebt geactiveerd.			
☐	8.5.2.2 Kalkpreventiesysteem	1 ST	€ 1.210,00	
	Een kalkpreventiesysteem is zeker geen overbodige luxe en altijd een goede investering. Hierdoor wordt de kwaliteit van het leidingwater aanzienlijk verbeterd. Wij gebruiken hiervoor het apparaat van Watts, model OneFlow, op basis van een klein en middelgroot gezin. Het apparaat wordt in de meterkast of in de technische ruimte geplaatst. Voor meer informatie over de werking van het kalkpreventiesysteem kan het informatieblad 'kalkpreventiesysteem' worden geraadpleegd. Dit informatieblad is beschikbaar via het online kopersportaal nadat jij jouw account hebt geactiveerd.			
☐	5.K.1.2 Binnenbeplating dak: dakplaten fabrieksmatig wit	1 ST	€ 1.050,00	
	Standaard wordt de binnenzijde van het schuine dak op de verdieping afgewerkt met naturel (bruin/groen) gekleurde spaanplaten. Door middel van deze optie werk je het dak netjes af met witte dakplaten, zodat je hier geen omkijken meer naar hebt. De naden tussen de dakplaten worden voorzien van kunststof strippen.			

☐	6.K.3.2 Trapafwerking: houten trapbomen en hekken afgelakt, treden gegrond	1 ST	€ 1.365,00	
	De vaste trappen in de woning worden standaard voorzien van een witte grondverflaag. Wil jij de trap gelijk netjes laten afwerken? Kies dan voor deze optie waarmee de zichtzijde van de trapbomen, de traphekwerken en de onderzijde van de trap in de woonkamer wit worden afgeschilderd. Deze optie geldt voor alle aanwezige trappen in de woning. Let op: de traptredes worden niet afgeschilderd.			
	8.1.6.3 Lichtpunt met armatuur achtergevel	1 ST	€ 250,00	
	Standaard wordt je woning voorzien van een lichtpunt aan de achtergevel, positie conform installatietekening. Wil je bij de oplevering van de woning direct profiteren van een lamp op de achtergevel zodat jij je bezig kunt houden met alle andere zaken die aangesloten moeten worden in en om je huis? Kies dan voor deze optie waarbij je geen omkijken meer naar buitenverlichting aan de achtergevel hebt. Het lichtpunt wordt bediend door middel van een draadloze schakelaar, positie conform installatietekening. Voor meer informatie over deze optie kan het informatieblad 'buitenverlichting gevel' worden geraadpleegd. Dit informatieblad is beschikbaar via het online kopersportaal nadat jij jouw account hebt geactiveerd.			
☐	6.3.2.3 Type binnendeuren: Opdek zonder bovenlicht	 ST	€ 315,00	
	Standaard plaatsen we opdek binnendeuren met stalen kozijn met bovenlicht in de woning, ter plaatse van de woonkamer en slaapkamers. De deuren ter plaatse van op zolder zijn standaard al uitgevoerd zonder bovenlicht. Liever ook geen bovenlichten in de woonkamer en overige slaapkamers? Kies dan voor deze optie waarmee er binnendeuren met stalen kozijn zonder bovenlicht worden geplaatst. De aangegeven prijs van deze optie is per deur. Het exacte aantal deuren is afhankelijk van o.a. het woningtype en eventuele extra gekozen opties. Raadpleeg het 'deurenoverzicht' om te zien op hoeveel deuren deze optie van toepassing is in jouw specifieke situatie. Let op: Houd er rekening mee dat er weinig lichtinval op de overloop zal zijn zonder bovenlichten, met name wanneer er geen zolder met dakraam aanwezig is.			

☐

6.3.6.2

Type hang- en sluitwerk binnendeuren: RVS buismodel met rozet

..... ST

€ 65,00

Middels deze optie kies je voor luxe deurbeslag op de binnendeuren. De deurklinken (inclusief eventuele sloten op de deur) worden vervangen door een roestvrijstalen buismodel met rozet. Deze optie is van toepassing op alle aanwezige deuren in de woning. De aangegeven prijs van deze optie is per deur. Het exacte aantal deuren is afhankelijk van o.a. het woningtype en eventuele extra gekozen opties. Raadpleeg het 'deurenoverzicht' om te zien op hoeveel deuren deze optie van toepassing is in jouw specifieke situatie.

☐

6.K.4.2

Zwarte/antraciet vensterbanken

1 ST

€ 210,00

De woning wordt standaard voorzien van witte, kunststenen vensterbanken. Passen zwarte vensterbanken beter in jouw interieur of vind je deze optie gewoon stijlvoller? Kies dan voor deze optie waarmee we jouw hele woning voorzien van kunststeen zwart/antraciet vensterbanken (met uitzondering van het raamkozijn in de badkamer en eventuele dakkapellen).

☐

7.1.1.3

Sanitair pakket Luxe

1 ST

€ 3.370,00

Liever iets meer luxe in badkamer en toilet? Kies dan voor dit luxe sanitairpakket. Na de sleuteloverdracht zijn toilet en badkamer meteen gebruiksklaar! Als je kiest voor sanitair pakker Luxe kan er in de badkamer met 2 personen tegelijk worden gewassen of bijvoorbeeld tandengepoetst, doordat de 100 centimeter brede wastafel is voorzien van 2 mengkranen.

Toiletruimte
Het toilet wordt voorzien van een diepspoel wandcloset met softclose zitting en deksel, rechthoekig chroom bedieningspaneel en closetrolhouder zonder deksel. De toiletruimte wordt voorzien van een fontein met koudwaterkraan en wordt aangesloten met een chromen sifon en muurbuis.

Badkamer
Het toilet in de badkamer bestaat uit ook een diepspoel wandcloset voorzien van een softclose zitting en deksel. Ook een rechthoekig, chroom bedieningspaneel en closetrolhouder zonder deksel mogen hier niet ontbreken. Dit is dezelfde set als in de toiletruimte. De wastafelopstelling bestaat uit een wastafel 100 centimeter breed. De wastafel is voorzien van 2 mengkranen. Ook hangen we een spiegel op van 100x70 centimeter. De wastafel wordt voorzien van een chromen sifon met muurbuis.

De doucheopstelling bestaat uit een regendoucheset en een douche thermostaatkraan met doucheslang in de kleur chroom. De hoofddouche heeft een doorsnede van 20 centimeter en de handdouche heeft een doorsnede van 10 centimeter.

De douchevloer is voorzien van een RVS doucheputje. De badkamer wordt verwarmd d.m.v een elektrische handdoekradiator. De leidingenschachten van badkamer en toilet zijn afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel . Het sanitair wordt uitgevoerd volgens het sanitair informatieblad in de badkamerbrochure

☐

7.1.1.4

Sanitair pakket Excellent

1 ST

€ 5.880,00

Optimaal comfort en luxe in de badkamer en het toilet? Met het excellent sanitairpakket geniet je straks elke dag van modern vormgegeven sanitair. De extra brede wastafel van 120 centimeter is voorzien van twee mengkranen. En niet te vergeten: een regendouche met losse handdouche.

Toiletruimte
Het toilet wordt voorzien van een diepspoel wandcloset met softclose zitting en deksel, een rechthoekig, chroom bedieningspaneel en closetrolhouder zonder deksel. De toiletruimte wordt voorzien van een fontein met koudwaterkraan en wordt aangesloten met een chromen sifon en muurbuis.

Badkamer
Het toilet wordt voorzien van een diepspoel wandcloset met softclose zitting en deksel en een rechthoekig, chroom bedieningspaneel en closetrolhouder zonder deksel. Dit is dezelfde set als in de toiletruimte. De wastafel in de badkamer bestaat uit een wastafel van maar liefst 120 centimeter, voorzien van 2 mengkranen, inclusief onderkast met 2 lades. Voor de onderkast heb je de keuze uit de kleuren wit of mat antraciet. De spiegel die erboven wordt geplaatst, is 70 centimeter hoog en even breed als de wastafel: 120 centimeter. De wastafel wordt aangesloten met een chromen sifon en muurbuis.

De doucheopstelling bestaat uit een regendoucheset, een douche thermostaatkraan en een doucheslang in de kleur chroom. De hoofddouche heeft een doorsnede van 20 centimeter en de handdouche heeft een doorsnede van 10 centimeter. De douchevloer is voorzien van een RVS doucheputje. De badkamer wordt verwarmd door een elektrische handdoekradiator. De leidingenschachten van de badkamer en het toilet zijn afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel. Het sanitair wordt uitgevoerd volgens het sanitair informatieblad in de badkamerbrochure.

☐

7.1.13.2

Wastafelmeubel 120cm met twee laden, wit

1 ST

€ 0,00

De onderkast bij de Excellent wastafel is bij het Excellent sanitair pakket (2&3-serie) inbegrepen. Met deze optie kies je voor de kleur: wit.

☐

7.1.13.5

Wastafelmeubel 120cm met twee laden, mat antraciet

1 ST

€ 0,00

De onderkast bij de Excellent wastafel is bij het Excellent sanitair pakket inbegrepen. Met deze optie kies je voor de kleur: mat antraciet.

☐

7.2.1.2

Hoogte toiletpot: 25mm verhoogd

1 ST

€ 480,00

Het toilet wordt standaard afgemonteerd op 440mm bij het Comfort en Luxe pakket en op 450mm bij het Excellent pakket. Met deze optie verhoog je het toilet met 25mm. Handig voor als je moeite hebt met gaan zitten en opstaan (Deze optie geldt voor alle aanwezige toiletten in de woning).

☐

7.2.2.2

Toilet in badkamer (standaard in luxe/excellent)

1 ST

€ 945,00

Kan jij niet zonder een tweede toilet in huis? Met deze optie wordt er in de badkamer een tweede toilet geplaatst van 440mm hoog. De uitvoering genoemd op het informatieblad is hiervoor leidend. Let op: geldt alleen voor comfort

☐

7.2.3.2

Ligbad met glazen badombouw

1 ST

€ 3.465,00

Met een ligbad in de badkamer zorg je voor een plek om te ontspannen en een ultiem gevoel van wellness in jouw eigen woning. Kies je hiervoor? Dan krijg je

☐	een inbouw ligbad van 180x80 centimeter. Het plateau en de ombouw worden voorzien van hetzelfde glaspaneel als het glaspaneel dat toegepast is op de leidingschachten in de badkamer en het toilet. Het draai-kiepraam boven het ligbad wordt met deze optie enkel een kiepraam. Het ligbad is voorzien van een thermostatische badmengkraan met omstel. Daarnaast plaatsen we een badsetgarnituur met handdouche, wanddouchehouder en een doucheslang. Als je deze optie kiest, wordt de wasmachine-aansluiting van de badkamer verplaatst naar zolder, dit zit bij de prijs inbegrepen.		
	7.2.4.3 Glazen douchewand zonder deur	1 ST	€ 650,00
	Een glazen douchewand in de badkamer vormt een stijlvolle scheidingswand waarmee de douchehoek aan één zijde wordt afgeschermd en wat natuurlijk beschermt tegen het water wat vrij komt tijdens een douchebeurt. De wand wordt geplaatst in de douchehoek langs de leidingschacht en is 90 cm diep en 188.5 cm hoog.		
	7.2.4.4 Glazen douchewand met deur	1 ST	€ 1.470,00
☐	Geen fan van een douchegordijn maar wil je de doucheruimte toch goed afscheiden? Met een glazen douchewand inclusief glazen douchedeur is dit verleden tijd. Dit geeft daarnaast een open en luxe uitstraling van de badkamer en zorgt ervoor dat je badkamer minder nat is na een douchebeurt. De douchehoek wordt aan één zijde afgeschermd door een glazen douchewand en aan de inloopzijde afgeschermd door een glazen douchedeur. Zowel de douchewand als de douchedeur zijn 188.5 cm hoog. Let op: de douchedeur sluit niet volledig aan op de douchewand, maar dit kan je zelf gemakkelijk verhelpen door een waterbestendige, rubberen strook te plaatsen.		
	7.3.2.2 Type plafondverlichting badkamer & toilet: inbouwspotjes	1 ST	€ 1.050,00
☐	Spotjes in de badkamer zorgen voor een moderne en luxe uitstraling. We plaatsen 5 energiezuinige LED-spotjes in het plafond. De spotjes zijn geplaatst op de meest gunstige positie. Tevens wordt de toiletruimte beneden van 1 spotje voorzien zodat ook deze ruimte een luxe uitstraling krijgt.		
	7.4.1.2 Mivapakket A: Douchezitje, douchebeugel, 2 wandbeugels naast toilet	1 ST	€ 1.050,00
	Heb je extra hulp en ondersteuning nodig in de badkamer en het toilet? Geen probleem. Kies dan voor de mindervalide voorzieningen. Het pakket bestaat uit de volgende onderdelen: Badkamer Ergonomische douchezitting Een opklapbare douchezitting wordt op 47 cm hoogte aangebracht in de douchehoek. De douchezitting is van wit kunststof, geschikt voor een gewicht tot 150 kg. In de sanitairbrochure vind je de exacte maatvoering en positie op de badkamerwand. Hulppootset De hulppootset scharniert met de opklapbare douchezitting mee en is traploos in hoogte verstelbaar. De hulppootset is RVS wit en geschikt voor een gewicht tot 300 kg. Verticale ergobeugel Deze RVS witte beugel wordt verticaal naast het douchesysteem geplaatst op 85 cm hoogte. Handig voor extra grip en steun tijdens het douchen.		

☐	Toilet Twee horizontale ergobeugels Deze twee RVS witte beugels worden horizontaal in het toilet aangebracht en geven jou meer steun en houvast tijdens een toiletbezoek. In de sanitairbrochure vind je de exacte maatvoering en posities op de toiletwanden. Het minder-valide pakket wordt uitgevoerd volgens het informatieblad in de badkamerbrochure.		
	7.K.1.1 Grijstinten kleurenassortiment badkamer	1 ST	€ 0,00
	Kies je voor het kleurenpallet binnen de grijstinten, dan worden de leidingschachten in de badkamer en het toilet afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel in een grijstint. De wanden worden voorzien van wit glanzende tegels van 15x30 centimeter, deze worden liggend aangebracht met een zilvergrijze voeg. In de badkamer wordt een betongrijze douchevloer van 90x90 centimeter aangebracht. In de badkamerbrochure vind je een overzicht met de tegelkeuzes.		
	7.K.5.2 Accenttegel liggend grijs - grijstint	1 ST	€ 370,00
☐	Wanneer je voor een accenttegel in de badkamer kiest, wordt de wand achter de wastafel voorzien van een donkergrijs, glanzende tegel van 15x30. De accenttegels worden liggend aangebracht met een zilvergrijze voeg en bedekken de hele wand. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleurenpallet van de grijstinten.		
	7.K.8.1 Vloertegel Cool Grey: licht antraciet met grijze voeg	1 ST	€ 0,00
☐	Binnen de grijstinten kan je in de badkamer en het toilet kiezen voor een cool grey vloertegel van 30x30 centimeter met een grijze voeg. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleurenpallet van grijstinten.		
	7.K.8.2 Vloertegel Dark Grey: donkergrijs met grijze voeg	1 ST	€ 0,00
☐	Houd je van donkere tinten in jouw sanitair? Kies dan voor de dark grey vloertegel van 30x30 centimeter met een grijze voeg. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleurenpallet van de grijstinten.		
	7.K.1.2 Bruintinten kleurenassortiment badkamer	1 ST	€ 0,00
☐	Kies je voor het kleurenpallet binnen de bruintinten, dan worden de leidingschachten in de badkamer en het toilet afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel in een bruintint. De wanden worden voorzien van witte, glanzende tegels van 15x30 centimeter, deze worden liggend aangebracht met een zilvergrijze voeg. In de badkamer wordt een betongrijze douchevloer van 90x90 centimeter aangebracht. In de badkamerbrochure vind je een overzicht met de tegelkeuzes.		
	7.K.7.2 Accenttegel liggend beige - bruintint	1 ST	€ 370,00
	Houdt je van glans? Kies voor een beige, glanzende accenttegel van 15x30 centimeter op de wand achter de wastafel in de badkamer. De accenttegels worden liggend aangebracht met een zilvergrijze voeg en bedekken de hele wand. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleurenpallet van bruintinten.		
☐	7.K.9.1 Vloertegel Cream: grijsbruin met grijze voeg	1 ST	€ 0,00
	Liever een lichte(re) vloertegel in de badkamer en het toilet? Kies dan voor de cream vloertegel van 30x30 centimeter met een grijze voeg. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleurenpallet van bruintinten.		

☐

7.K.9.2

Vloertegel Warm Grey: middenwarm grijs met grijze voeg

1 ST

€ 0,00

Juist een stoere, robuuste look voor ogen? Kies dan voor een donkere vloertegel in de badkamer en het toilet. Ga voor de warm grey vloertegel van 30x30 centimeter met een grijze voeg. Deze kleur tegel kan alleen gekozen worden binnen het kleurenpallet van bruintinten.

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.



Sanitaire ruimtes

Luxe

Sanitaire
ruimtes

Woningen
2&3-serie
pakket
Luxe



wonen

Vandaag, morgen en overmorgen



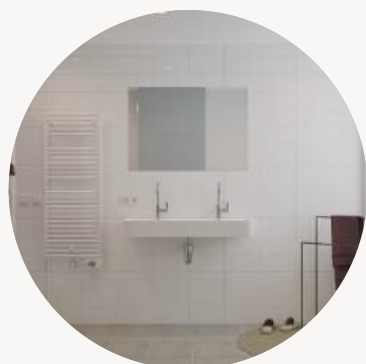


Luxe

Sanitaire ruimtes

2- en 3-serie

Wij bieden drie verschillende sanitairpakketten; Comfort, Luxe en Excellent. Het Comfortpakket is het basispakket van de sanitaire ruimtes. Tegen een meerprijs kan gekozen worden voor Luxe of Excellent. In onze showroom zijn verschillende ingerichte badkamers te bezichtigen. Je bent van harte welkom voor een bezoek.



Luxe uitrusting badkamer

Een sanitairpakket met:

- Wandcloset (bedieningsplaat, closetrolhouder)
- Wastafel met twee kranen
- Spiegel
- Gecombineerde regendoucheset
- Vlak geïntegreerde douchevloer

Elektrische wandradiator

Wasmachine-aansluiting met dubbele wandcontactdoos



Luxe uitrusting toilet

Een sanitairpakket met:

- Wandcloset
- Bedieningsplaat
- Closetrolhouder
- Fontein met toiletkraan

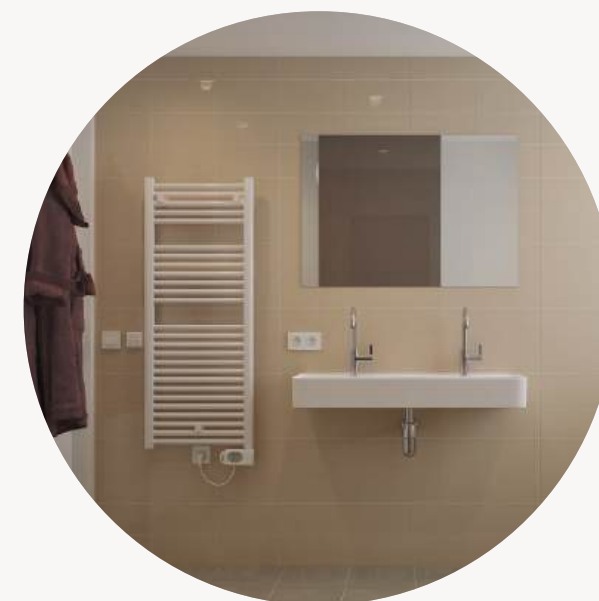
Het sanitairpakket wat voor de badkamer wordt gekozen, wordt ook in het toilet geplaatst.

De vloeren en wanden in de badkamer en het toilet zijn betegeld met hoogwaardige tegels. De wand achter de wastafel van de badkamer kan eventueel in een accentkleur betegeld worden (zie te kiezen kleurtinten). De leidingschachten van badkamer en toilet zijn afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel.

In zowel de badkamer als het toilet zijn verschillende keuzepakketten en aanvullende opties mogelijk. Zo kun je kiezen voor een bad in de badkamer. Bij deze optie is de ombouw van het bad ook afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel. Bij de keuze voor een ligbad wordt in overeenstemming met het bouwbesluit, de draairichting van het raam geblokkeerd en kan het raam alleen kiepen.

Sanitairpakket Luxe

Pakket Luxe heeft alles wat een bewoner zich kan wensen om te baden in luxe, zoals een extra mooie douche- en toiletcombinatie. Pakket Luxe heeft de volgende inhoud:



Badkamer

 Wastafel 1000 mm x 430 mm met 2 kraangaten met overloop onderzijde geslepen wit	 Wastafelmengkraan (2x) met hoge uitloop chroom	 Wandcloset diepspoel 540 mm geschikt voor spoeling v.a. 4,5 L wit
 Spiegel 1000 x 700 mm	 Afvoersifon muurbuis chroom	 Zitting en deksel softclosing wit
 Popup waste vierkant chroom 1x	 Douchesysteem douchethermostaat Ø 200 mm hoofddouche handdouche "Rond" 110 mm (3 functies) doucheslang "Idealflex" 175 cm chroom	 Oleas M2 bedieningspaneel mechanische bediening chroom
 Closetrolhouder zonder deksel RVS		

Toilet begane grond

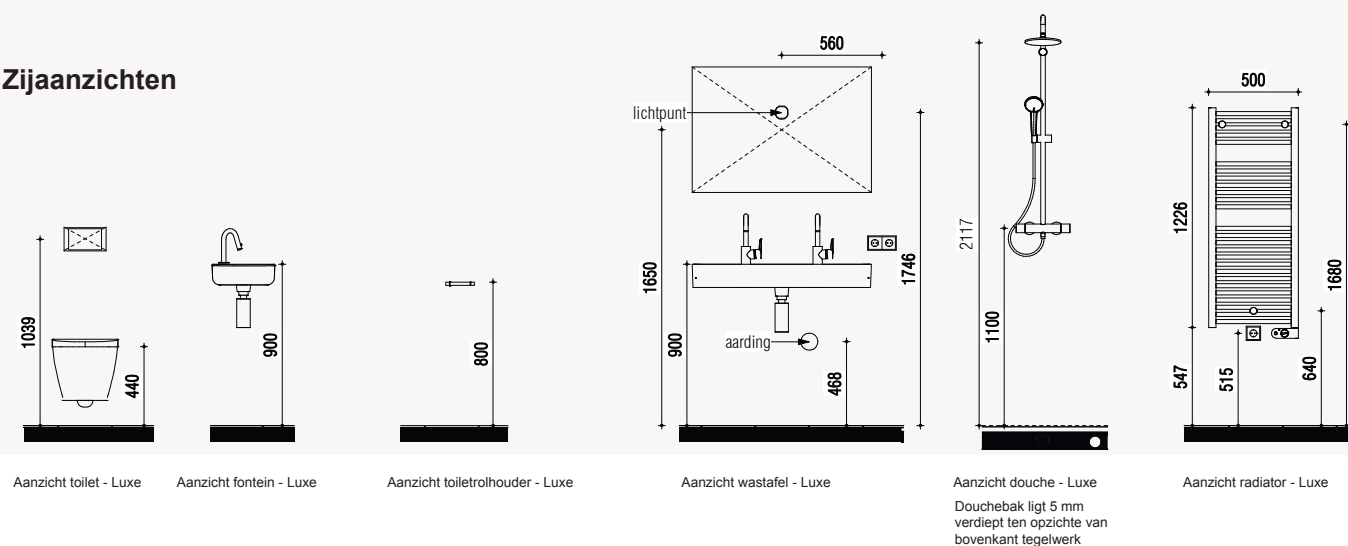
 Wandcloset diepspoel 540 mm geschikt voor spoeling v.a. 4,5 L wit	 Fontein 350 x 260 mm met kraangat met overloop wit	 Koudwaterkraan met hoge uitloop geïntegreerde bediening chroom
 Zitting en deksel softclosing wit	 Oleas M2 bedieningspaneel mechanische bediening chroom	 Closetrolhouder zonder deksel RVS

Maatvoering en plattegrond

2&3-serie
Luxe



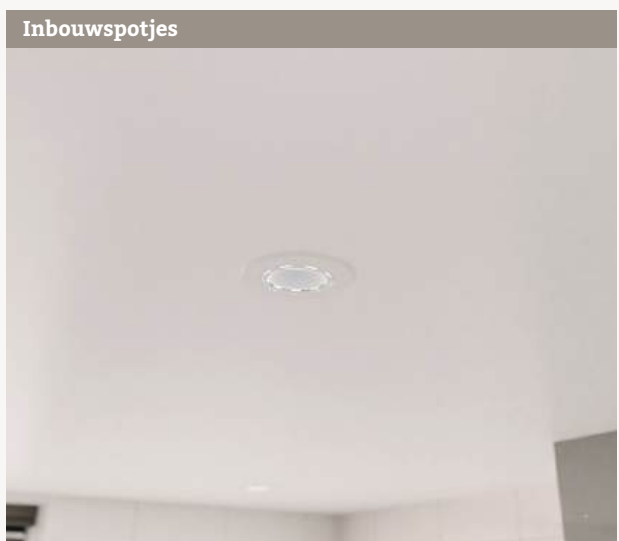
Zijaanzichten



Extra opties

Er zijn, tegen een meerprijs, diverse extra opties mogelijk in de badkamer.

2&3-serie
Luxe



Als er voor een bad wordt gekozen, gaat de wasmachine-aansluiting naar de zolder. M.u.v. de tweelaagse woningen; dan gaat deze naar de grote trapkast. Bij de keuze voor een ligbad wordt daarnaast in overeenstemming met het bouwbesluit, de draairichting van het raam geblokkeerd en kan het raam alleen kiepen.

Het is een optie om de hoogte van het toilet met 2,5 cm te verhogen naar 46,5 cm in zowel het toilet als de badkamer.

Extra opties

Mindervalide voorzieningen

Badkamer

Ergonomische douchezitting



Kunststof zitting
Opklapbaar Zitbreedte
450mm Zitdiepte
405mm Tot 150kg
In wit

Hulpvoetset



Scharnier met zitting
mee Traploos in
hoogte verstelbaar
Tot 300kg
In rvs/wit

In badkamer: verticale ergobeugel



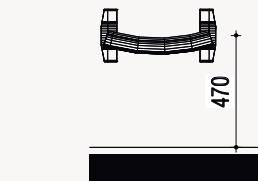
90 cm in badkamer
RVS/ wit

Toilet

2x horizontale ergobeugel

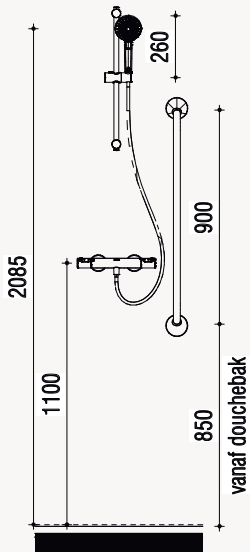
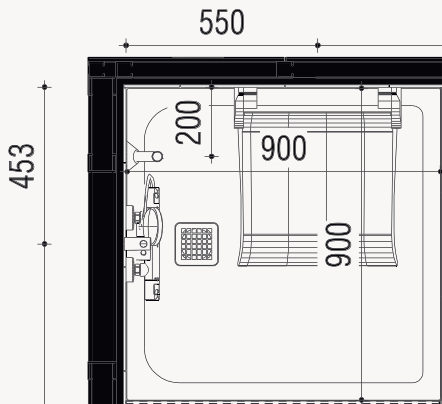


30 cm
2 stuks
RVS/ wit



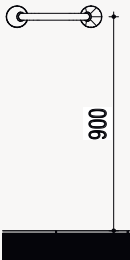
Aanzicht zitje - Mindervalide

Gemeten vanaf de douchebak.
Douchebak ligt 5 mm verdiept
ten opzichte van bovenkant
tegelwerk

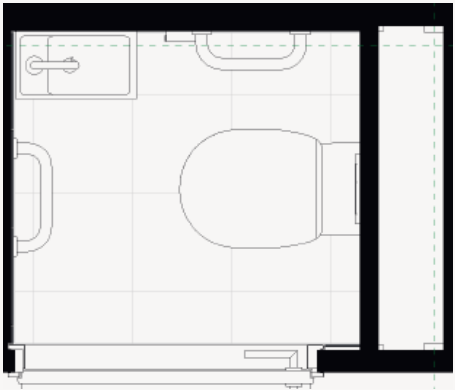


Aanzicht douche - Mindervalide

Douchebak ligt 5 mm
verdiept ten opzichte van
bovenkant tegelwerk



Aanzicht toilet beugel - Mindervalide



Sanitaire ruimtes

Excellent



wonen

Vandaag, morgen en overmorgen

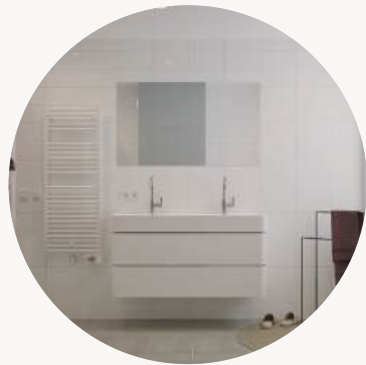


Excellent

Sanitaire ruimtes

2- en 3-serie

Wij bieden drie verschillende sanitairpakketten; Comfort, Luxe en Excellent. Het Comfortpakket is het basispakket van de sanitaire ruimtes. Tegen een meerprijs kan gekozen worden voor Luxe of Excellent. In onze showroom zijn verschillende ingerichte badkamers te bezichtigen. Je bent van harte welkom voor een bezoek.



Excellent uitrustung badkamer

Een sanitairpakket met:

- Wandcloset (bedieningsplaat, closetrolhouder)
- Wastafel met onderkastje en twee kranen
- Spiegel
- Gecombineerde regendoucheset
- Vlak geïntegreerde douchevloer

Elektrische wandradiator

Wasmachine-aansluiting met dubbele wandcontactdoos



Excellent uitrustung toilet

Een sanitairpakket met:

- Wandcloset
- Bedieningsplaat
- Closetrolhouder
- Fontein met toiletkraan

Het sanitairpakket wat voor de badkamer wordt gekozen, wordt ook in het toilet geplaatst.

De vloeren en wanden in de badkamer en het toilet zijn betegeld met hoogwaardige tegels. De wand achter de wastafel van de badkamer kan eventueel in een accentkleur betegeld worden (zie te kiezen kleurtinten). De leidingschachten van badkamer en toilet zijn afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel.

In zowel de badkamer als het toilet zijn verschillende keuzepakketten en aanvullende opties mogelijk. Zo kun je kiezen voor een bad in de badkamer. Bij deze optie is de ombouw van het bad ook afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel. Bij de keuze voor een ligbad wordt in overeenstemming met het bouwbesluit, de draairichting van het raam geblokkeerd en kan het raam alleen kiepen.

Sanitairpakket Excellent

Pakket Excellent is ruimtelijk opgezet en bewoners kunnen volop genieten van een luxe douche en super-de-luxe toiletvoorzieningen. Pakket Excellent heeft de volgende inhoud:



Badkamer

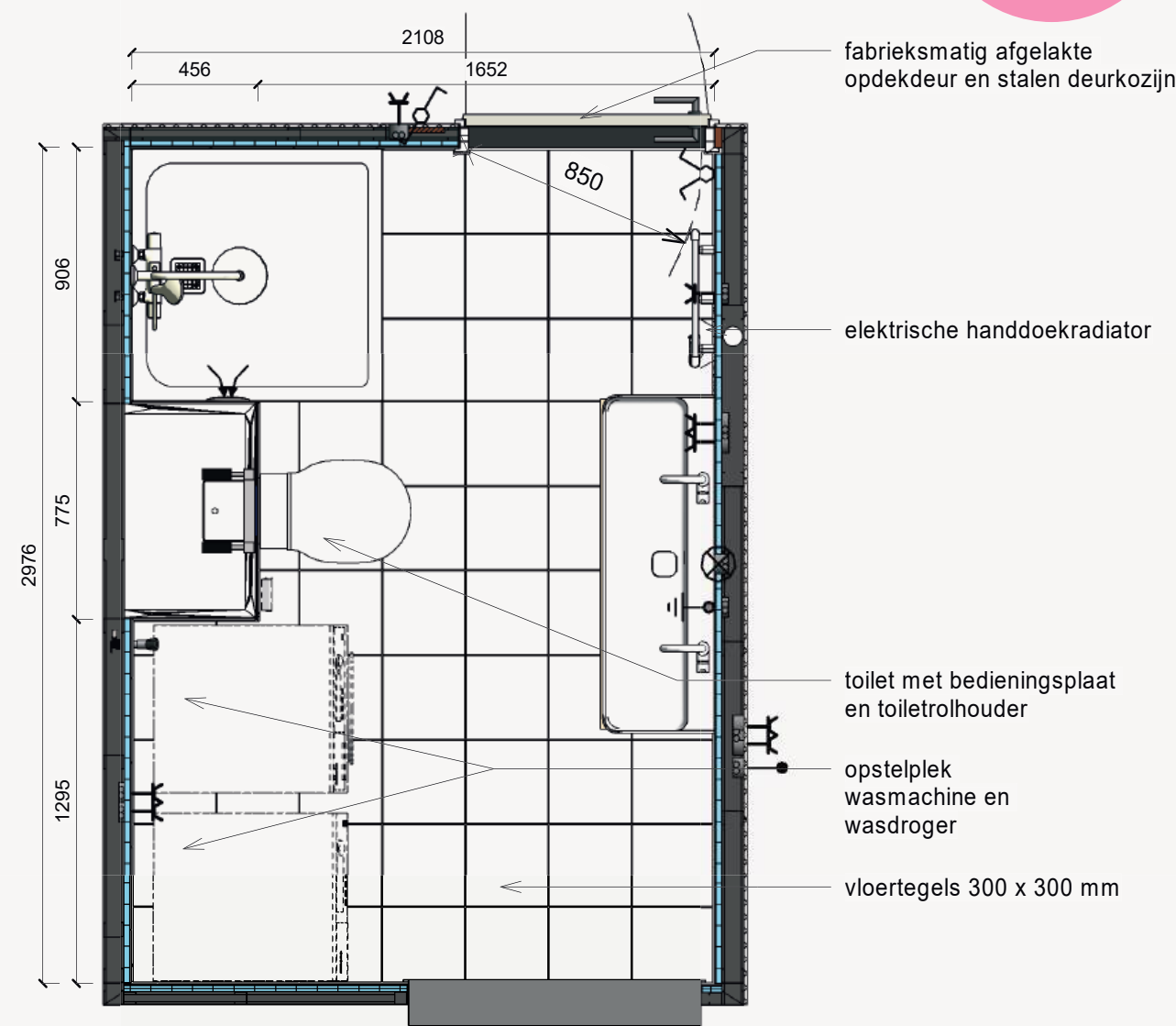
 Wastafel 1200 mm x 430 mm met 2 kraangaten met overloop onderzijde geslepen wit, met onderkastje	 Wastafelmengkraan (2x) met hoge uitloop chroom	 Wandcloset AquaBlade® 540 mm diepspoel voor spoeling v.a. 4,5 L wit
 Spiegel 1200 x 700 mm	 Afvoersifon muurbuis chroom	 Zitting en deksel dun softclosing wit
 Popup waste vierkant chroom 1x	 Closetrolhouder zonder deksel RVS	 Oleas M2 bedieningspaneel mechanische bediening chroom
 Douchesysteem douchethermostaat Ø 200 mm hoofddouche handdouche "Rond" 110 mm (3 functies) doucheslang "Idealflex" 175 cm chroom	 Onderkast Kleurkeuze: wit of mat antraciet	

Toilet begane grond

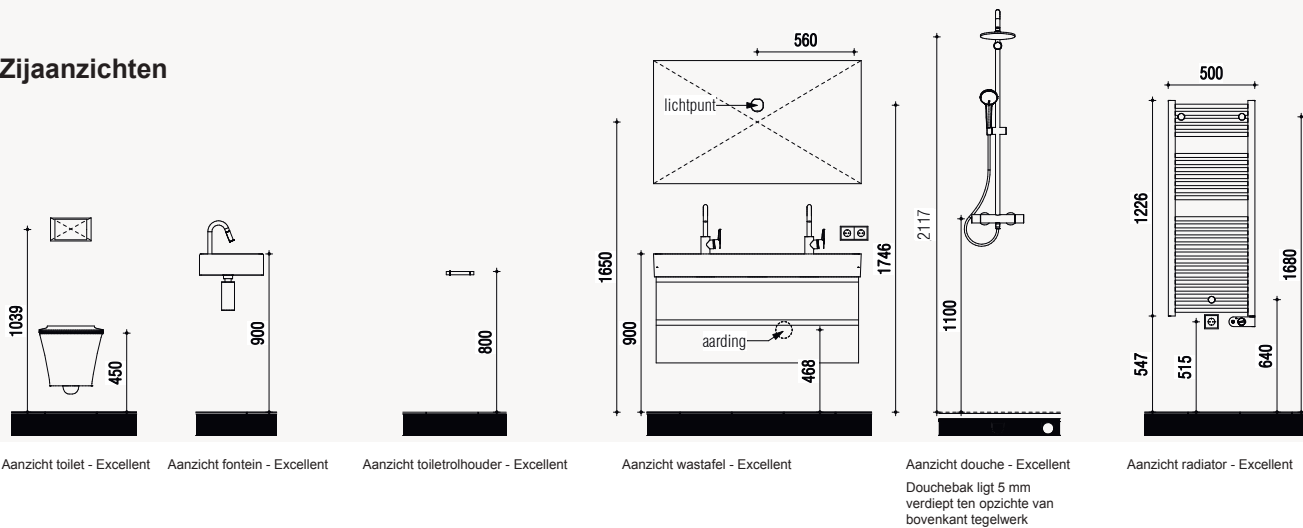
 Wandcloset AquaBlade® 540 mm diepspoel voor spoeling v.a. 4,5 L wit	 Zitting en deksel dun softclosing wit	 Fontein PACK 370 x 210 mm met kraangat zonder overloop inclusief Idealstream koudwaterkraan met hoge uitloop 125 mm
 Oleas M2 bedieningspaneel mechanische bediening chroom	 Closetrolhouder zonder deksel RVS	

Maatvoering en plattegrond

283-serie
Excellent



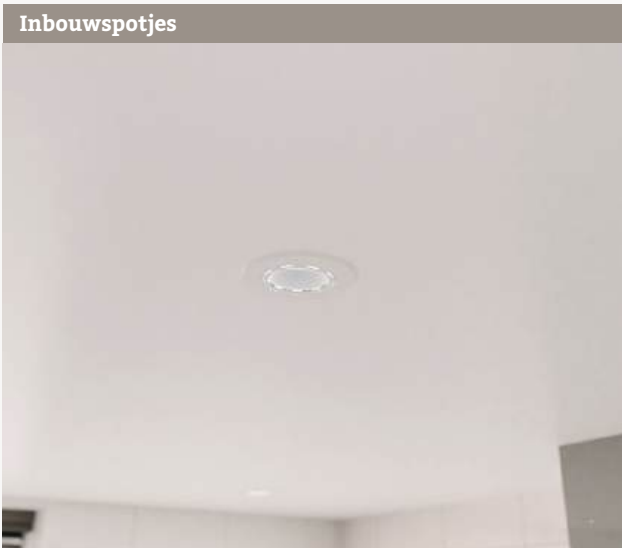
Zijaanzichten



Extra opties

Er zijn, tegen een meerprijs, diverse extra opties mogelijk in de badkamer.

283-serie
Excellent



Onderkast in 2 kleuren



Wit



Mat antraciet

Als er voor een bad wordt gekozen, gaat de wasmachine-aansluiting naar de zolder. M.u.v. de tweelaagse woningen; dan gaat deze naar de grote trapkast. Bij de keuze voor een ligbad wordt daarnaast in overeenstemming met het bouwbesluit, de draairichting van het raam geblokkeerd en kan het raam alleen kiepen.

Het is een optie om de hoogte van het toilet met 2,5 cm te verhogen naar 47,5 cm in zowel het toilet als de badkamer.

Bij het Excellent pakket is er een keuze tussen twee kleuren onderkastje; wit of mat antraciet.

Extra opties

Mindervalide voorzieningen

Badkamer

Ergonomische douchezitting



Kunststof zitting
Opklapbaar Zitbreedte 450mm Zitdiepte 405mm Tot 150kg In wit

Hulppootset



Scharnier met zitting mee Traploos in hoogte verstelbaar Tot 300kg In rvs/wit

In badkamer: verticale ergobeugel



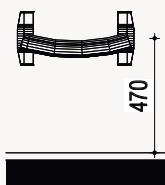
90 cm in badkamer RVS/ wit

Toilet

2x horizontale ergobeugel

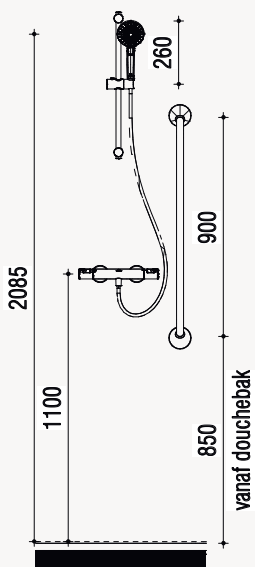


30 cm
2 stuks
RVS/ wit



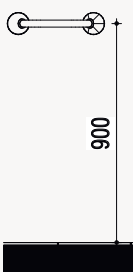
Aanzicht zitje - Mindervalide

Gemeten vanaf de douchebak.
Douchebak ligt 5 mm verdiept ten opzichte van bovenkant tegelwerk

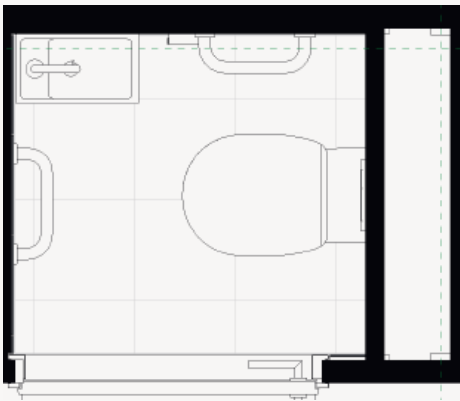


Aanzicht douche - Mindervalide

Douchebak ligt 5 mm verdiept ten opzichte van bovenkant tegelwerk



Aanzicht toilet beugel - Mindervalide



Sanitaire ruimtes

Algemeen

Te kiezen kleurtinten

In de sanitaire ruimtes kan een keuze gemaakt worden tussen twee kleurtinten; bruin of grijs. Naast de verschillende opties voor vloer- en wandtegels kun je ook voor een accentwand in de badkamer kiezen. De leidingschachten van badkamer en toilet zijn afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel in een grijs- of bruintint.



Bruintinten

Vloertegel



Cream / 30x30cm
Voeg: grijs

Wandteg



★
Wit glanzend
15x30cm liggend
Voeg: zilvergrijs

Accentwandteg



★
Beige glanzend
15x30cm liggend
Voeg: zilvergrijs
Voor de wand achter de wastafel

Douchevloer



Betongrijs, 90x90cm

Glaspaneel



Beige

Grijstinten

Vloertegel



Cool grey / 30x30cm
Voeg: grijs

Wandteg



★
Wit glanzend
15x30 cm liggend
Voeg: zilvergrijs

Accentwandteg



★
Donkergrijs glanzend
15x30 cm liggend
Voeg: zilvergrijs
Voor de wand achter de wastafel

Douchevloer



Betongrijs, 90x90cm

Glaspaneel



Grijs

Afwerking en schoonmaaktips

Electra

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van stopcontacten en een aansluitpunt voor wandverlichting. Daarnaast is er een aansluitpunt voor plafondverlichting.

Vloeren

De vloertegels van Mosa zijn voorzien van een vlakke en slipwerende reliëfuitvoering, getest volgens de Europees geaccepteerde methodes voor loopveiligheid. De douchevloer in de douchehoek is voorzien van een coating met reliëf. Deze coating is extreem sterk en duurzaam en door de reliëfstructuur wordt het risico op uitglijden beperkt.

Mosa-tegels hebben een tijdloos karakter en behouden een leven lang hun oorspronkelijke uiterlijk, wanneer ze op de juiste manier worden onderhouden. Dit gaat gemakkelijk als een paar adviezen in acht worden genomen, zoals een beperkt gebruik van reinigingsmiddelen. Bij de aflevering van de woning wordt een instructie overhandigd.

Ideal Standard

Voor het sanitair hebben we een fijne samenwerking met Ideal Standard. Als enige fabrikant biedt Ideal Standard een compleet programma dat is ingesteld op de totale badkamer. Ideal Standard staat voor innovatieve concepten die worden gekenmerkt door een hoge mate van design, duurzaamheid en functionaliteit. De technologieën zorgen voor gebruiksgemak, besparingen en veiligheid in de badkamer. De producten dragen sterke internationale merknamen: Ideal Standard, Jado en Venlo. Partners die goed bij ons passen en die de kwaliteit leveren waar wij achter staan.

Mosa.  JADO 



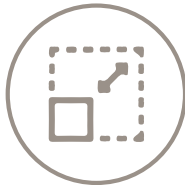
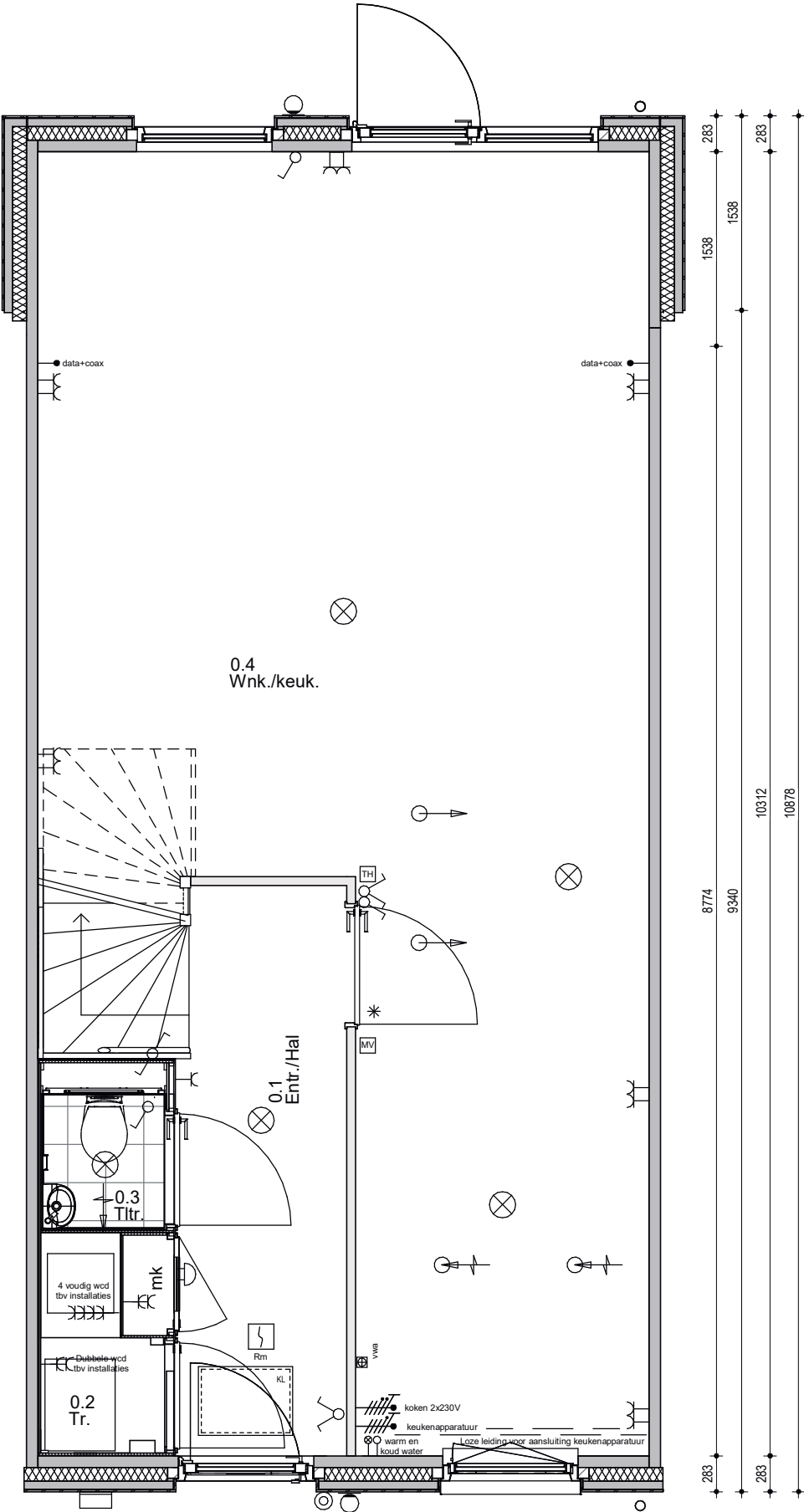
Optie- tekeningen



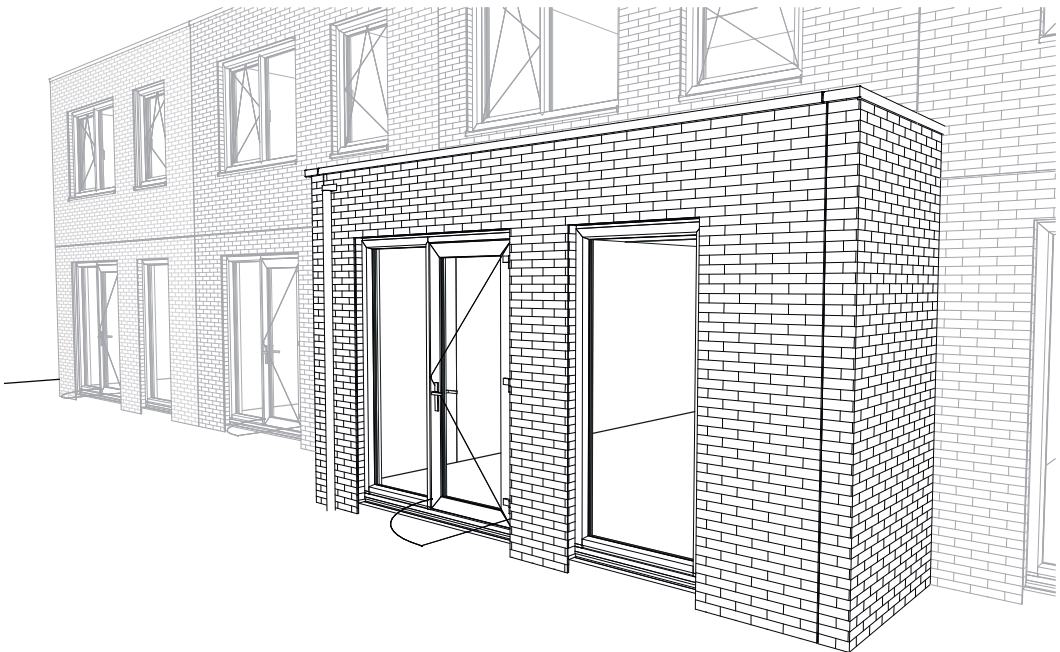
Optie uitbouw

Uitbouw (2.3.1.2)

5058 / 5498 / 5718				
113	4832 / 5272 / 5492			113
113	2442	70	2320 / 2760 / 2980	113
113	1088	1355	70	2320 / 2760 / 2980
113				113



Schaal
1:50

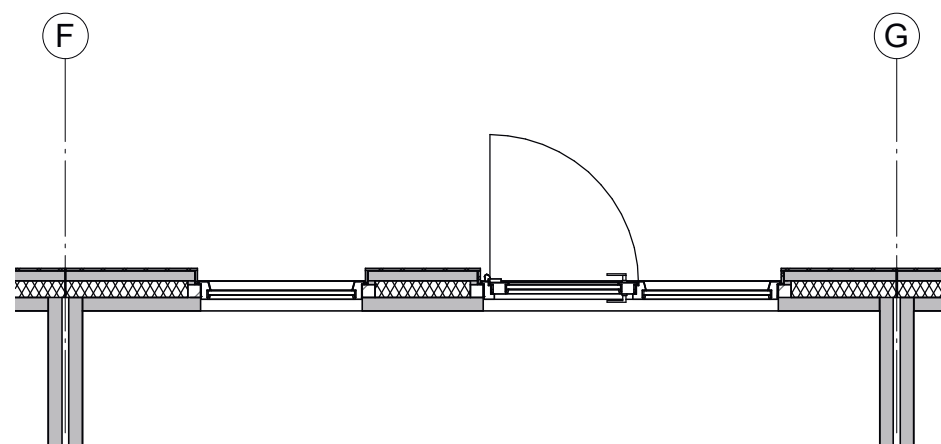
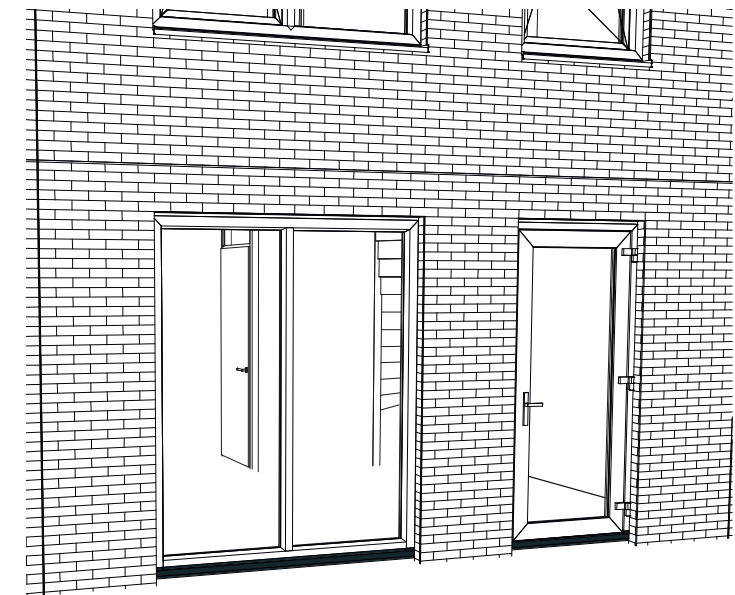
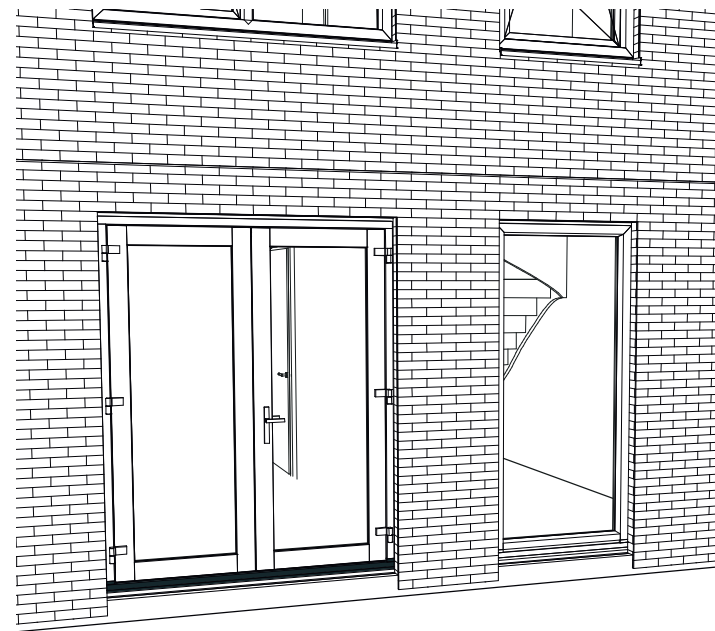
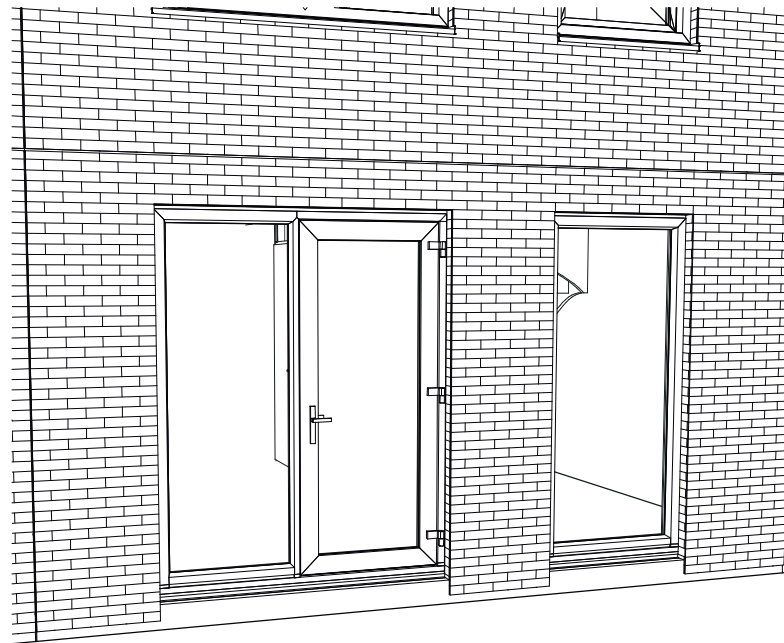


Opties kozijnen achtergevel

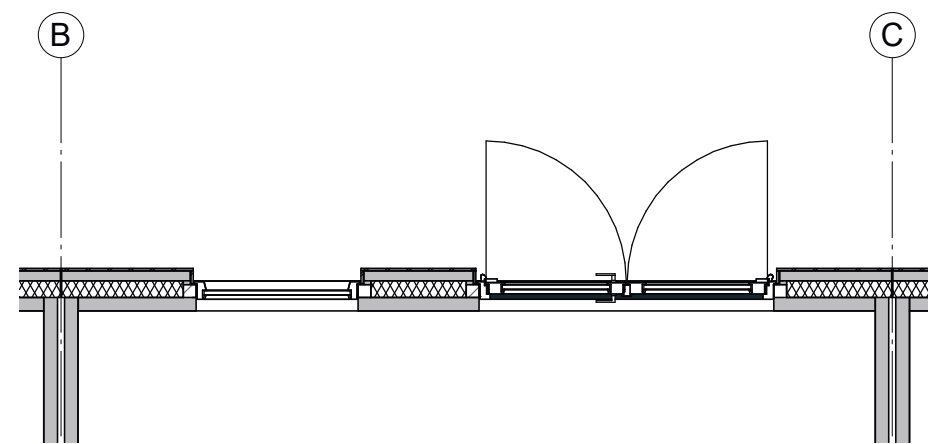
Dubbele openslaande deuren (3.15.2.2)

Deur in plaats van vast glas (3.14.2.2)

Achterdeur basis komt te vervallen (3.15.2.3)

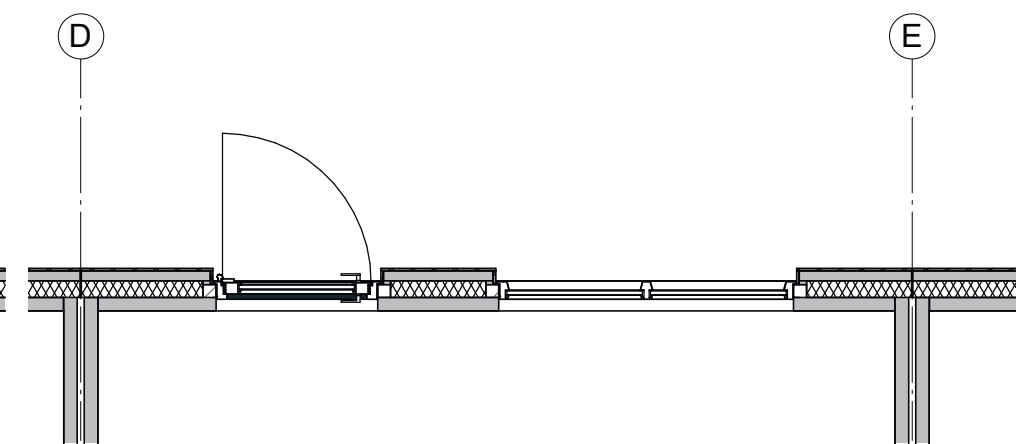


Basis



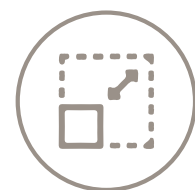
Optie 3.15.2.2

Dubbele openslaande tuindeuren



Optie 3.14.2.2 | 3.15.2.3

Deur in plaats van vast glas
Achterdeur basis komt te vervallen

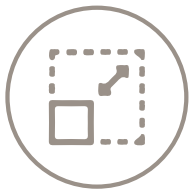
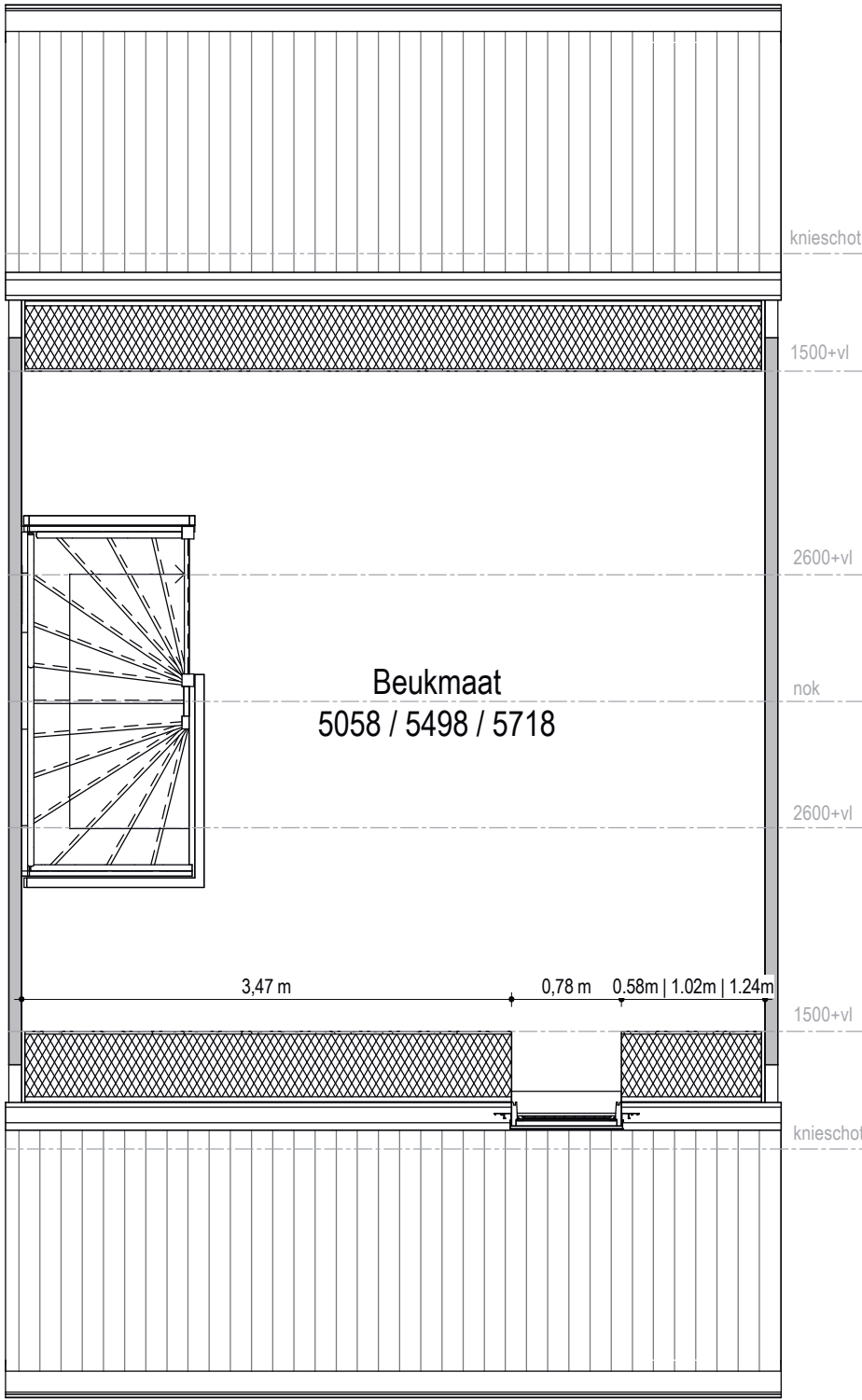
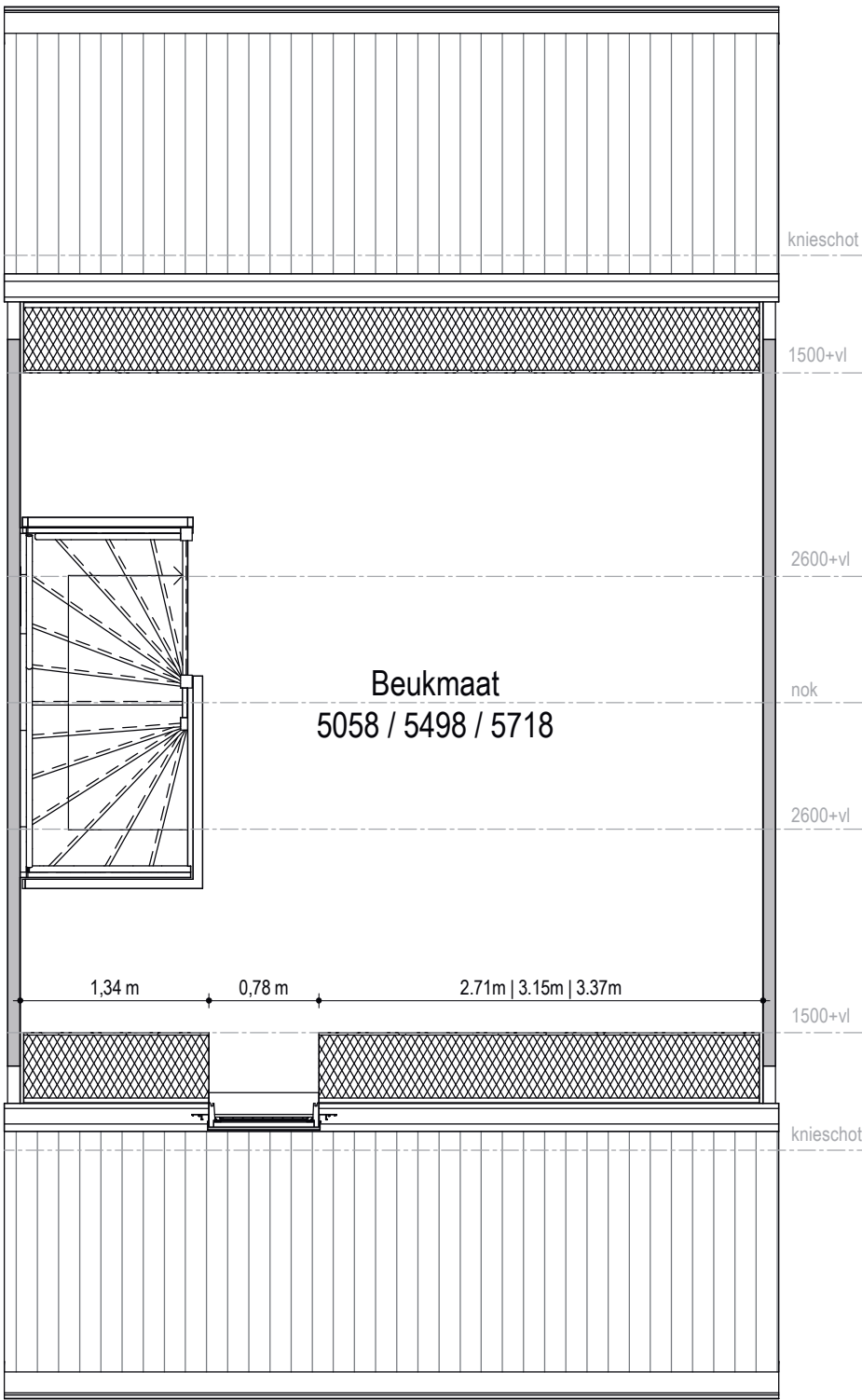


Schaal
1:50

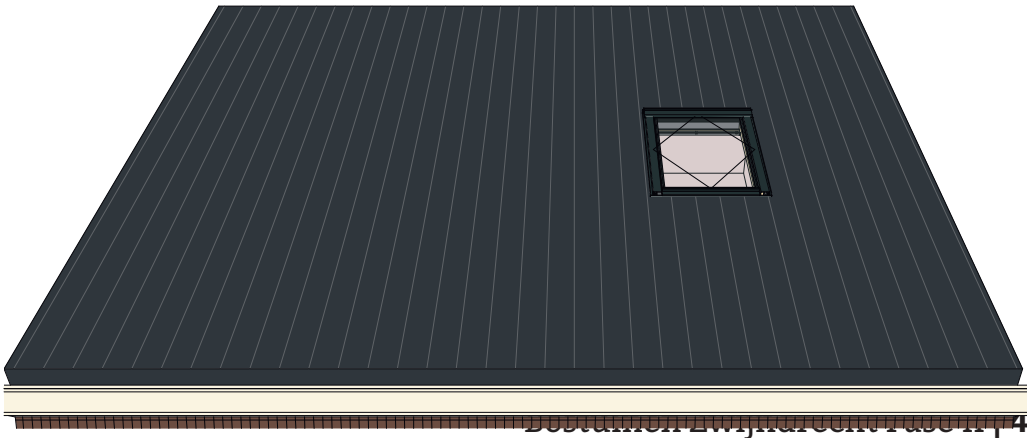
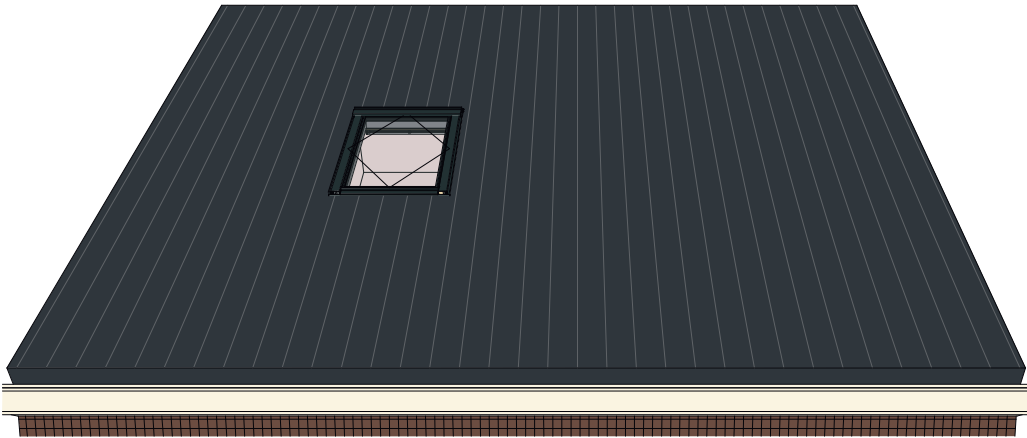
Opties dakramen en dakkapellen

Dakraam trapzijde voor (5.5.1.2)

Dakraam niet-trapzijde voor (5.5.1.3)

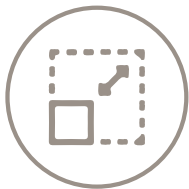
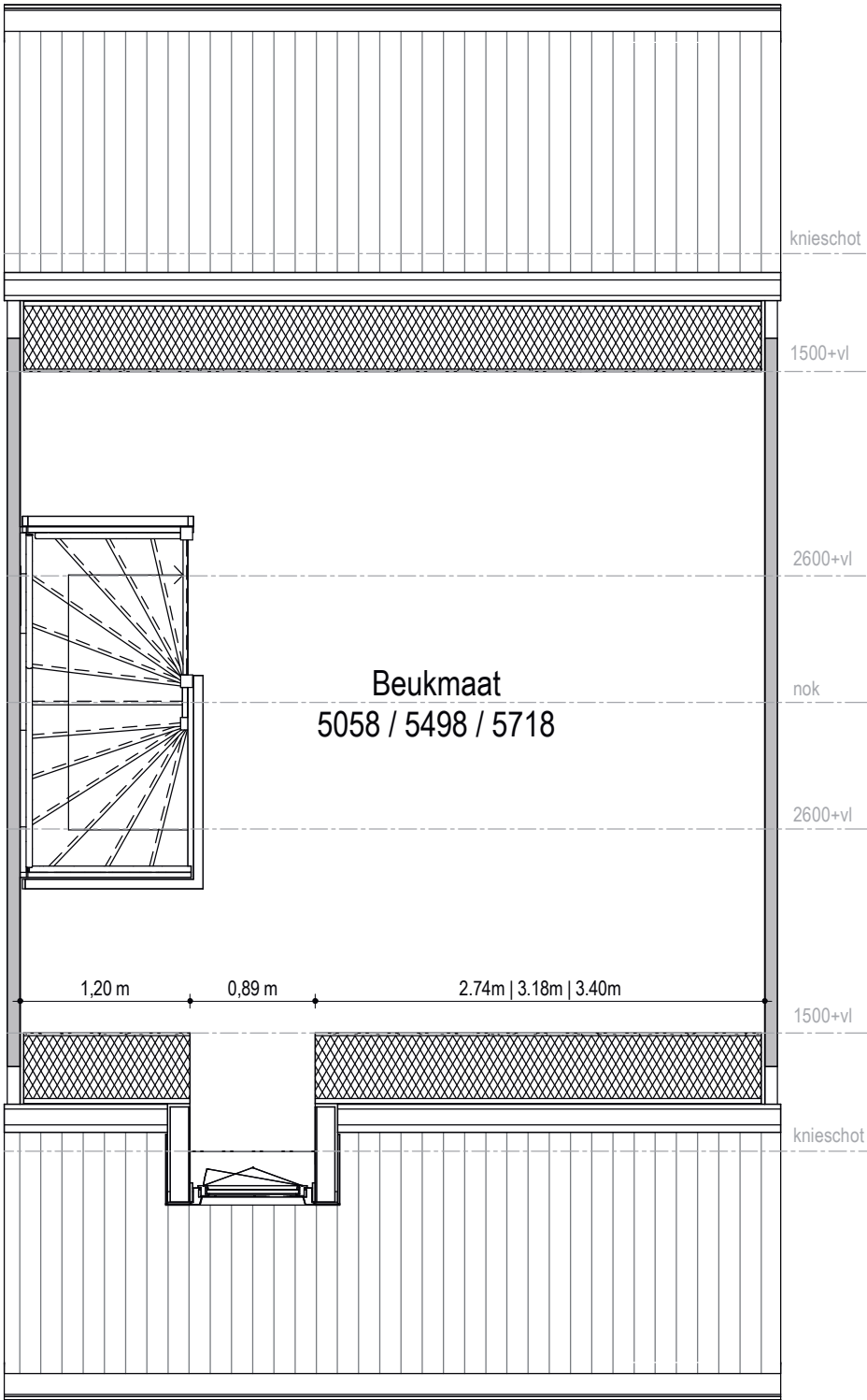
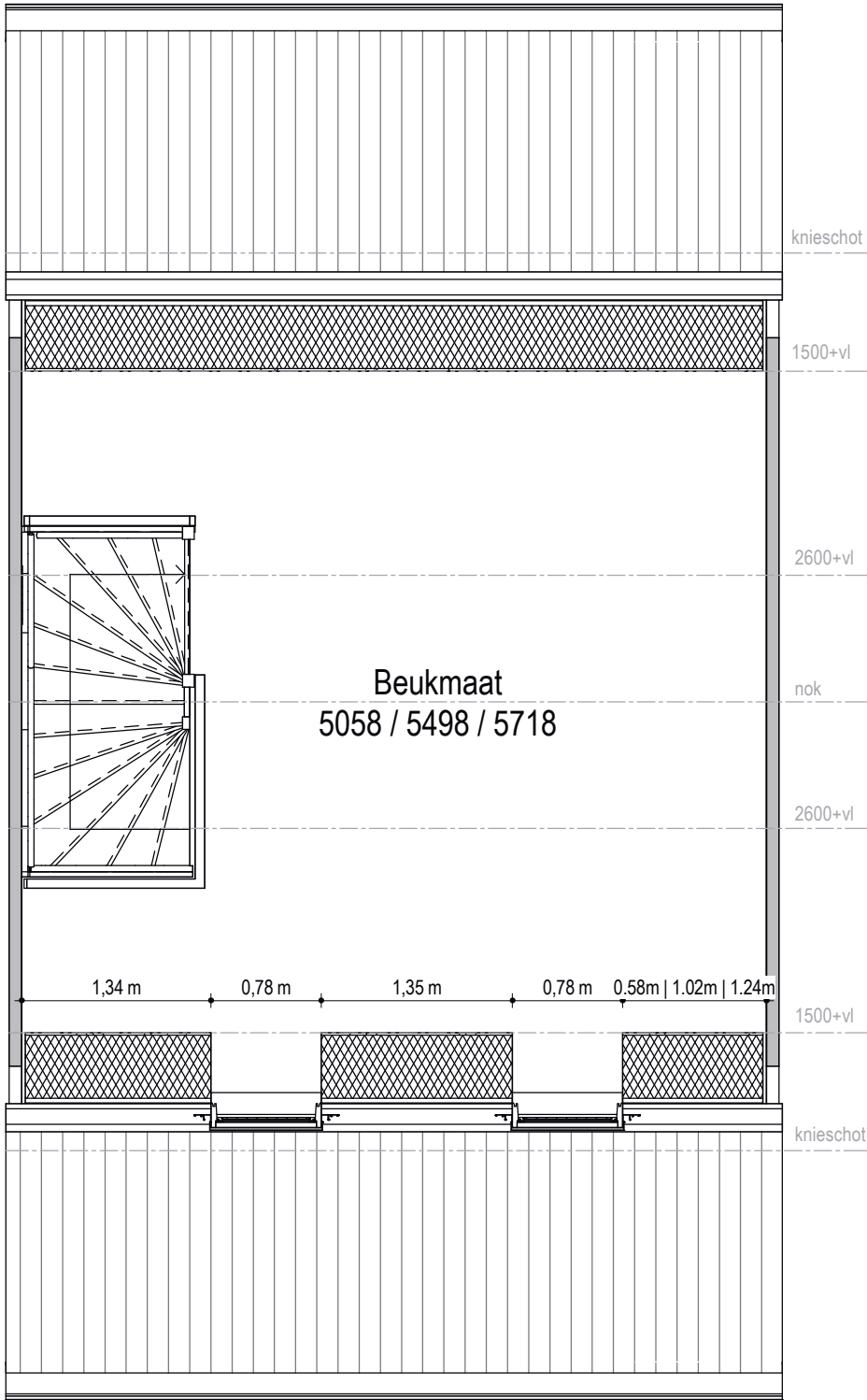


Schaal
1:50

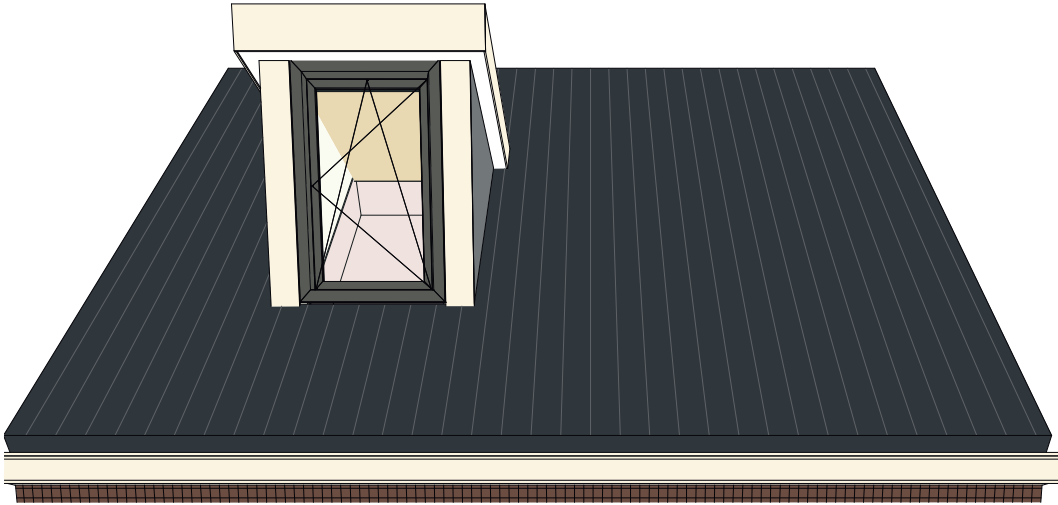
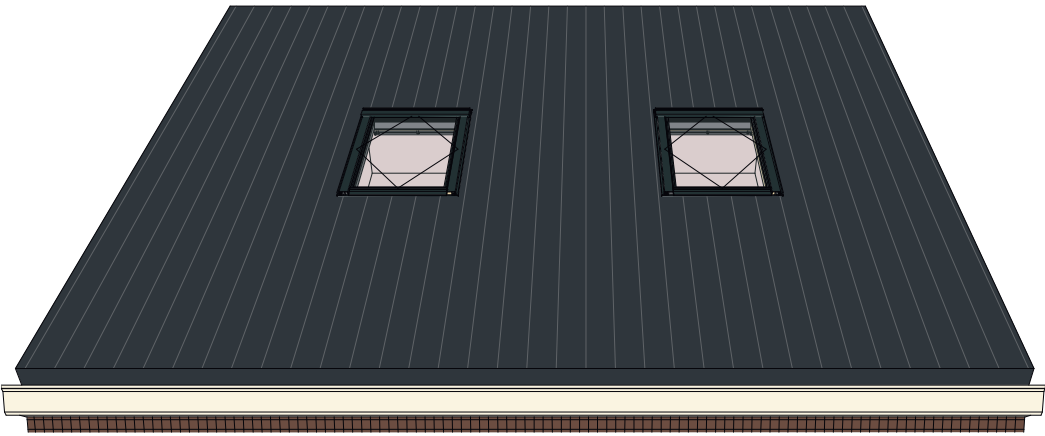


Opties dakramen en dakkapellen

Twee dakramen voor (5.5.1.4)
Dakkapel trapzijde voor (5.5.1.5)



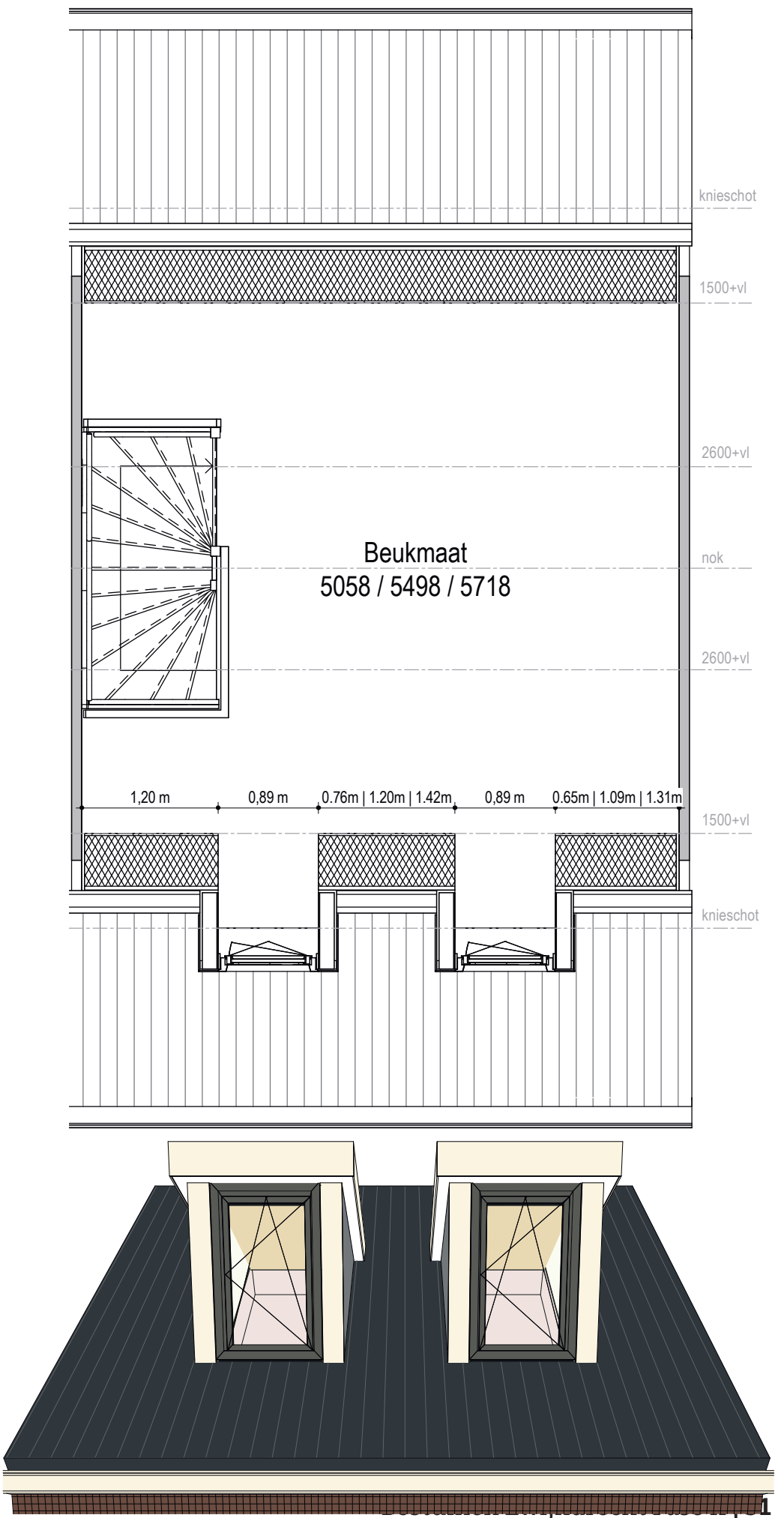
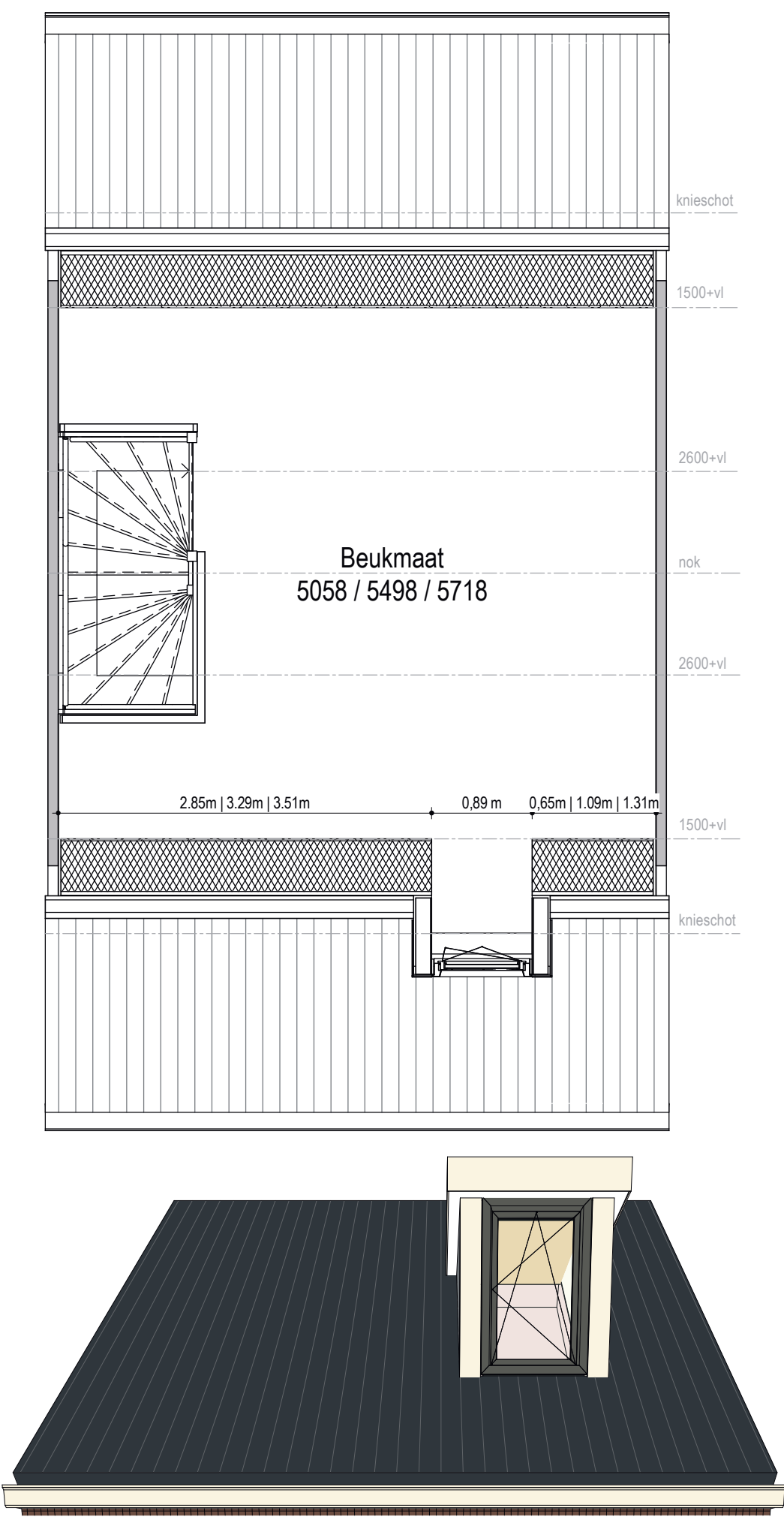
Schaal
1:50



Opties dakramen en dakkapellen

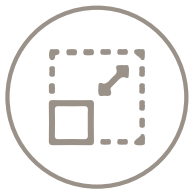
Dakkapel niet-trapzijde voor (5.5.1.6)

Twee dakkapellen voor (5.5.1.7)

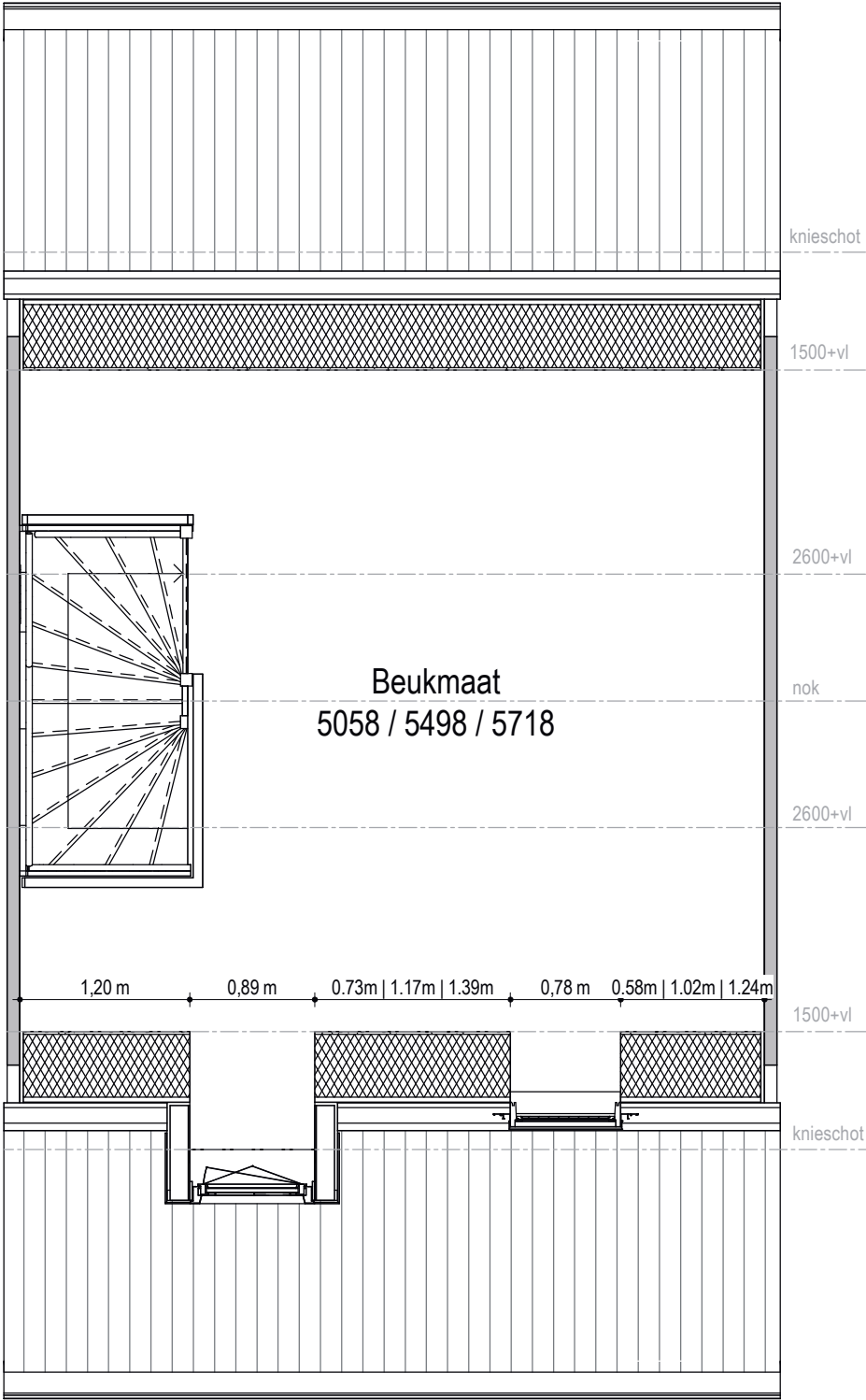


Opties dakramen en dakkapellen

Dakkapel trapzijde, dakraam niet-trapzijde voor (5.5.1.9)



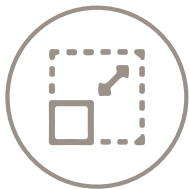
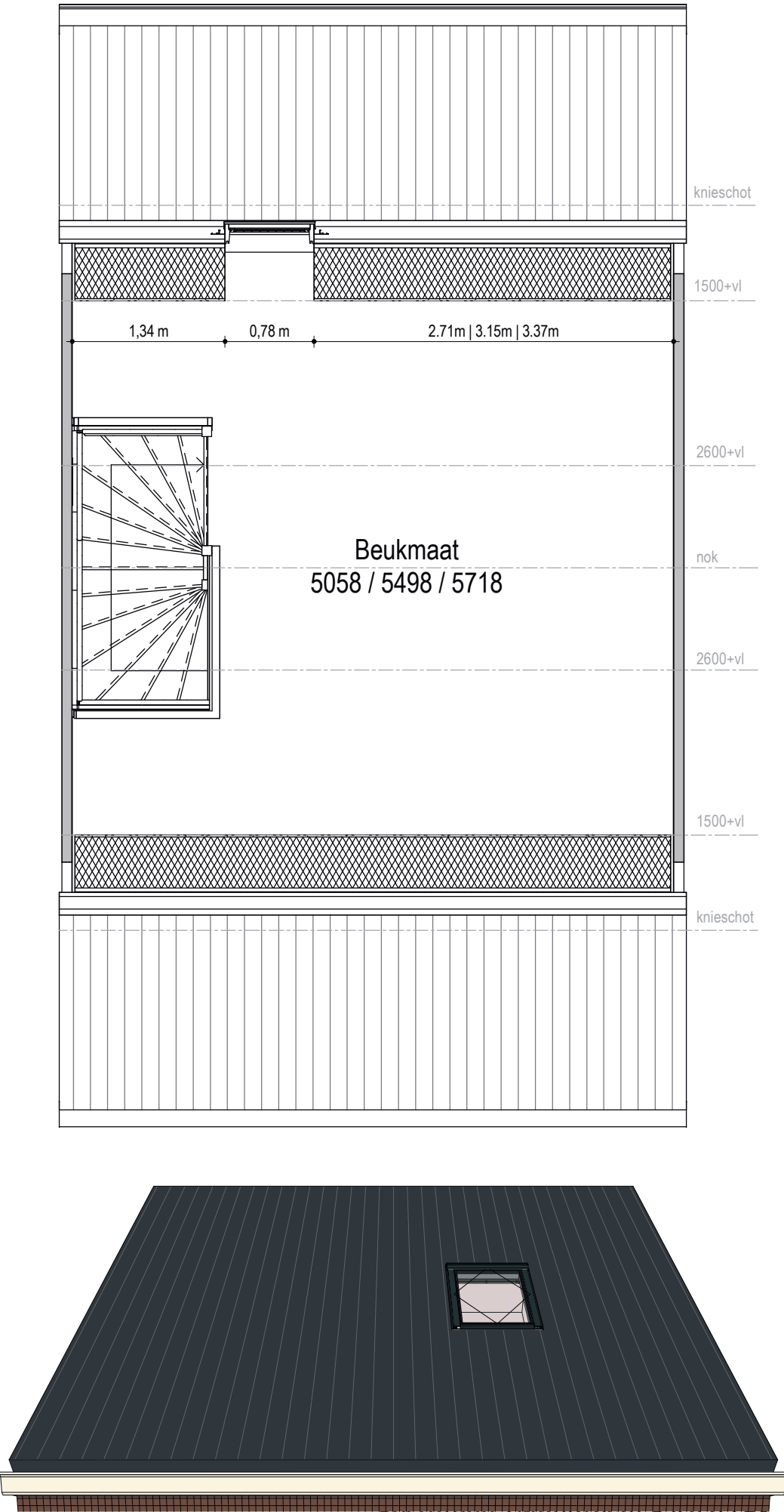
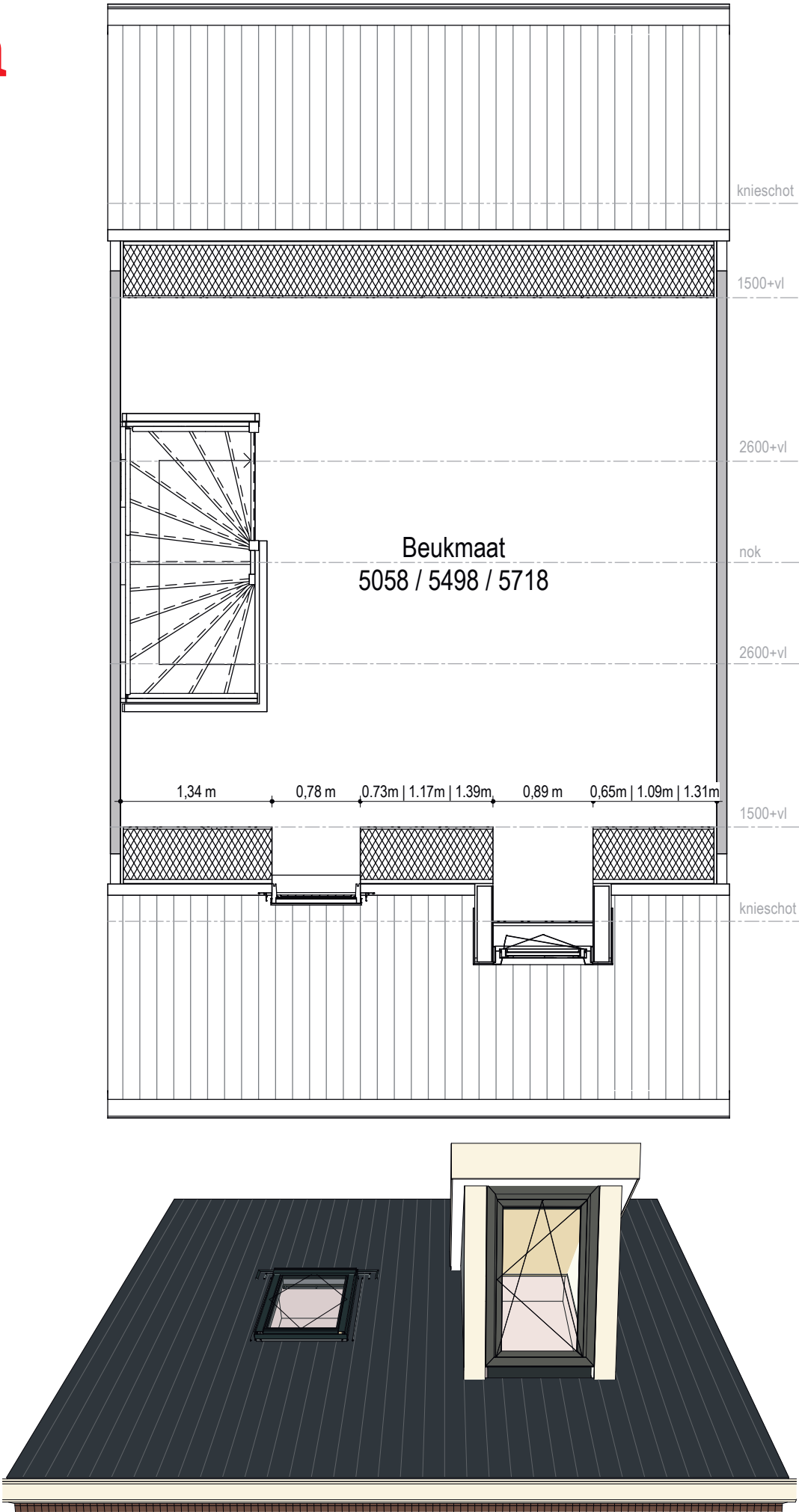
Schaal
1:50



Opties dakramen en dakkapellen

Dakkapel niet-trapzijde, dakraam trapzijde voor (5.5.1.8)

Dakraam trapzijde achter (5.6.1.2)

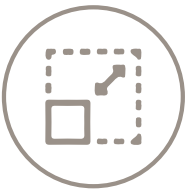
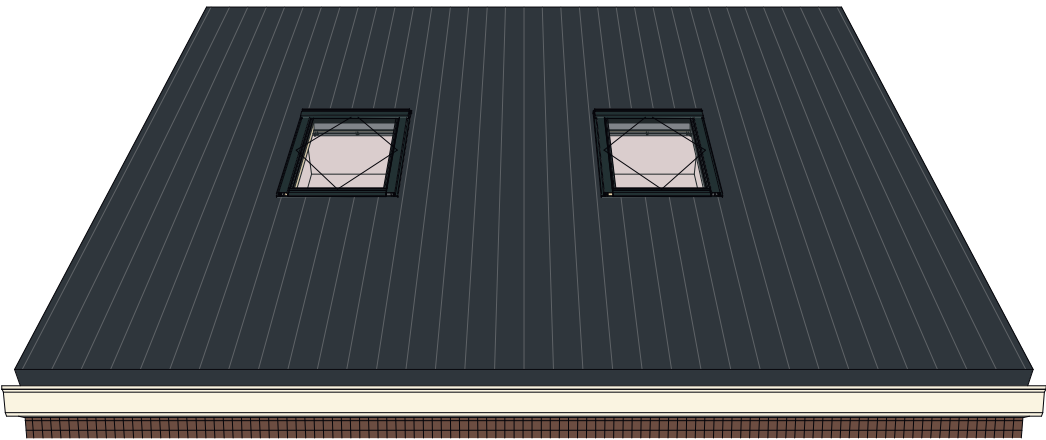
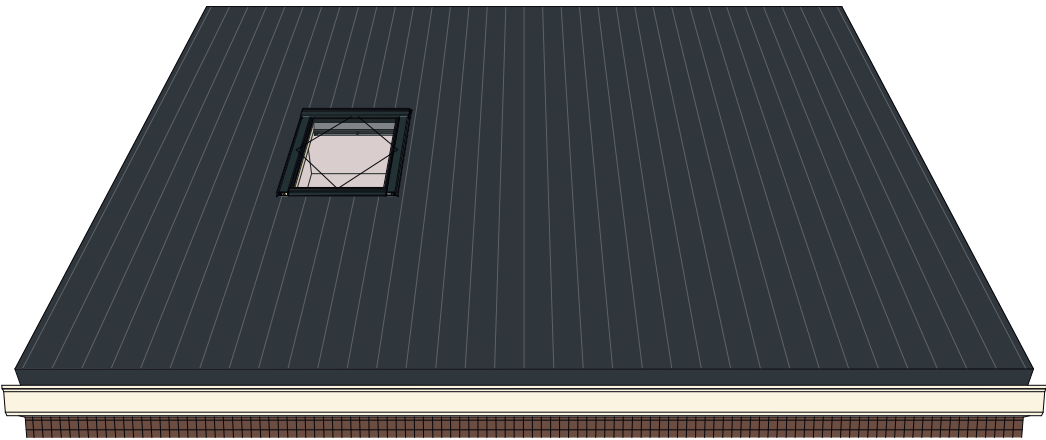
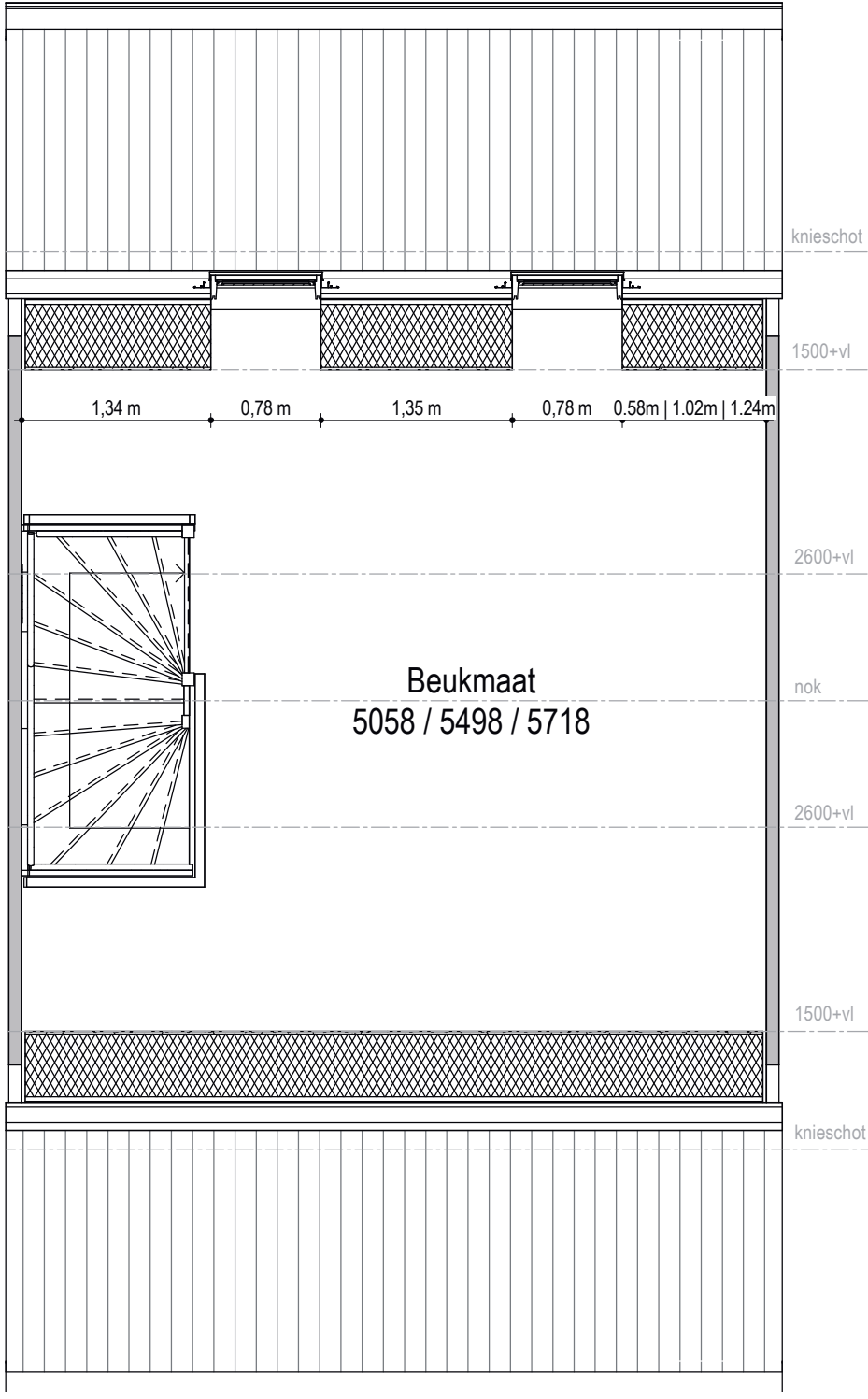
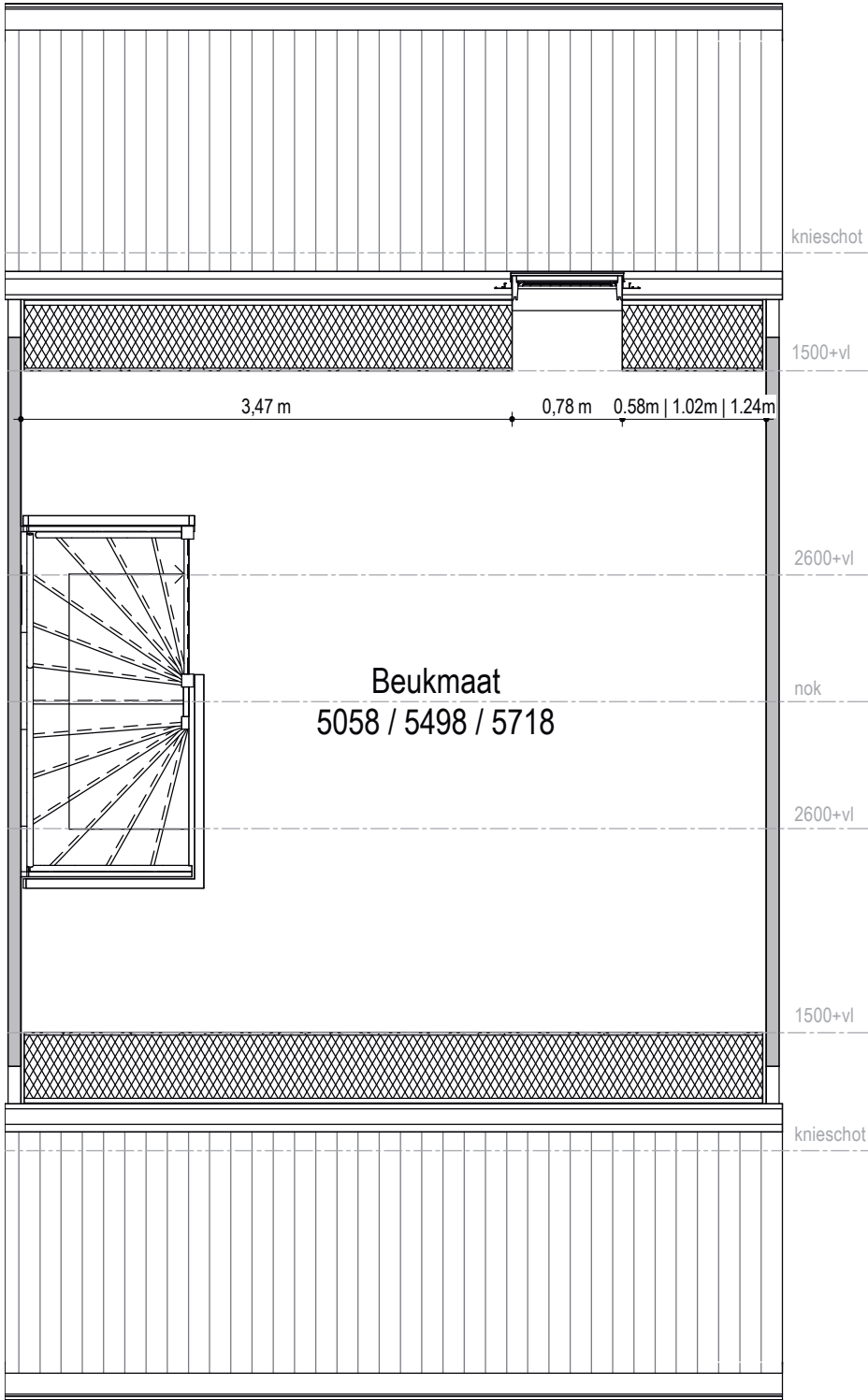


Schaal
1:50

Opties dakramen en dakkapellen

Dakraam niet-trapzijde achter (5.6.1.3)

Twee dakramen achter (5.6.1.4)



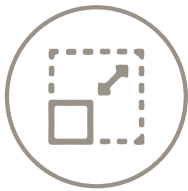
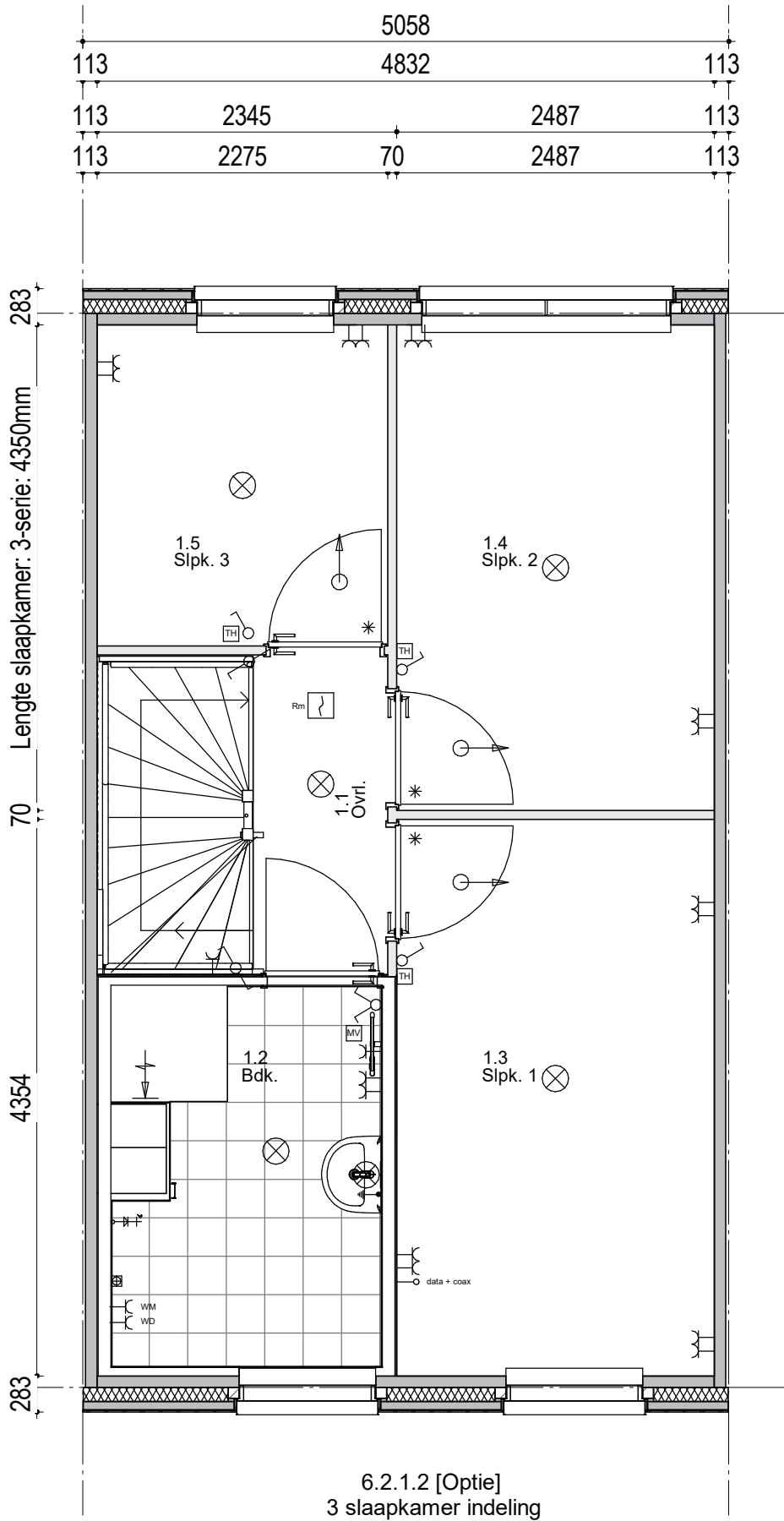
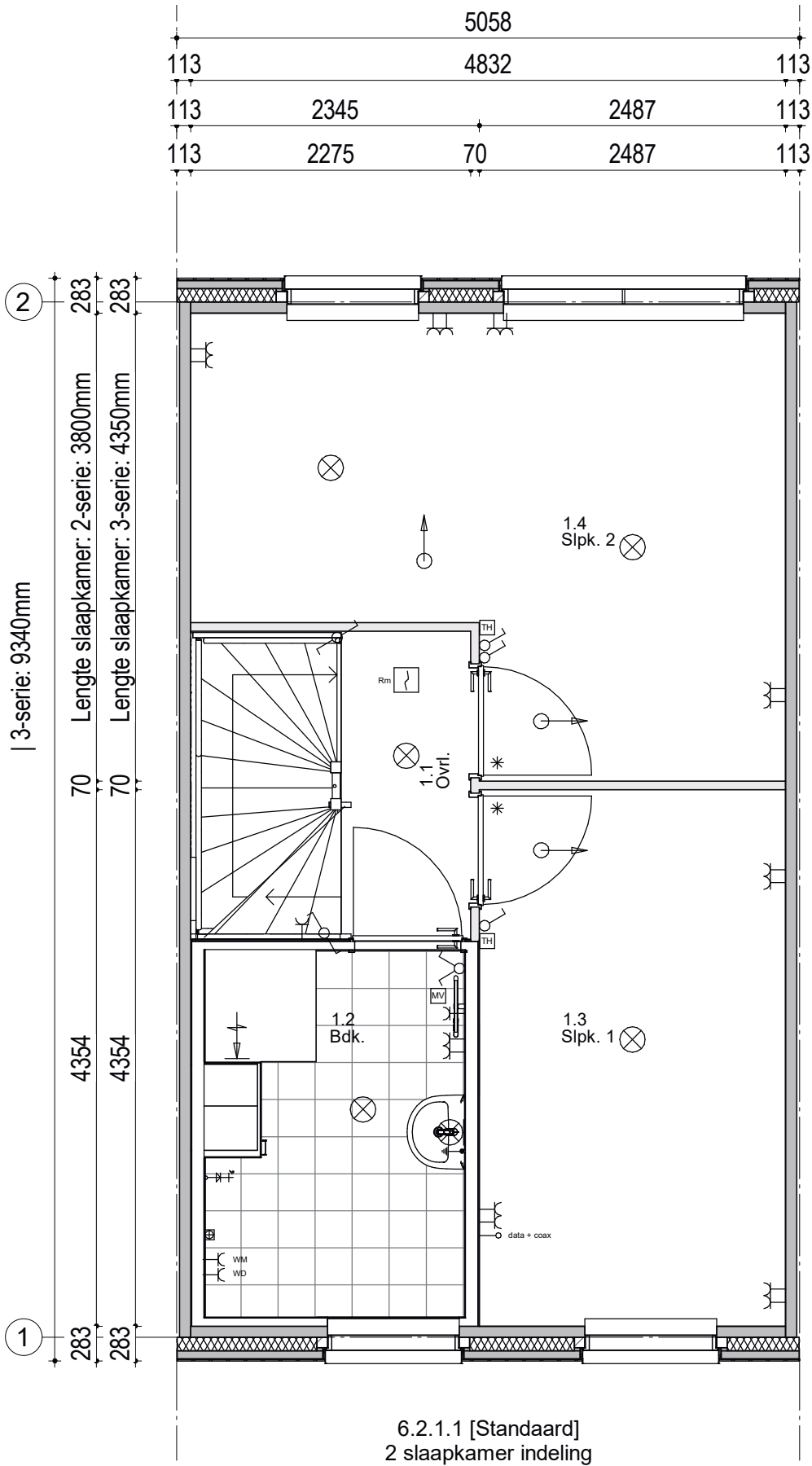
Schaal
1:50

Opties indeling eerste verdieping

2 slaapkamer indeling (6.2.1.1)

3 slaapkamer indeling (6.2.1.2)

Let op! Deze optie is alleen van toepassing op type 301 met beukmaat 5058 (bouwnummer 64 t/m 75)

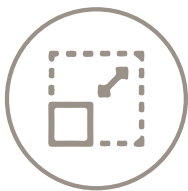


Schaal
1:50

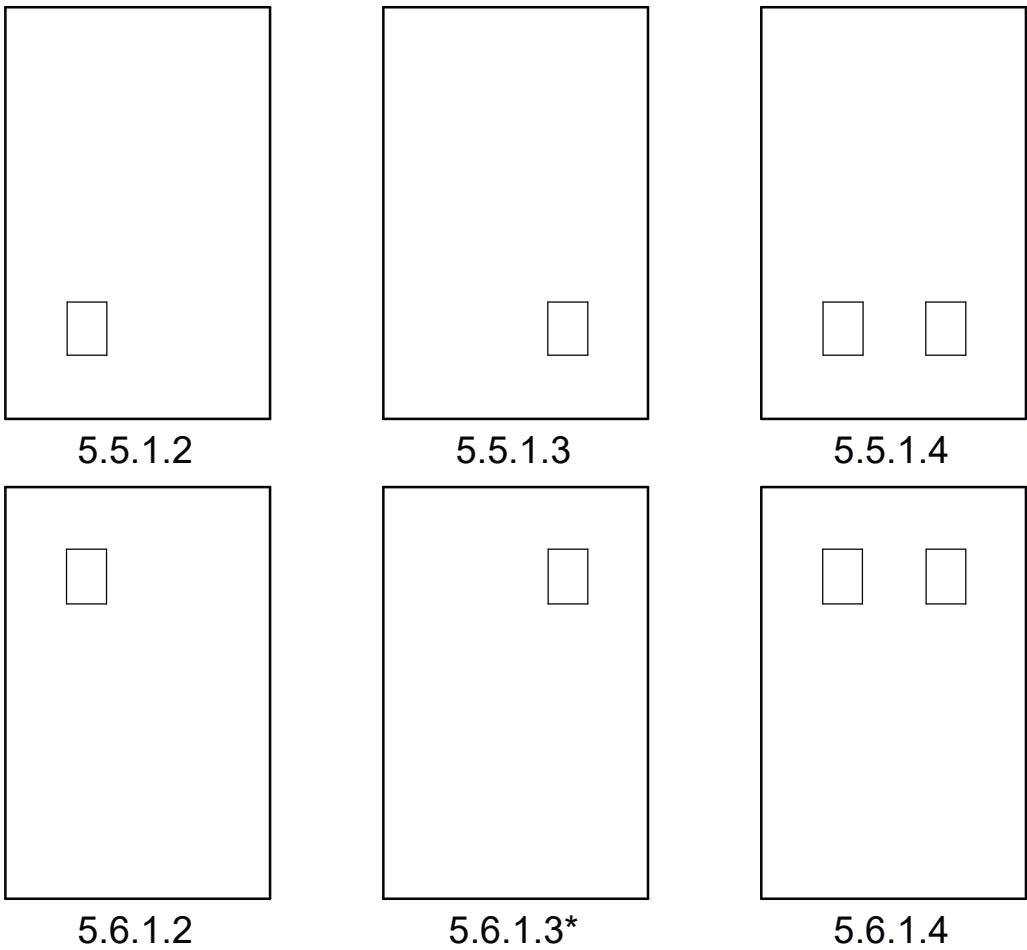
Opties zolderindeling en extra dakramen

- Dakraam voorzijde - trapzijde (5.5.1.2)
- Dakraam voorzijde - niet-trapzijde (5.5.1.3)
- 2 dakramen voorzijde (5.5.1.4)
- Dakraam achterzijde - trapzijde (5.6.1.2)
- Dakraam achterzijde - niet-trapzijde (5.6.1.3)*
- 2 dakramen achterzijde (5.6.1.4)

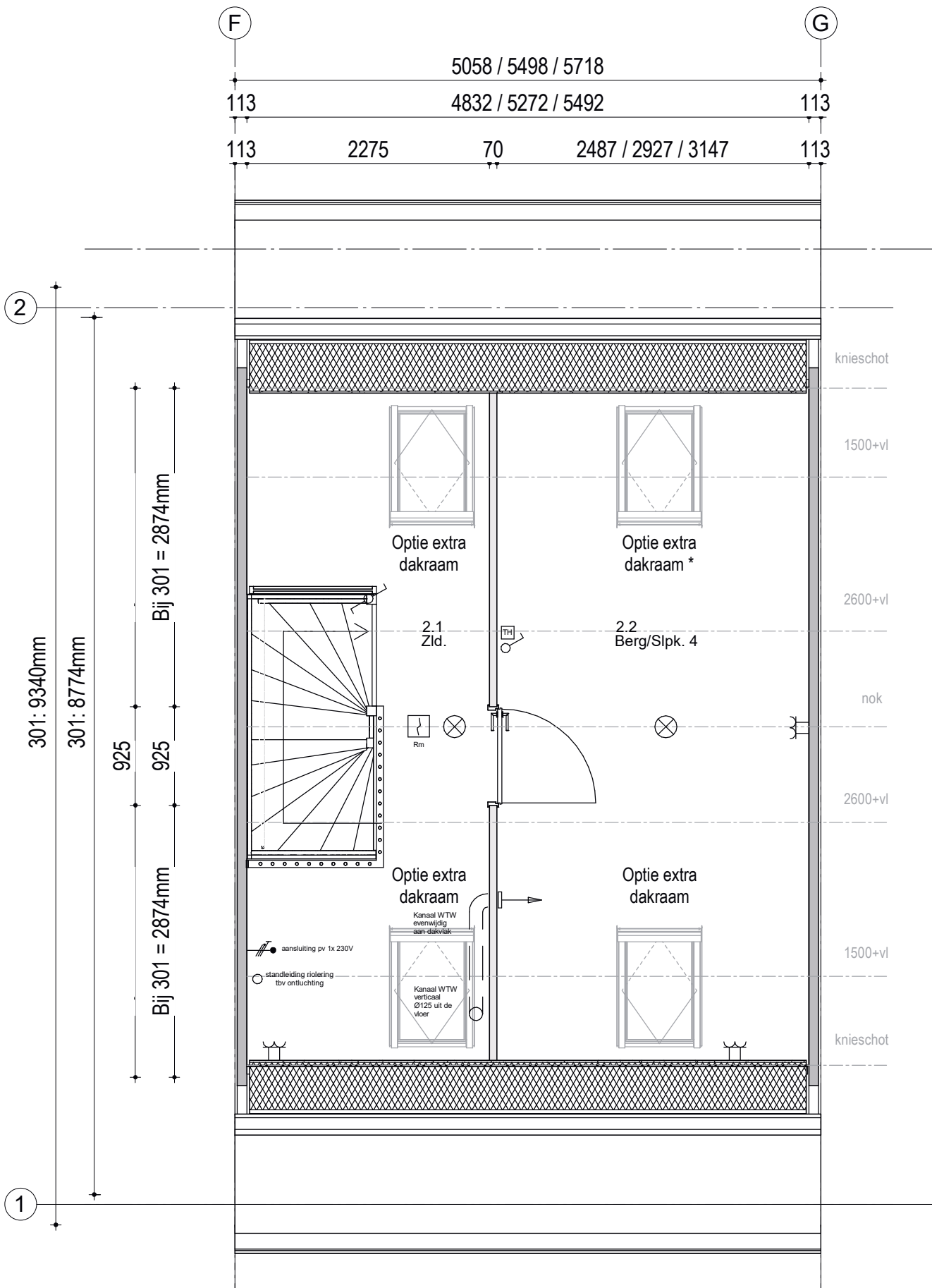
Indeling tweede verdieping een extra berging met verwarming (6.2.2.4)



Schaal
1:50



* Bij de optie keuze 6.2.2.2 - Indeling verdieping wordt dit dakraam standaard geplaatst



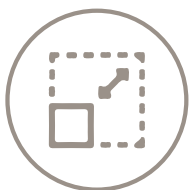
Optie zolderindeling tuitgevel

Indeling zolder: 1 slaapkamer (6.2.2.2)

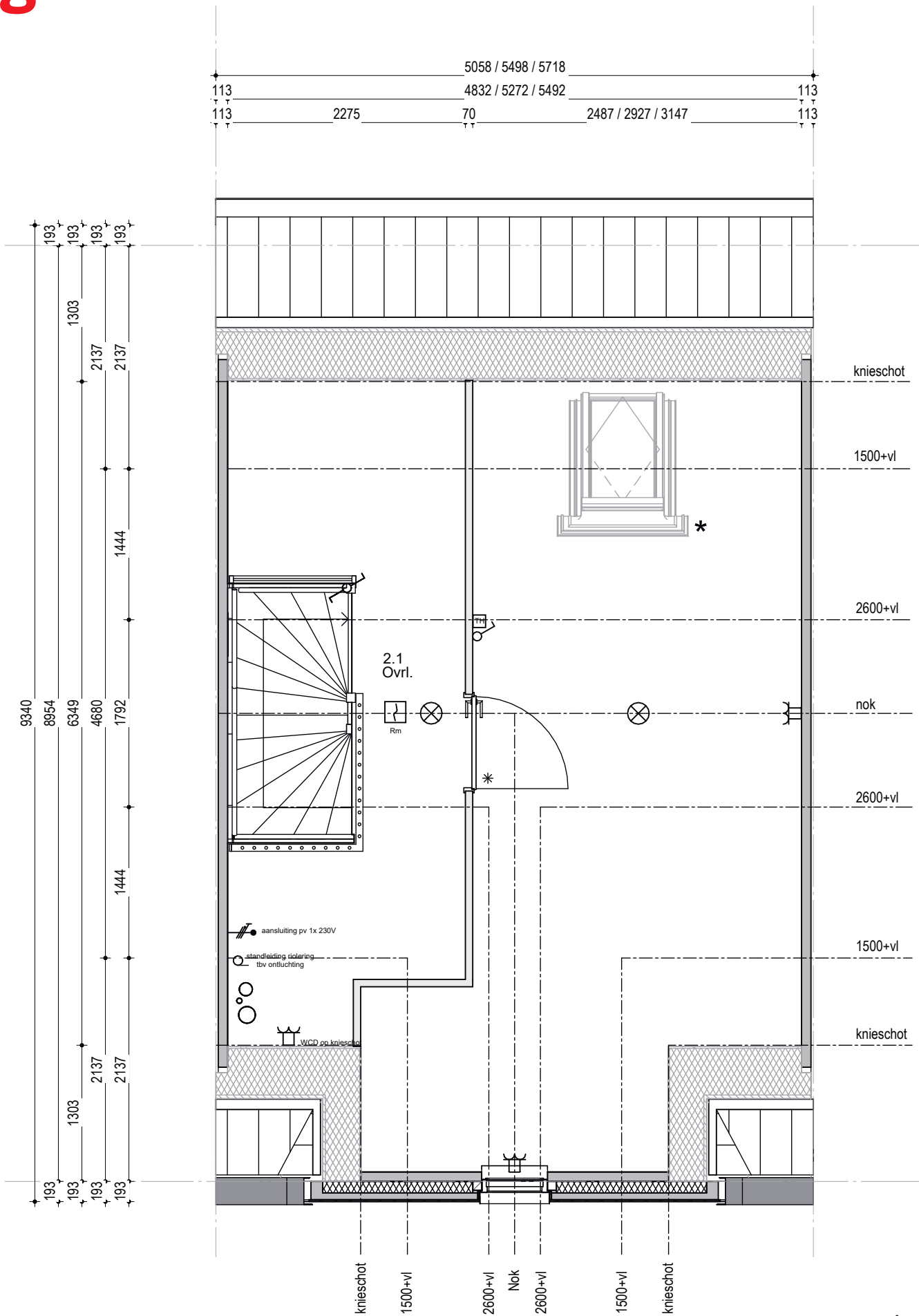
Dakraam niet trapzijde (5.6.1.3)*

* Bij de optie keuze 6.2.2.2 wordt dit dakraam standaard geplaatst

Bouwnummer 67, 72, 84, 90, 96 en 99

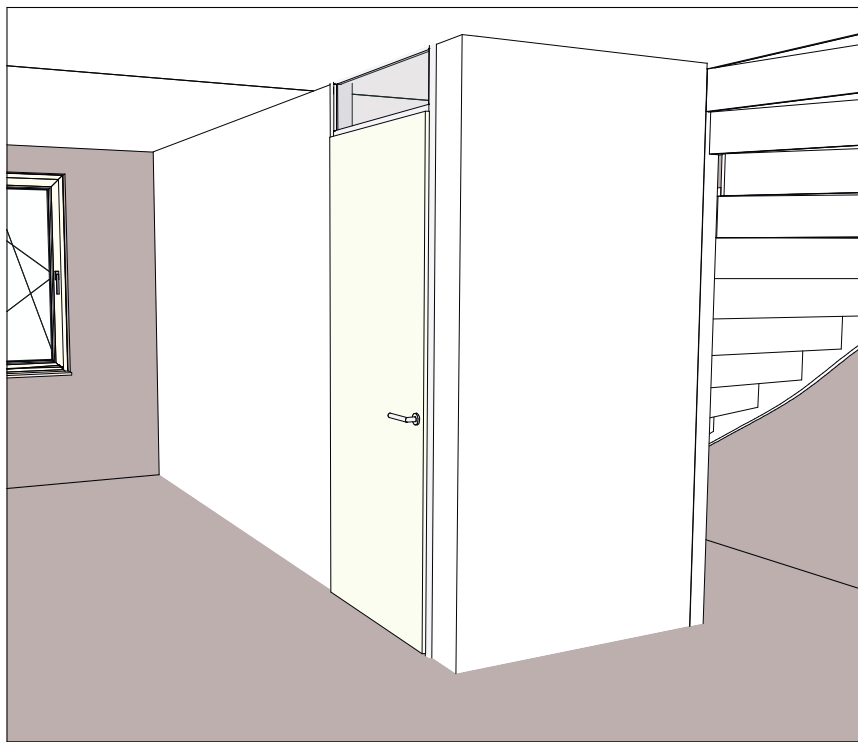


Schaal
1:50

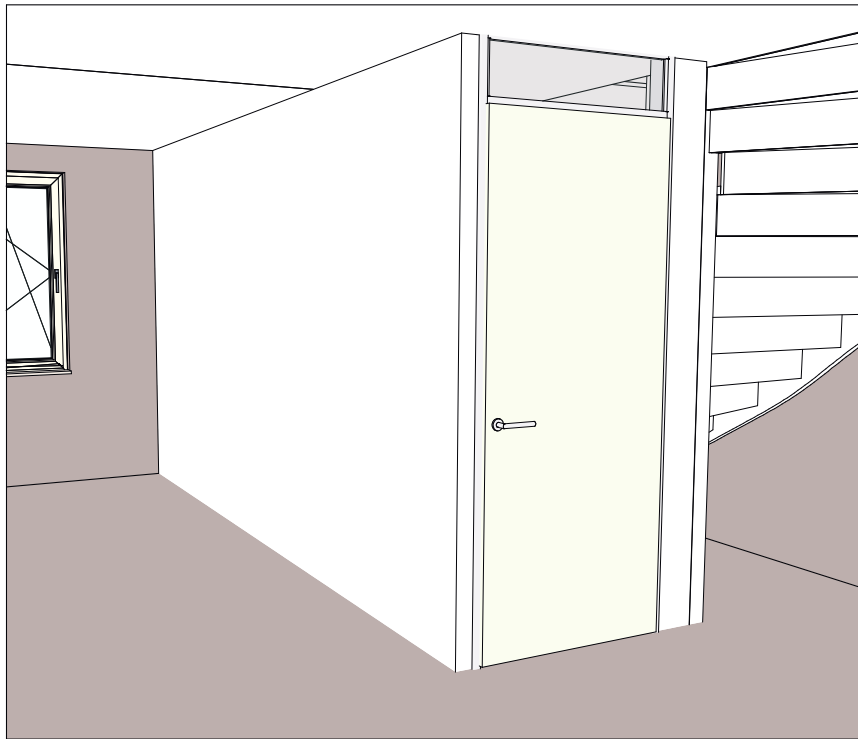


Optie verplaatsen deur

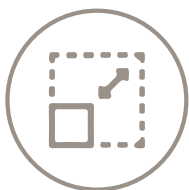
Verplaatsen binnendeur
woonkamer naar kopse kant, korte
zijde (6.3.3.2)



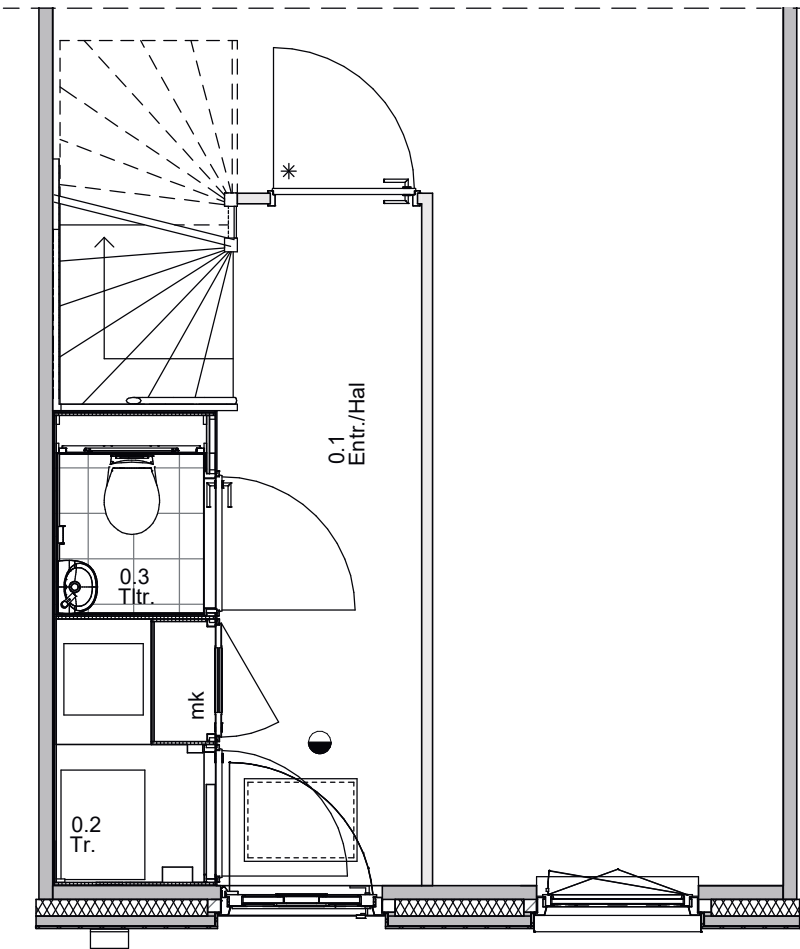
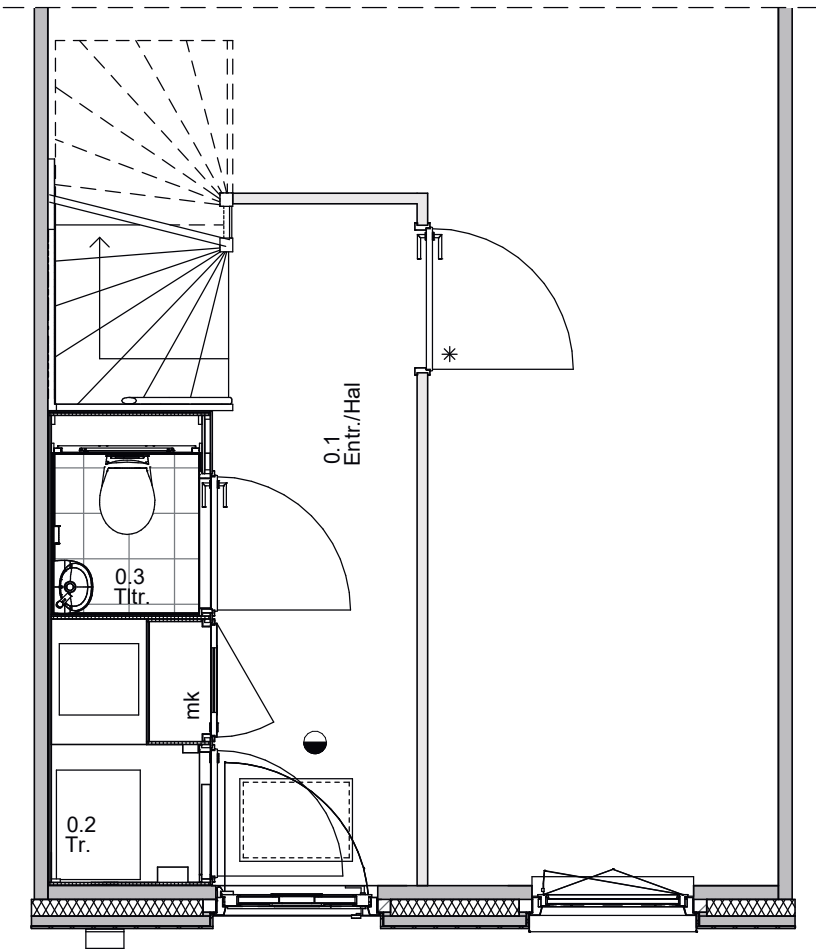
6.3.3.1 - Deur in lange zijde [Standaard]



6.3.3.2 - Deur naar kopse kant, korte zijde [Optie]



Schaal
1:50

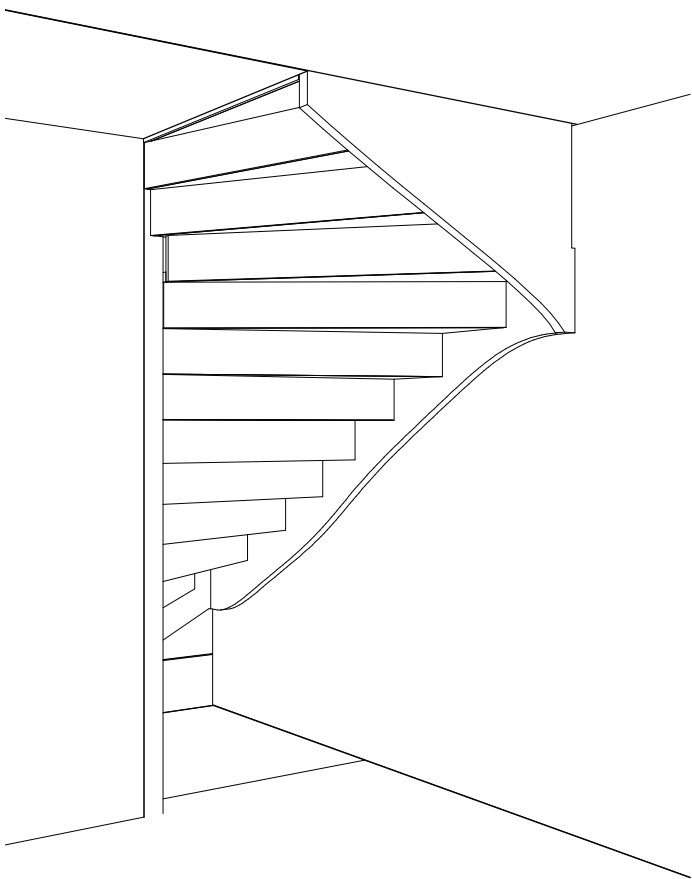


Opties trapkast

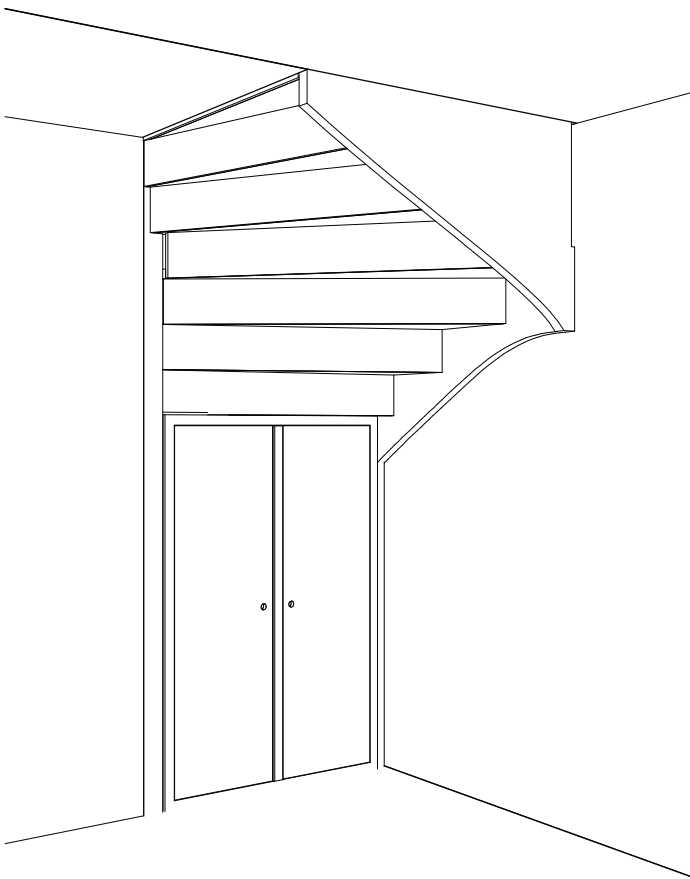
Kleine trapkast (6.4.1.2)

Grote trapkast (6.4.1.3)

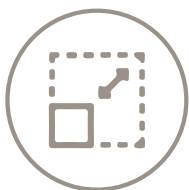
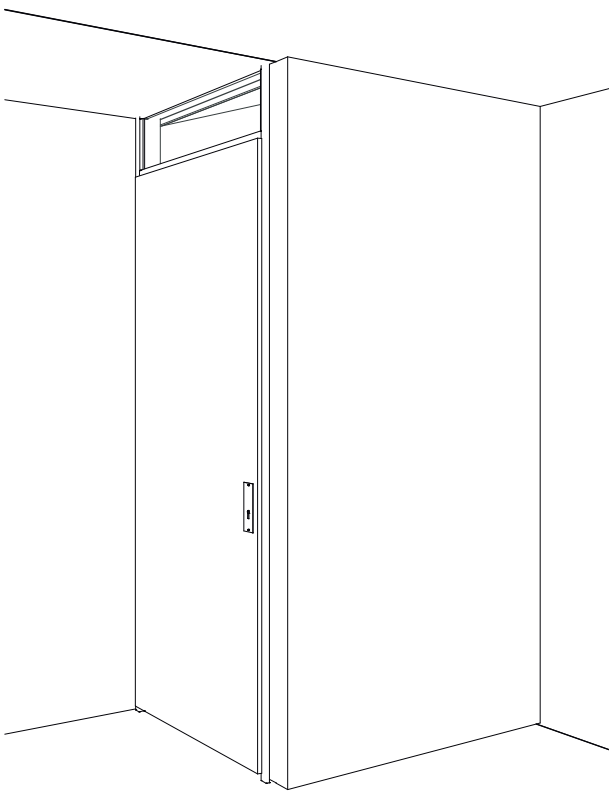
6.4.1.1 Geen trapkast (standaard)



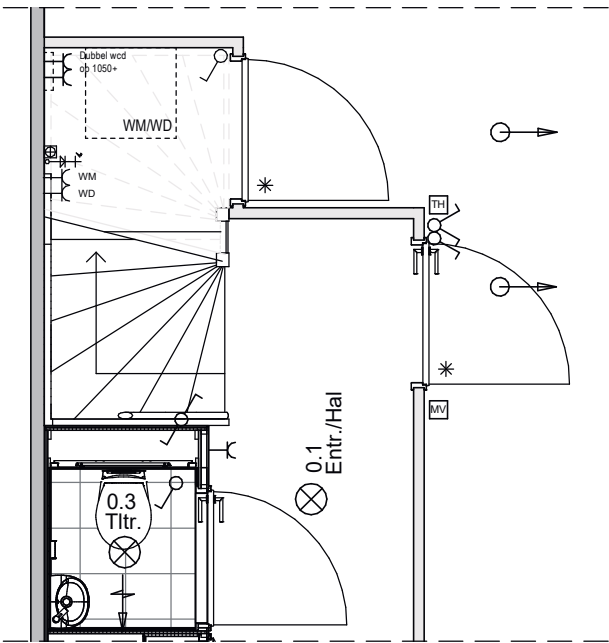
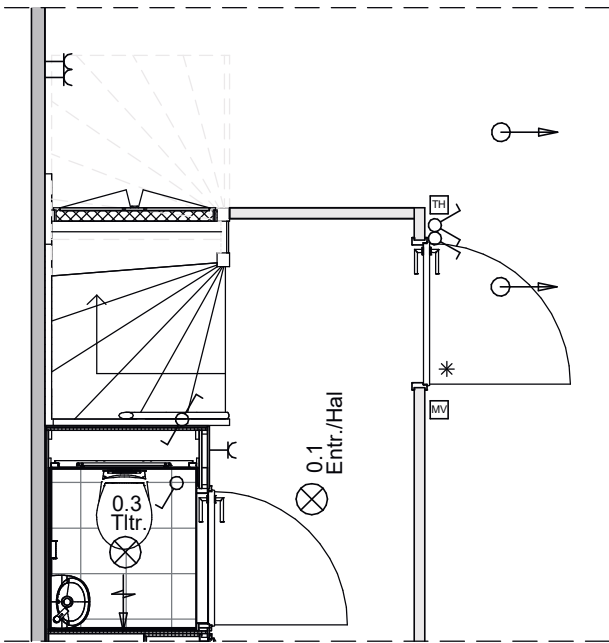
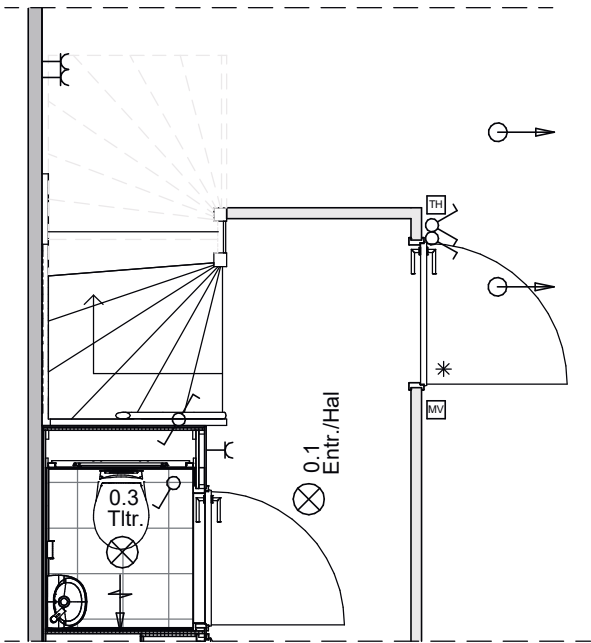
6.4.1.2 Kleine trapkast (optie)



6.4.1.3 Grote trapkast (optie)

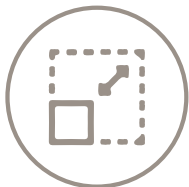


Schaal
1:50

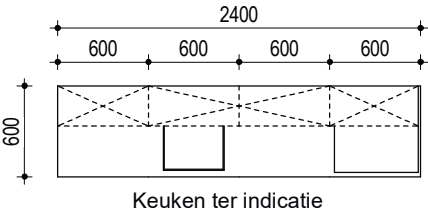


Optie keuken achterzijde

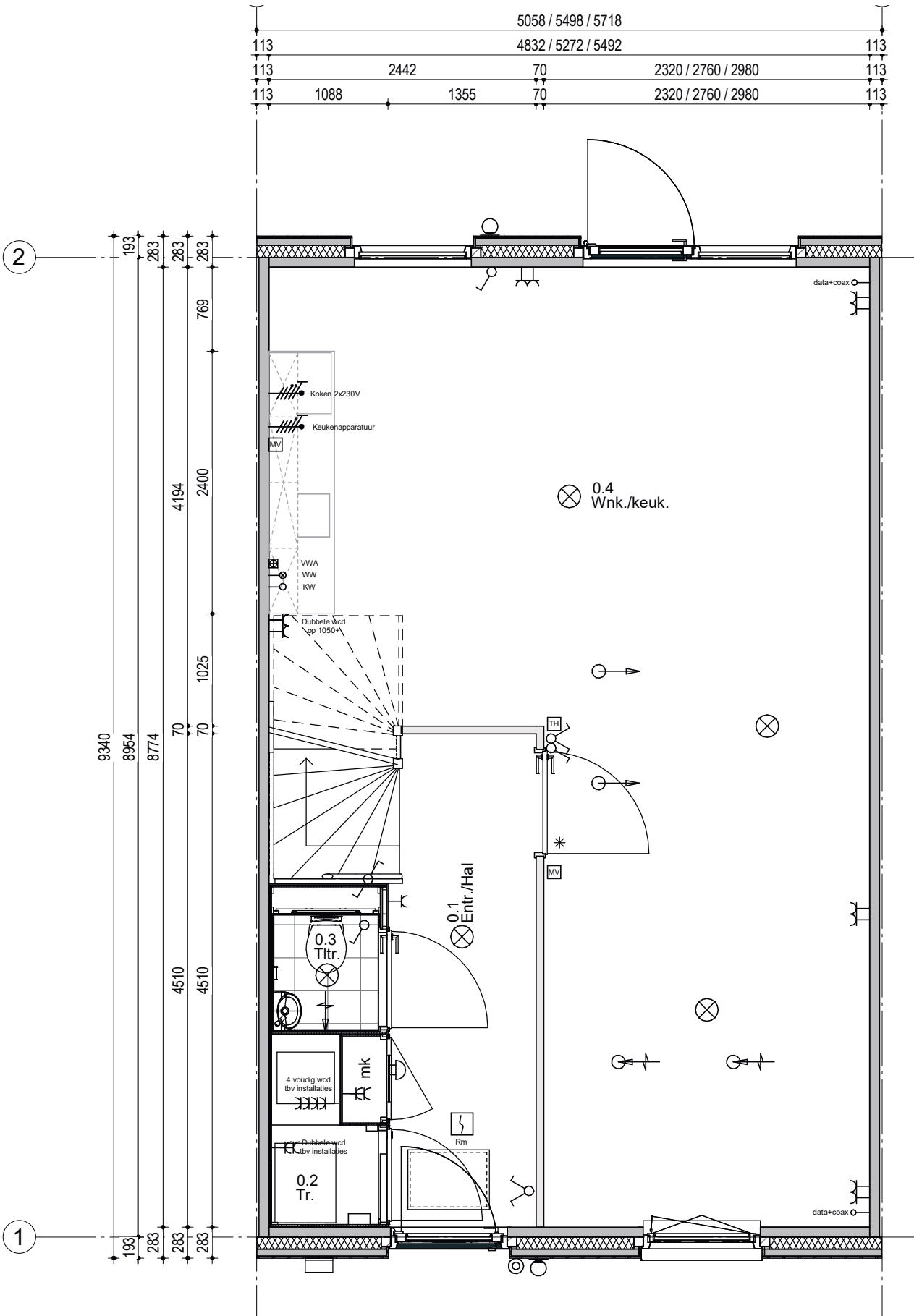
Positie keuken: achter (6.5.3.3)



Schaal
1:50



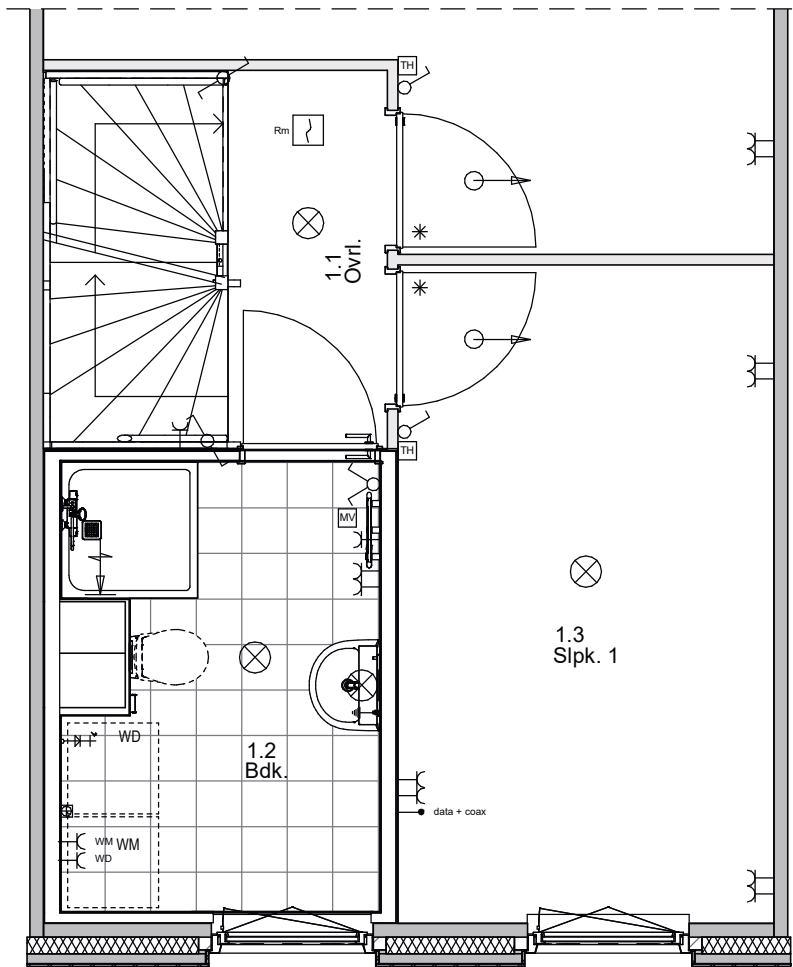
Keuken ter indicatie



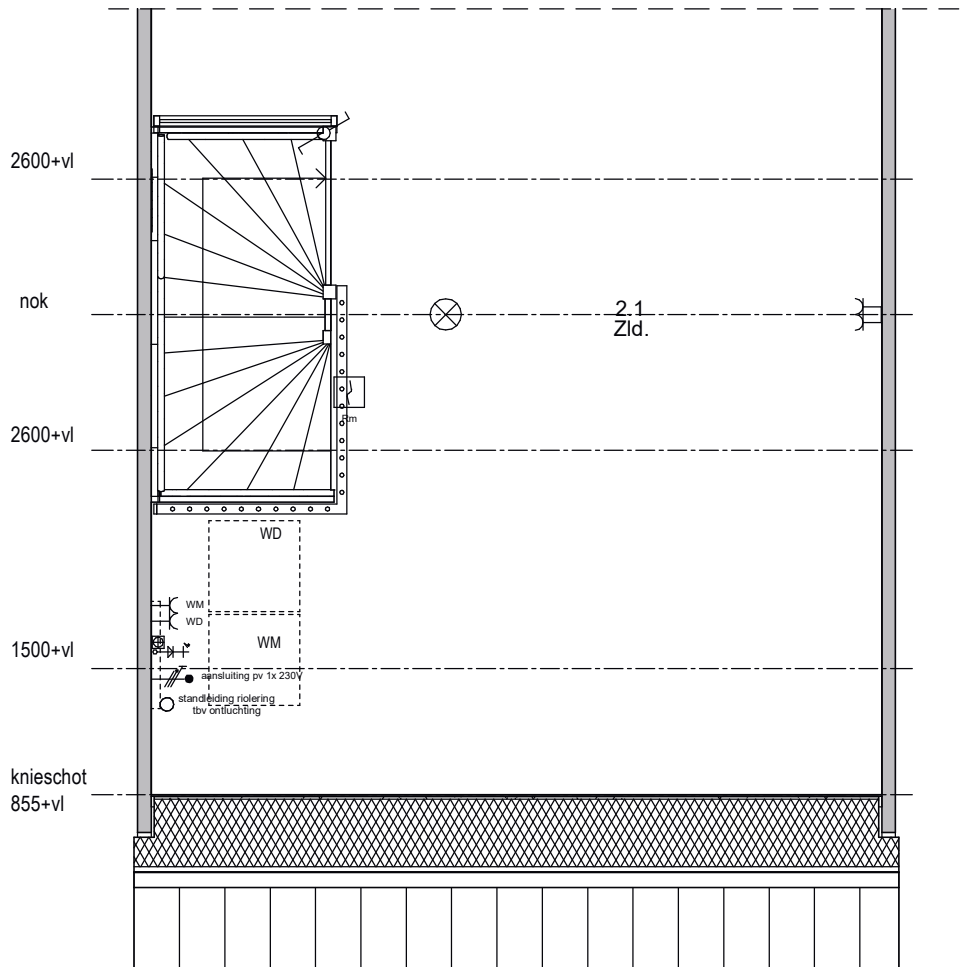
Optie positie wasmachine en wasdroger

Positie wasmachine/wasdroger op zolder (8.5.1.1)

Positie wasmachine/wasdroger trapkast beneden (8.5.1.5)

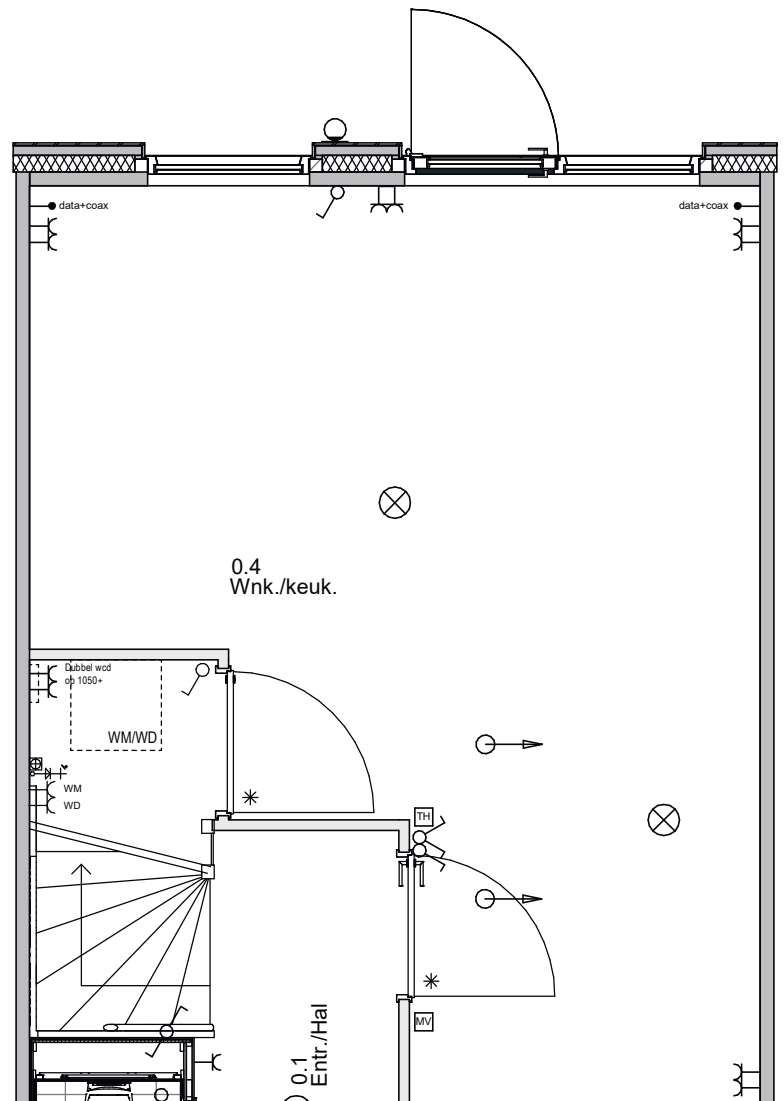


8.5.1.3 - Positie wasmachine/droger in badkamer [Standaard]



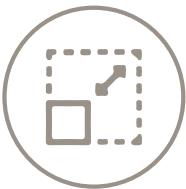
8.5.1.1 - Positie wasmachine/droger op zolder* [Optie]

*Ten behoeve van het leidingwerk wordt een energiezuil (houten bord inclusief leidingwerk van 6x71x120cm) geplaatst.



8.5.1.5 - Positie wasmachine/droger trapkast beneden (gestapeld) [Optie]
(Alleen mogelijk i.c.m. optie 6.4.1.3 - Grote trapkast*)

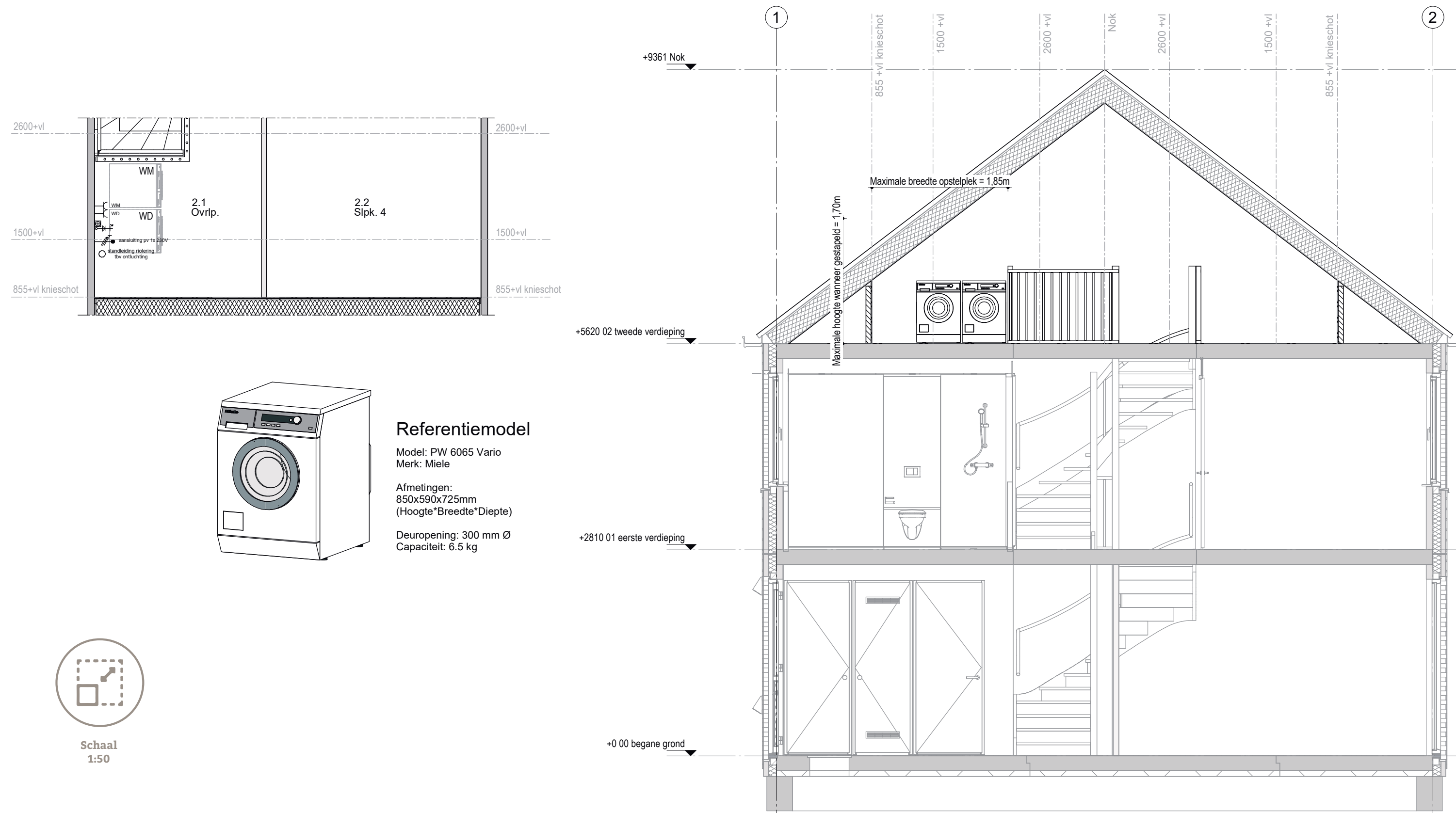
*Ten behoeve van het leidingwerk wordt een energiezuil (houten bord inclusief leidingwerk van 6x25x178,5cm) geplaatst.



Schaal
1:50

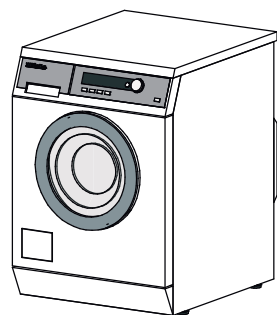
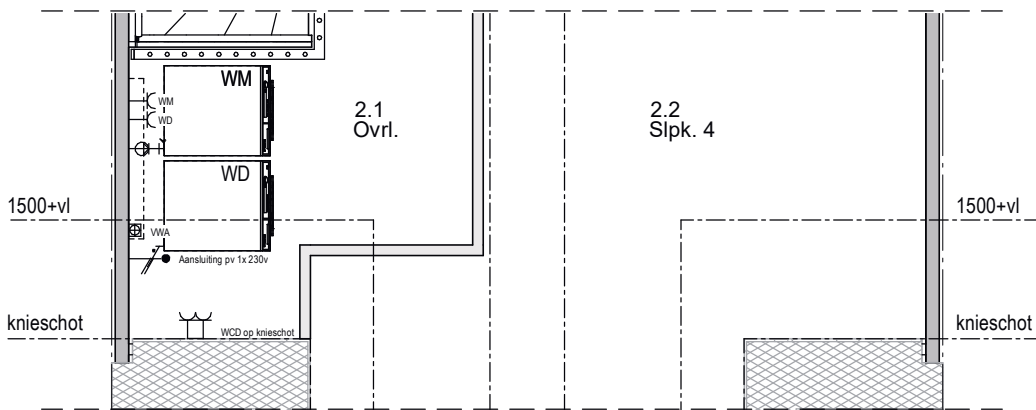
Doorsnede positie wasmachine en wasdroger zolder

Optie wasmachine/wasdroger op zolder (8.5.1.1)



Doorsnede positie wasmachine en wasdroger zolder tuitgevel

Optie wasmachine/wasdroger op zolder (8.5.1.1)

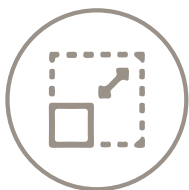


Referentiemodel

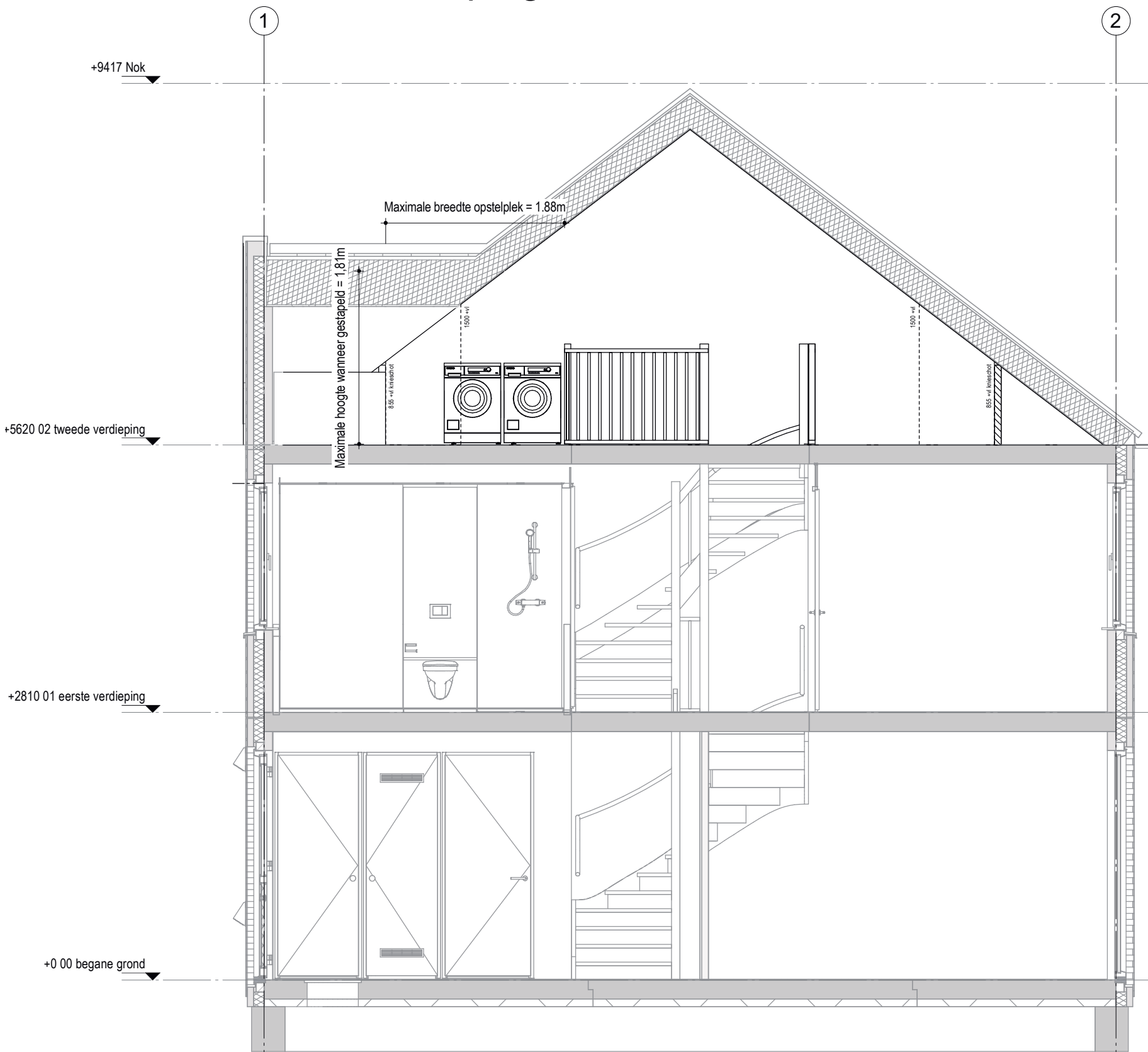
Model: PW 6065 Vario
Merk: Miele

Afmetingen:
850x590x725mm
(Hoogte*Breedte*Diepte)

Deuropening: 300 mm Ø
Capaciteit: 6.5 kg



Schaal
1:50



Bijlage





Binnendeuren

**Kopersopties
Deuren-
overzicht**
Woningtype
201 en 301



wonen



Kopersopties binnendeuren: Tweelaags met kap (201 en 301)

Als koper bieden we jou graag de optie om het type binnendeur en het hang- en sluitwerk (deurklinken, etc.) op deze binnendeuren aan te passen. Het aantal deuren en wat deze optie(s) kost(en), is afhankelijk van het woningtype, in jouw geval woningtype 201 en 301, en andere gekozen opties. Hieronder vind je meer informatie over jouw opties.

Optie 6.3.2.3 Binnendeuren zonder bovenlicht

Standaard worden er binnendeuren met stalen kozijn met bovenlicht ter plaatse van de woonkamer en de slaapkamers geplaatst (zie afbeelding 1 verderop in dit document). Wanneer je kiest voor optie 6.3.2.3 worden hier binnendeuren met stalen kozijn zonder bovenlicht geplaatst (zie afbeelding 2 verderop in dit document). De deuren ter plaatse van het toilet, de badkamer, de technische ruimte, de meterkast en de eventuele indeling op zolder zijn standaard al uitgevoerd met stalen kozijn zonder bovenlicht. Deze optie is dus alleen van toepassing op de deuren ter plaatse van de woonkamer, de slaapkamers op de eerste verdieping en de eventuele grote trapkast (indien je hiervoor gekozen hebt).

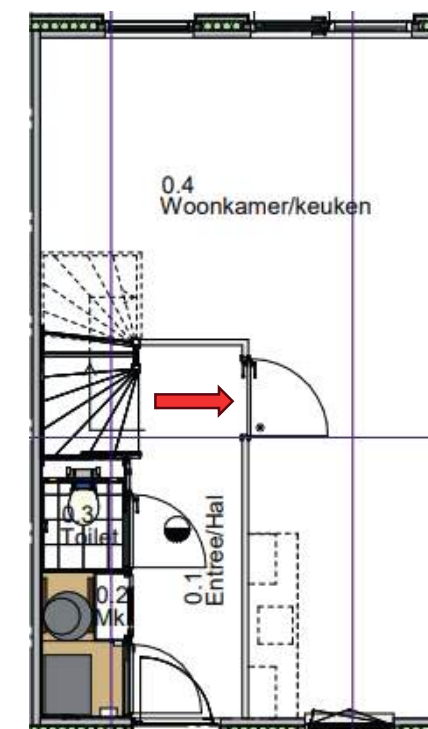
We hanteren een vaste prijs per deur. Omdat het aantal deuren afhankelijk is van andere gekozen opties, vind je hieronder een overzicht van het exacte aantal deuren per situatie. Om tot de prijs van de optie voor jouw situatie te komen, vermenigvuldigt je de prijs per deur met het aantal deuren.

Bij woningtype 201 en 301 zijn de volgende te kiezen opties van invloed:

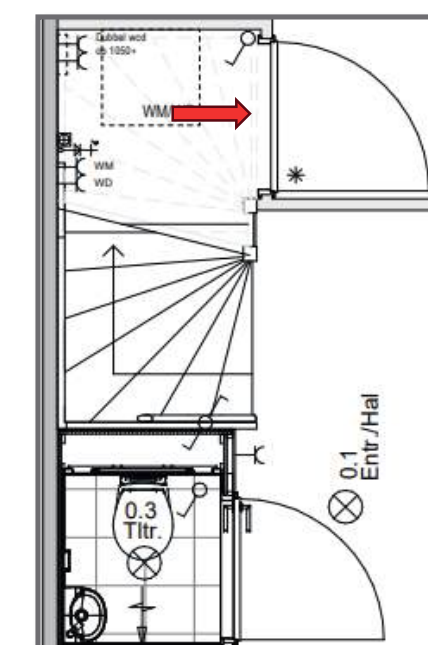
- **Optie 6.2.1.2** Indeling eerste verdieping: 3 slaapkamers
(Let op: alleen van toepassing op beukmaat 5058)
- **Optie 6.4.1.3** Grote trapkast

Situatie eerste verdieping	Grote trapkast	Aantal deuren
2 slaapkamers (alleen bij beukmaat 5058)	Nee	3
2 slaapkamers (alleen bij beukmaat 5058)	Ja	4
3 slaapkamers	Nee	4
3 slaapkamers	Ja	5

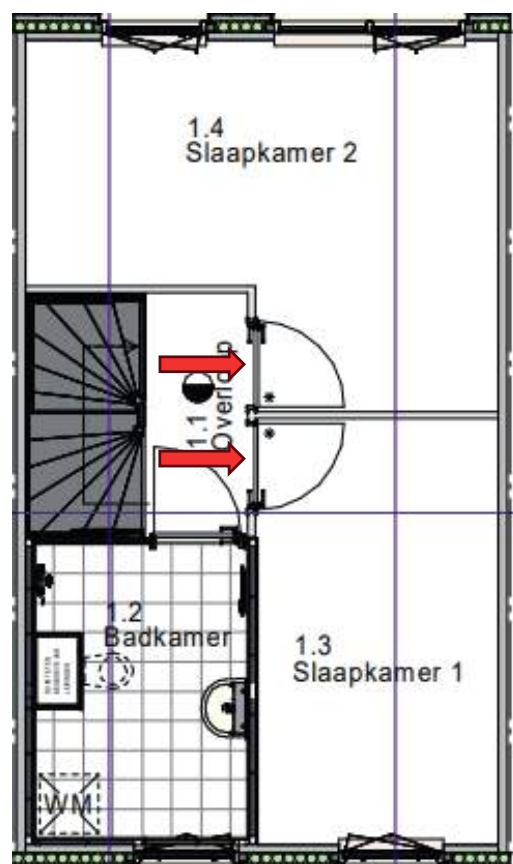
Op de plattegronden zie je welke deuren aangepast worden indien je hiervoor kiest.



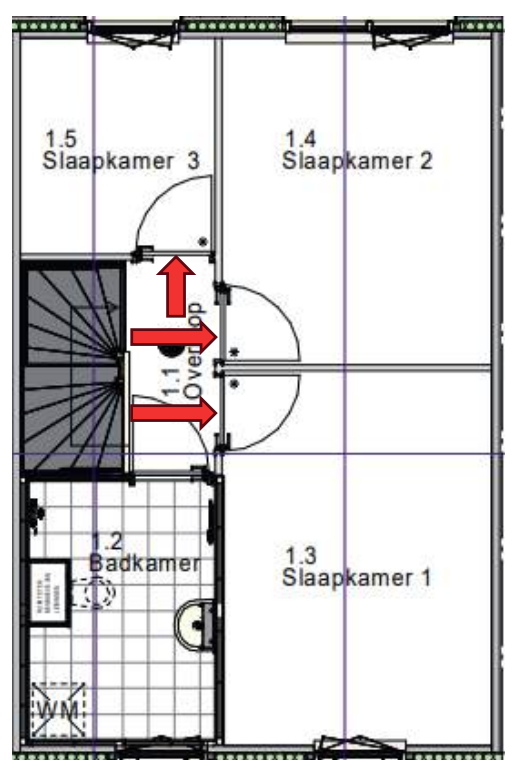
Begane grond



Optie: grote trapkast



Indeling eerste verdieping met twee slaapkamers (beukmaat 5058)



Indeling eerste verdieping met drie slaapkamers



Afbeelding 1



Afbeelding 2

Optie 6.3.6.2 Hang- en sluitwerk binnendeuren van RVS (buismodel met roset)

Met deze optie vervang je al het hang- en sluitwerk van de binnendeuren met een RVS buismodel met roset (zie afbeelding 3). Deze optie is van toepassing op alle aanwezige deuren in de woning. Op de bovenste rij is optie 6.3.6.2 te zien, de onderste rij is wat er standaard wordt toegepast.



Afbeelding 3

De deuren ter plaatse van de woonkamer en slaapkamers worden voorzien van een deurklink zonder slot. De deuren ter plaatse van het toilet en de badkamer worden voorzien van een deurklink met een vrij/bezet slot.

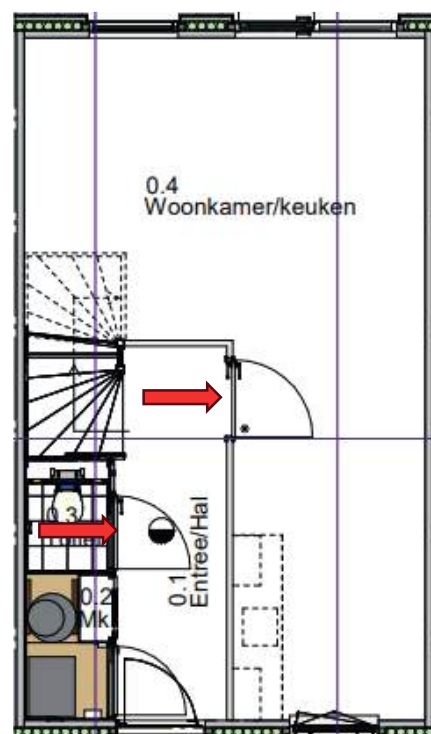
Tot slot worden de deuren ter plaatse van de meterkast, de technische ruimte en de eventuele grote trapkast enkel voorzien van een kastslot; hiervoor rekenen we geen meerprijs en deze tellen daarom dus niet mee in het aantal deuren.

We hanteren een vaste prijs per deur. Omdat het aantal deuren afhankelijk is van andere gekozen opties, vind je hieronder een overzicht van het exacte aantal deuren per situatie. Om tot de prijs van de optie voor jouw situatie te komen, vermenigvuldig je de prijs per deur met het aantal deuren.

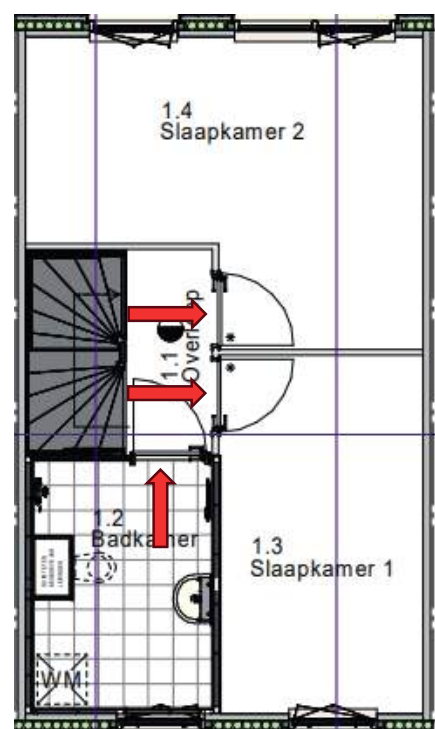
Bij woningtype 201 en 301 zijn de volgende te kiezen opties van invloed:

- **Optie 6.2.1.2** Indeling eerste verdieping: 3 slaapkamers
(*Let op:* alleen van toepassing op beukmaat 5058)
- **Optie 6.2.2.2/6.2.2.4** Indeling zolder: één slaapkamer/berging

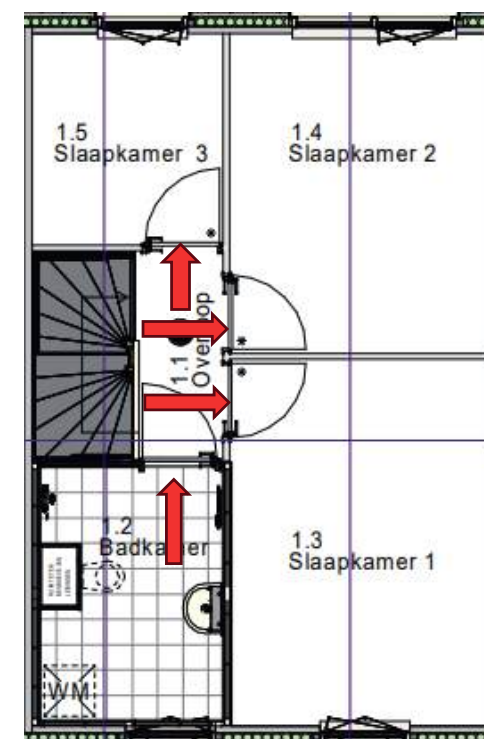
Situatie eerste verdieping	Situatie tweede verdieping	Aantal deuren
2 slaapkamers (alleen bij beukmaat 5058)	Geen indeling	5
2 slaapkamers (alleen bij beukmaat 5058)	Indeling: één slaapkamer/berging	6
3 slaapkamers	Geen indeling	6
3 slaapkamers	Indeling: één slaapkamer/berging	7



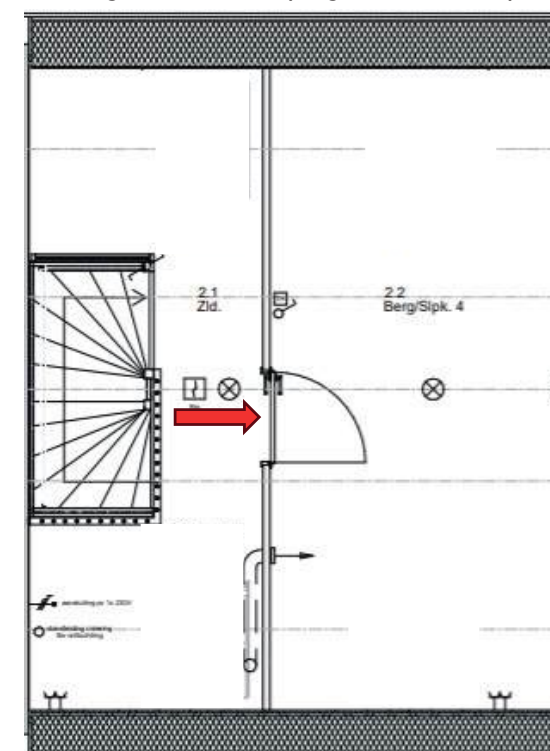
Begane grond



Indeling eerste verdieping met twee slaapkamers (beukmaat 5058)



Indeling eerste verdieping met drie slaapkamers



Optie: Indeling tweede verdieping met één slaapkamer/berging

Disclaimer: De getoonde plattegronden zijn alleen bedoeld om de positie van de deuren aan te wijzen en zijn niet specifiek voor jouw woning. Er kunnen daarom geen rechten aan worden ontleend.

PV-panelen De Bostuinen

Tweelaags woning met kap (type 301)

PV-panelen
De Bostuinen

301- BENG
Fase II



Vandaag, morgen en overmorgen





Fijn Wonen B.V.
K.R. Poststraat 101
8441 EN Heerenveen

contact@fijnwonen.nl
www.fijn.com
088-444 25 60

IBAN NL22RABO0306848198
KvK 55256031

2025-05

PV-panelen- De Bostuinen- Fase II

Tweelaags woning met kap (Type 301)

Jouw Fijn Wonen-woning wordt aangeboden als een BENG woning

BENG staat voor Bijna Energie Neutraal Gebouw. Hier hoort een energielabel bij met een score van A+++. Een bijna energieneutrale woning is een woning waarbij bijna al het gebouwgebonden energieverbruik wordt gecompenseerd.

De huidige energieprestatie is gebaseerd op de NTA 8800. Fijn Wonen heeft een berekening laten maken hoeveel zonnepanelen er nodig zijn om de energieprestatie van jouw Fijn Wonen-woning BENG te maken. Hierbij wordt er gekeken naar:

- de energiebehoefte;
- het primair fossiel energiegebruik;
- het aandeel hernieuwbare energie.

Een BENG woning met energielabel A+++ levert vaak extra financieringsmogelijkheden of -voordelen op. Vraag je financieel adviseur om meer informatie.

Kies voor extra panelen voor nog meer duurzame energie

Als koper bieden we jou graag de optie om meer zonnepanelen toe te voegen aan het dak van jouw Fijn Wonen-woning. Door extra zonnepanelen toe te voegen, wek je zelf op een duurzame manier extra energie op.

De tabel op de volgende pagina geeft het aantal panelen aan dat in de basis al geplaatst wordt op het dak van jouw BENG- woning en het aantal panelen dat er maximaal nog als optiekeuze bijgeplaatst kan worden. In de roze kolom is aangegeven hoeveel panelen er totaal nodig zijn om jouw woning ENG (Energie Neutraal) te krijgen. Hierbij is geen rekening gehouden met kopersopties zoals dakramen en dakkapellen.

Het totaal te behalen rendement van de extra zonnepanelen is uiteraard afhankelijk van verschillende factoren zoals de oriëntatie, het dakvlak t.o.v. de zon, etc.

Geef jouw gewenste aantal zonnepanelen* door via het kopersportaal

Tot de optiekeuze deadline kun je het gewenste aantal zonnepanelen doorgeven. Raadpleeg hiervoor het legplan in het volgende informatieblad:

- Kopersopties PV-panelen- Type 301- De Bostuinen

Het doorgeven van deze optiekeuzes doe je via 'Woonwensen' in het kopersportaal. Na de optiekeuze deadline zijn wijzigingen helaas niet meer mogelijk.

Neem bij vragen gerust contact met ons op

Mocht je vragen hebben over de zonnepanelen, neem dan contact op via het kopersportaal

*Disclaimer

Door de snelle ontwikkeling in de markt is Fijn Wonen soms genooddakt om een wijziging door te voeren in de door jou gekozen opties, waaronder de zonnepanelen. Het vermogen (Wp) per paneel en het aantal te plaatsen panelen kan daarbij wijzigen, maar Fijn Wonen streeft er altijd naar dat het totale vermogen van de installatie minimaal gelijk blijft aan de door jou gekozen optie.

	Type woning	Aantal PV-panelen in basis tbv BENG	Positie basis panelen	Totaal aantal PV-panelen nodig tbv ENG	Maximaal aantal <u>extra</u> zonnepanelen voorzijde	Maximaal aantal <u>extra</u> zonnepanelen achterzijde
Blok 11						
bnr 64	301-5058	2	Achterzijde	5	12	10
bnr 65 t/m 74	301-5058	0	-	5	12	12
bnr 75	301-5058	2	Achterzijde	5	12	10
Blok 13						
bnr 84 (tuit)	301-5498	3	2 Voorzijde + 1 op ZW	9	1	12
bnr 85 t/m 89 bnr 91 t/m 95	301-5498	0	-	5	12	12
bnr 90 (tuit)	301-5498	0	-	8	12	12
bnr 96 (tuit)	301-5498	4	Voorzijde	9	0	12
Blok 14						
bnr 97	301-5498	2	Achterzijde	6	12	10
bnr 98, 99, 100	301-5498	0	-	5	12	12
bnr 101	301-5498	2	Achterzijde	6	12	10
Blok 15						
bnr 102 en 106	301-5498	2	Achterzijde	6	12	10
bnr 103 t/m 105	301-5498	0	-	6	12	12

Kopersopties PV-panelen

Woningtype 301 - beukmaat 5058 en 5498



Fijn Wonen B.V.
K.R. Poststraat 101
8441 EN Heerenveen

contact@fijnwonen.nl
www.fijn.com
088-444 25 60

IBAN NL22RABO0306848198
KvK 55256031

V 2024-08-01

Kopersopties PV-panelen

Tweelaags woning met kap (Type 301)

Bij de keuze voor extra PV-panelen op het dak van een Fijn Wonen-woning, woningtype 301, zijn er verschillende mogelijkheden. Het aantal extra panelen dat geplaatst kan worden, hangt altijd samen met de eventuele keuze voor één of meerdere dakramen en/of dakkapellen. Je hebt zelf de vrijheid om te kiezen hoeveel panelen er uiteindelijk op het dak komen te liggen.

Standaard PV- panelen op jouw woning?

Er worden op jouw woning misschien al standaard meerdere panelen op het dak geplaatst. Het aantal panelen dat standaard op jouw dak wordt geplaatst en hoeveel panelen er dan maximaal bijgeplaatst kunnen worden vind je in de tabel in het document 'PV-panelen- De Bostuinen BENG'. Je kiest en betaalt alleen voor het aantal panelen dat extra geplaatst wordt.

Of de panelen op de voor- of achterzijde van de woning worden geplaatst, is afhankelijk van de oriëntatie van de woning en de vorm van de kap, dit verschilt daarom per project. Het is ook mogelijk om nog extra panelen op de andere zijde van het dak te laten leggen, als het meest gunstige dakvlak al vol ligt en je nog meer panelen wilt. De huidige panelen hebben een vermogen van 415 Wp per paneel*. Hoeveel de panelen opwekken is mede afhankelijk van de hoeveelheid zon, de stand van de panelen en schaduw van eventuele omliggende bebouwing en/of gebouwen.

Kopersoptie Extra PV- panelen op jouw woning

Op de volgende pagina's vind je een overzicht van het maximaal aantal panelen dat op een **Fijn Wonen-woning type 301** past, eventueel in combinatie met één of meer dakramen of dakkapellen. Op deze manier kan je zien hoeveel panelen er maximaal gekozen kunnen worden in jouw situatie. Je kan aan de cijfers op de afbeeldingen zien op welke positie de panelen geplaatst worden (1= eerste paneel, 2= tweede paneel, etc). De panelen die al standaard op je woning geplaatst worden, plaatsen we ook in die volgorde. De extra panelen die je kiest worden bijgeplaatst volgens aangegeven nummering. Kies je ervoor om panelen op beide zijdes te leggen? Dan begin je op de extra zijde weer opnieuw met tellen vanaf één.

Om te zien welke opties voor jouw woning van toepassing zijn, kijk je eerst in de tabel welke situatie geldt voor jouw woning. Vervolgens doorloop je de volgende stappen:

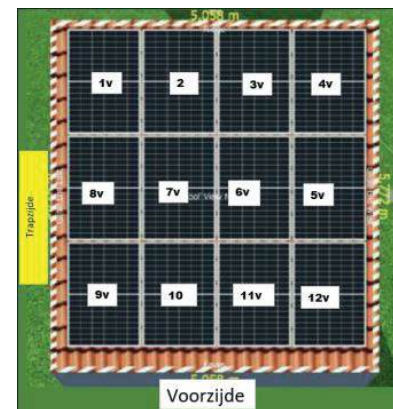
- Hoeveel PV panelen komen er standaard op mijn woning?
- Aan welke zijde van mijn woning komen de panelen en heb ik voor extra dakramen of dakkapellen gekozen?
- Welke beukmaat heeft mijn woning?
- Hoeveel panelen wil ik **extra** op mijn woning?
- Wil ik de extra panelen alleen op de zijde waar de standaard panelen geplaatst worden of wil ik ze ook op de andere zijde van mijn woning?

Vervolgens kun je op de volgende pagina's de verschillende opties zien. Je geeft dus bij de optiekeuzes door hoeveel extra panelen je wilt.**

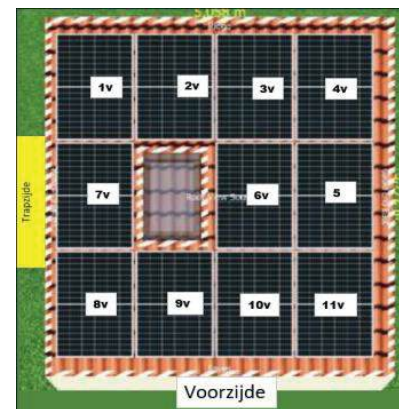
De prijs van de extra PV panelen is € 640,- per paneel (0% BTW).

*Disclaimer: Door de snelle ontwikkeling in de markt is Fijn Wonen soms genoodzaakt om een wijziging door te voeren in de door jou gekozen opties, waaronder zonnepanelen. Het vermogen (Wp) per paneel en het aantal te plaatsen panelen kan daarbij wijzigen. Fijn Wonen streeft er altijd naar dat het totale vermogen van de installatie minimaal gelijk blijft aan de door jou gekozen optie.

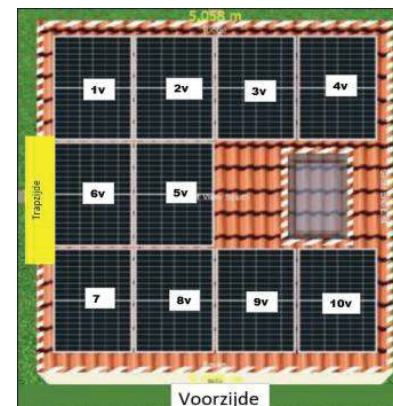
Beukmaat 5058 – voorzijde



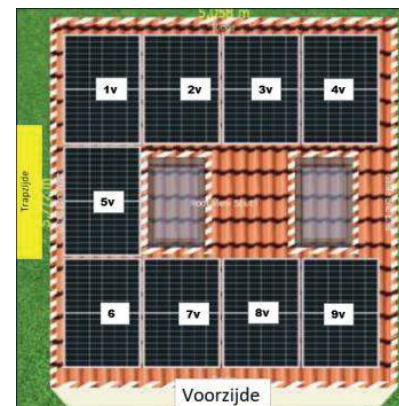
12 panelen



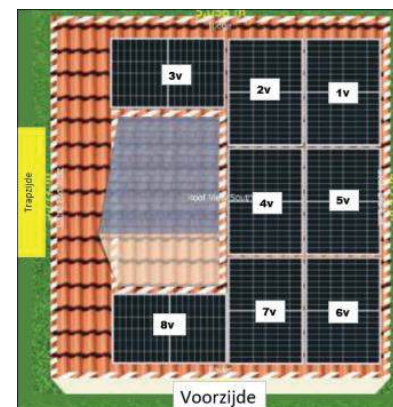
11 panelen



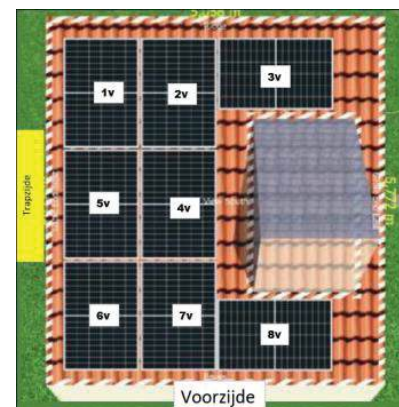
10 panelen



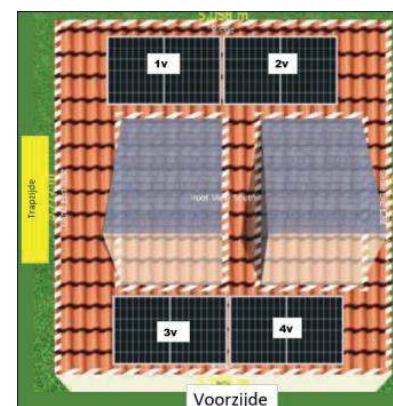
9 panelen



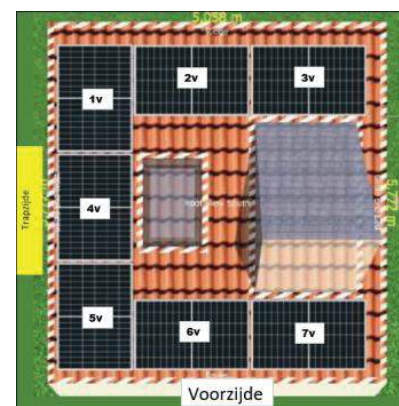
9 panelen



8 panelen

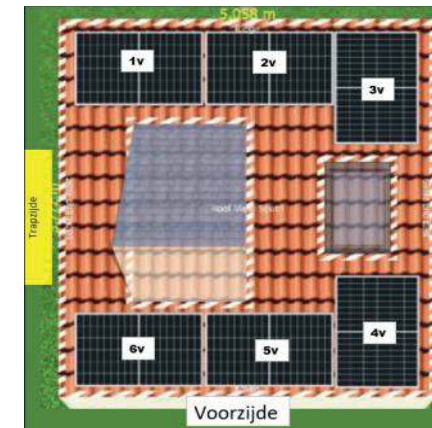


4 panelen

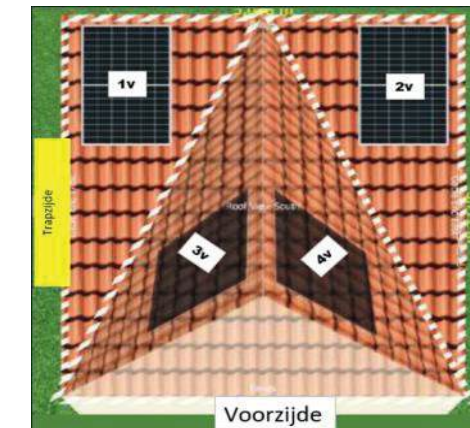


7 panelen

Beukmaat 5058 – voorzijde vervolg

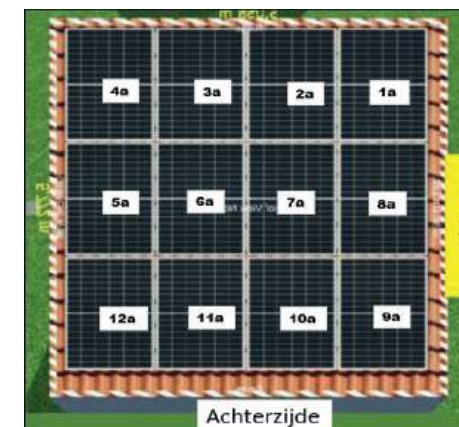


6 panelen

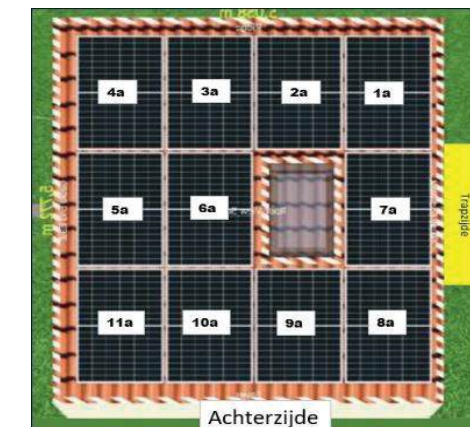


4 panelen

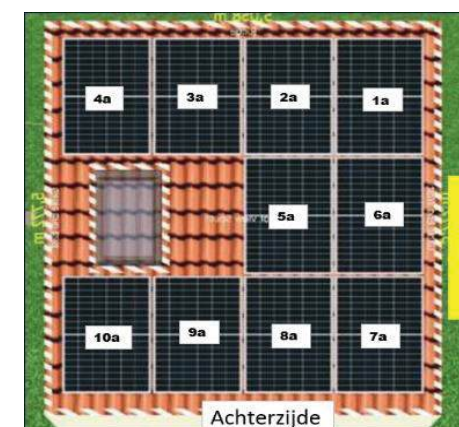
Beukmaat 5058 – achterzijde



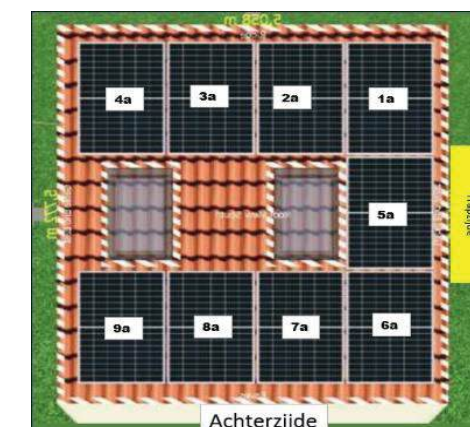
12 panelen



11 panelen

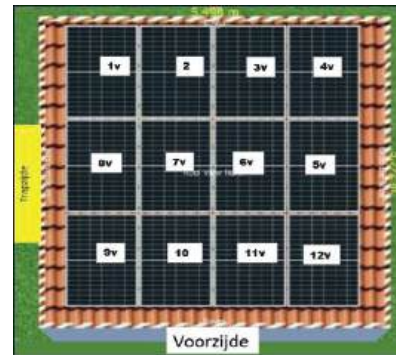


10 panelen

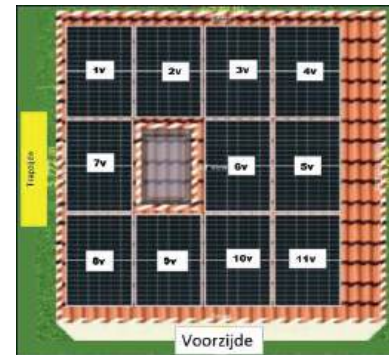


9 panelen

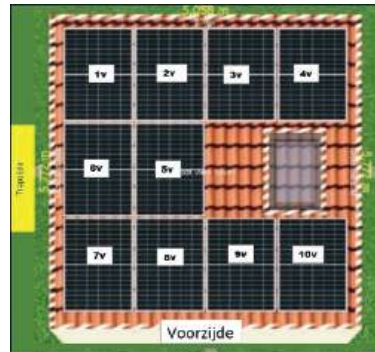
Beukmaat 5498 – voorzijde



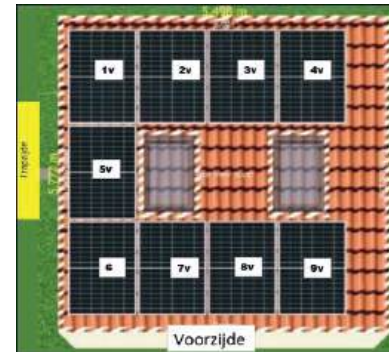
12 panelen



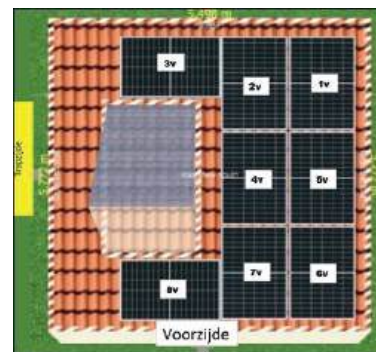
11 panelen



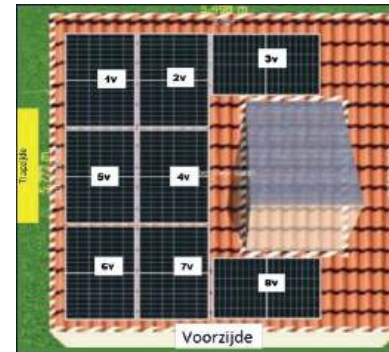
10 panelen



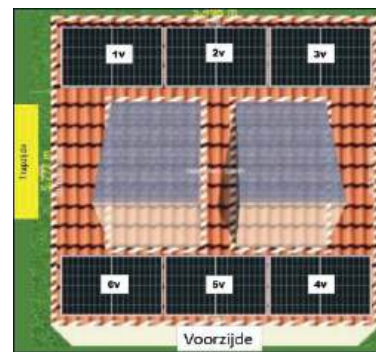
9 panelen



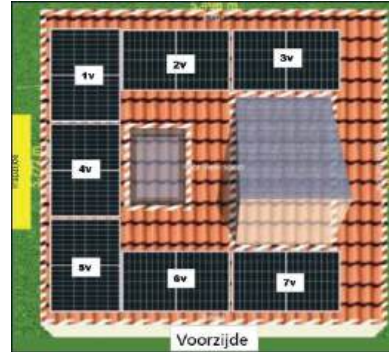
8 panelen



8 panelen

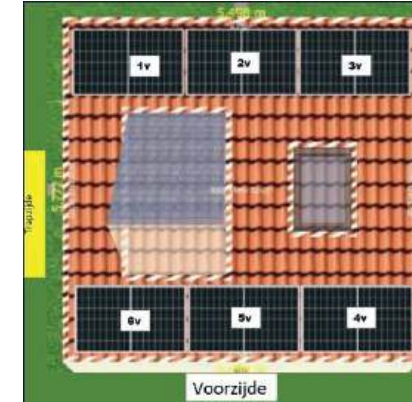


6 panelen

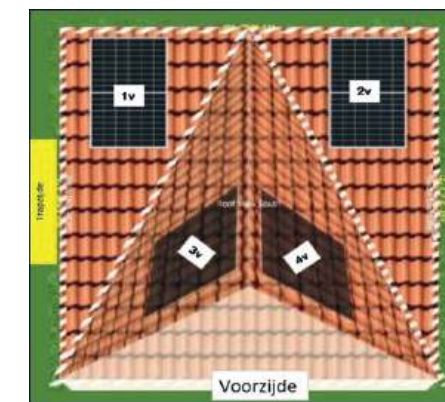


7 panelen

Beukmaat 5498 – voorzijde vervolg

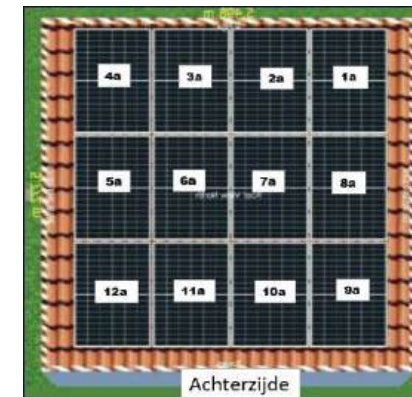


6 panelen

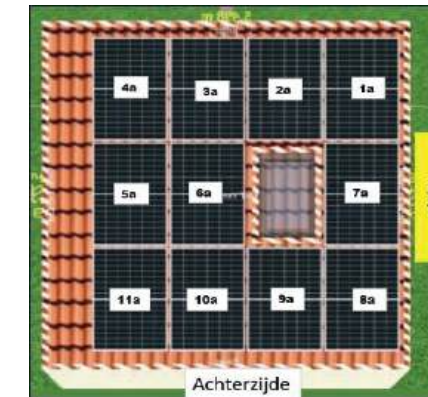


4 panelen

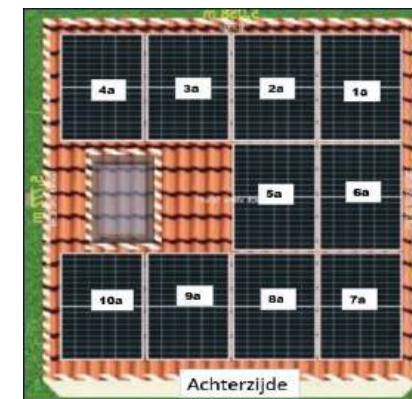
Beukmaat 5498 – achterzijde



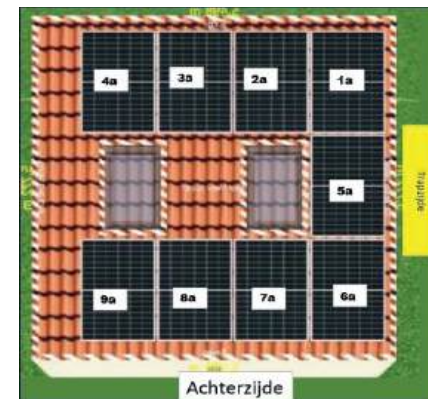
12 panelen



11 panelen



10 panelen



9 panelen



Keuken apparatuur aansluiten

Informatieblad
Aansluiten
keuken-
apparatuur



wonen



Fijn Wonen B.V.
K.R. Poststraat 101
8441 EN Heerenveen

contact@fijnwonen.nl
www.fijn.com
088-444 25 60

IBAN NL22RABO03
KvK 55256031



Snel en eenvoudig jouw keukenapparatuur aansluiten

Bij het installeren van je nieuwe keuken wil je alles natuurlijk perfect en naar eigen wens geregeld hebben. Je wilt bijvoorbeeld zelf de plaats van de apparatuur en de wandcontactdozen (stopcontacten) kunnen kiezen. Met een stekerbare installatie (hierbij worden kabels en elektrische materialen kant-en-klaar aangeleverd) kan je op een eenvoudige, veilige en foutloze manier je apparatuur (laten) aansluiten.

1.0 Hoe werkt stekbaar installeren?

De stekerbare installatie wordt gevoed door middel van twee 5-polige kabels die vanuit de meterkast naar de keuken worden aangelegd. Eén kabel voor het elektrisch fornuis en één kabel voor de overige apparatuur en stopcontacten. Deze kabels zijn allebei voorzien van een stekker waar je verderop in dit document meer informatie over vindt. Aan één kabel wordt het elektrisch fornuis aangesloten. Dit gebeurt via een installatiekabel met een Perilex contactstop. De andere kabel is een 3-fase aansluiting en moet aangesloten worden op een compacte verdeler. Door deze verdeler kunnen bijvoorbeeld de vaatwasser, de (combi)oven, de afzuigkap en andere stopcontacten worden aangesloten met kant-en-klare kabels.

Het stekerbare kabelsysteem (incl. stekerbare installaties) is volkomen veilig, goedgekeurd door onafhankelijke keuringsinstanties en voldoet aan de NEN 1010. De NEN 1010 omschrijft alle veiligheidseisen waaraan laagspanningsinstallaties in o.a. woningen minimaal aan moeten voldoen. De stekermaterialen- en kabels zijn verkrijgbaar bij diverse elektrotechnische groothandels.

Je kennis op het gebied van stekbaar installeren vergroten?

Neem eens een kijkje op het YouTube kanaal van WAGO Nederland. Scan de QR-code hiernaast om direct naar een handige installatievideo te gaan. Indien jouw keukenleverancier kabels wil bestellen, kan dit eenvoudig via bijvoorbeeld Smart Elektra, Rexel, Technische Unie, Solar Nederland of Oosterberg.

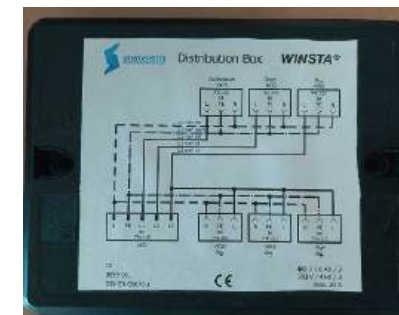


Veel keukeninstallateurs zijn volledig op de hoogte van stekbaar installeren en kunnen, aan de hand van de bijgesloten documentatie, eenvoudig begrijpen wat ze in de woning aantreffen en hoe daarmee om te gaan.

1.1 Zelf installeren

Als jouw woning zonder keuken is opgeleverd, vind je op vaste posities de watertoevoer en waterafvoer. De elektrische installatie van de keuken is met losse kabels. Bekijk de tekeningen voor de locatie van de kabels.

Er is een handig systeem ontwikkeld om dit gemakkelijk en stekbaar uit te voeren. In een vloerdoos ter hoogte van de keuken zit de elektrische aansluiting in de vorm van **twee stekers**. Optioneel tref je drie stekers aan. Hierop dient stekbaar de rest van de elektrische installatie aangesloten te worden. Deze manier is veel makkelijker en flexibeler dan vaste leidingen. Zoek je via onze partner Bruynzeel een keuken uit? Dan regelen zij de benodigde kabelset.



Voorbeeld keukenverdeler met aangesloten kabels

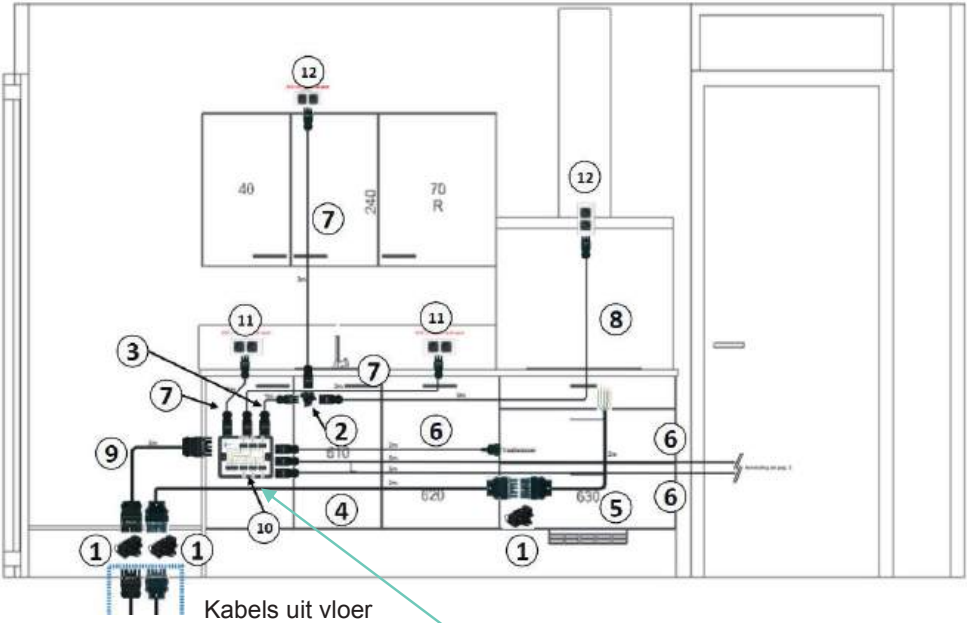
Ben je van plan om je nieuwe keuken zelf te installeren? Dan ben je zelf verantwoordelijk voor het regelen van onderstaande kabelset. Het is goed om te weten dat je als particulier een WAGO-kabelset kunt bestellen, via:

Smart Elektra B.V.
Sebastiaan van der Beek
Robbertsmatenstraat 2, 8081 HL, Elburg
088 – 200 3400

De kabelset is inclusief keukenverdeler. Elke kabelset is universeel en toepasbaar op iedere keuken. Wel zijn er 3 verschillende soorten wandcontactdozen (stopcontacten) beschikbaar:

- Set 1 heeft 2 dubbele inbouw-wandcontactdozen voor op een holle wand.
- Set 2 heeft 2 dubbele opbouw-wandcontactdozen, te plaatsen in een hoek van de keuken tegen een betonnen wand.
- Set 3 heeft 2 dubbele opbouw-wandcontactdozen die tegen een betonnen wand kunnen worden geplaatst.

Hieronder zie je een aanzicht van een voorbeeldkeuken met daarop afgebeeld welke kabels er in een set van Smart Elektra zitten. De legenda onder de plattegrond legt uit waarvoor welke kabel is.

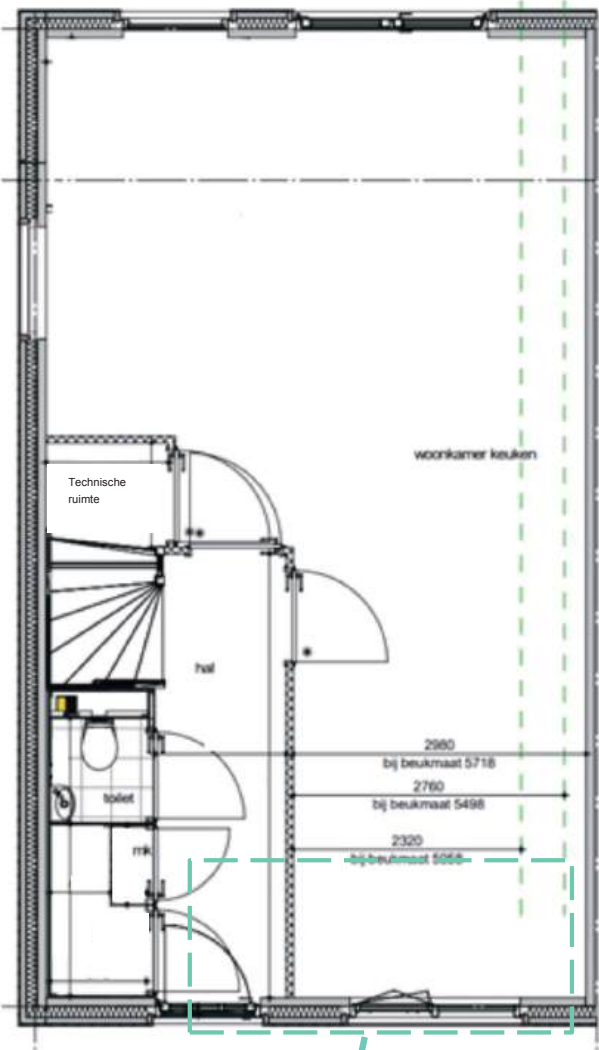


In het blauwe kader staat ter verduidelijking geïllustreerd wat er in de aansluitdoos zit.

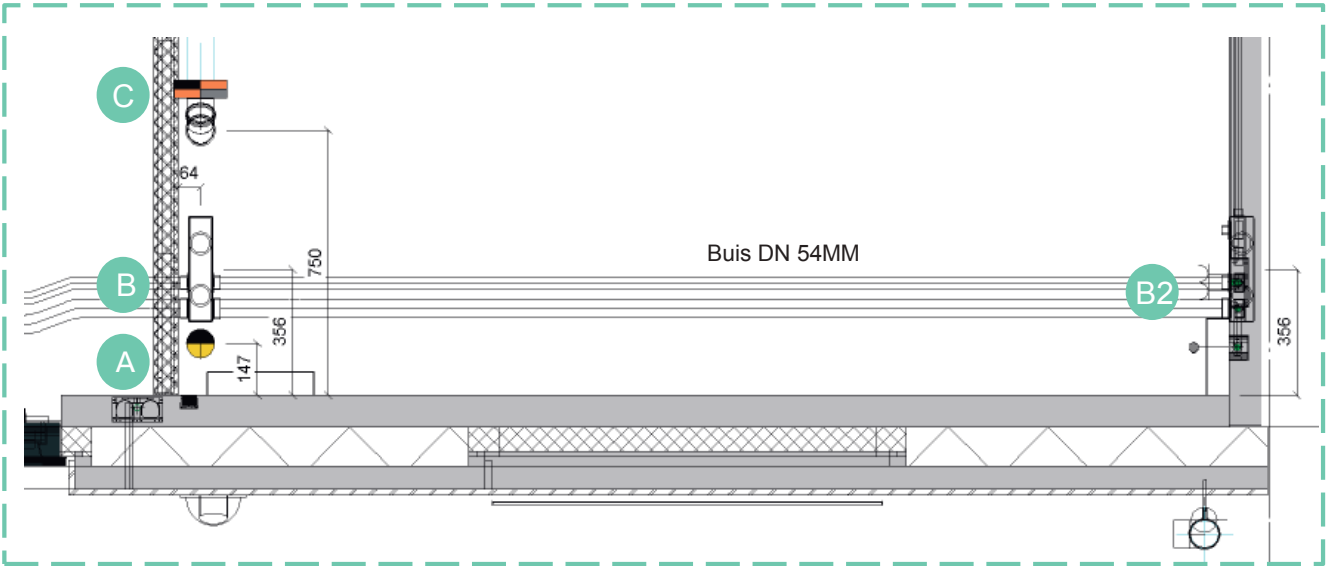
Afmeting koppelkast ca. 20x15x3 cm. Exacte plaats te bepalen tijdens installatie.

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">1: Bevestigings adapter (3st)2: T- Verdeler3: Koppelkabel 1 meter 3x 2,5mm2 Zw.4: Koppelkabel 2 meter 5x 2,5 mm2 Gr.5: Male – Open 2 meter 5x 2,5 mm2 Gr.6: Male – Contra 5 meter 3x1,5 mm2 Zw. (3st)7: Koppelkabel 2 meter 3x2,5 mm2 Zw. (3st)8: Koppelkabel 4 meter 3x2,5 mm2 Zw.9: Koppelkabel 2 meter 5x2,5 mm2 Zw.10: Smart/ Wago Box11: 2V wcd + afdekraam + kabel (2st)12: 2V opbouw WCD (2st) | <ul style="list-style-type: none">– Voor het vastzetten van de 5-polige stekkers– De verdeler voor de kabels naar de opbouw wcd's.– De kabel vanaf de Smart Wago box naar de T-verdeler– De donkergrijze koppel kabel vanuit de vloer naar de kookplaat– De donkergrijze kabel vanaf kabel 4 naar de kookplaat– De kabel met de contrastekker voor de oven, koelkast en vaatwasser– De kabels voor de voeding van de wandcontactdozen– De voedingskabel voor de wandcontactdoos in de afzuigkap– De koppelkabel tussen de Smart Wago box en de vloer– Het centraalpunt van alle kabels– De inbouw wandcontactdozen voor in de holle wand– De wandcontactdozen voor in de afzuigkap en boven de kastjes. |
|--|--|

2.0 Keukenpositie voor- en bovenaanzicht



- Aansluitpunten**
- A = Waterinstallatie
 - B = Elektra
 - B2 = Elektra-loze leiding
 - C = Riolering



2.1 Keukenpositie zijaanzicht



Optioneel

D = Afzuigkap muurdoorvoer

- 1x Spiralobuis DN 150 mm (vlak met de wand binnenzijde)
- 1x RVS gevelrooster vierkant met Ø150 mm met schuine kap en terugslagklep

A = Waterinstallatie

- 2x Henco Alupex Sandwichbuis 16x2,0 mm wit
 - 2x Henco Overgangskoppeling 16 mm x Cu 15/pers/koper knel
- De waterinstallatie wordt afgedopt met een 15 mm knel dop.*

B = Elektra

- 1x Wago Winsta Midi 771-9995 (female), 3 fasen N. PE (zwart)
 - 1x Wago Winsta Midi 771-8985 (female) 2 fasen 2 xN, PE (groen)
- De twee kabels worden in een rode vloerdoos opgeleverd.*

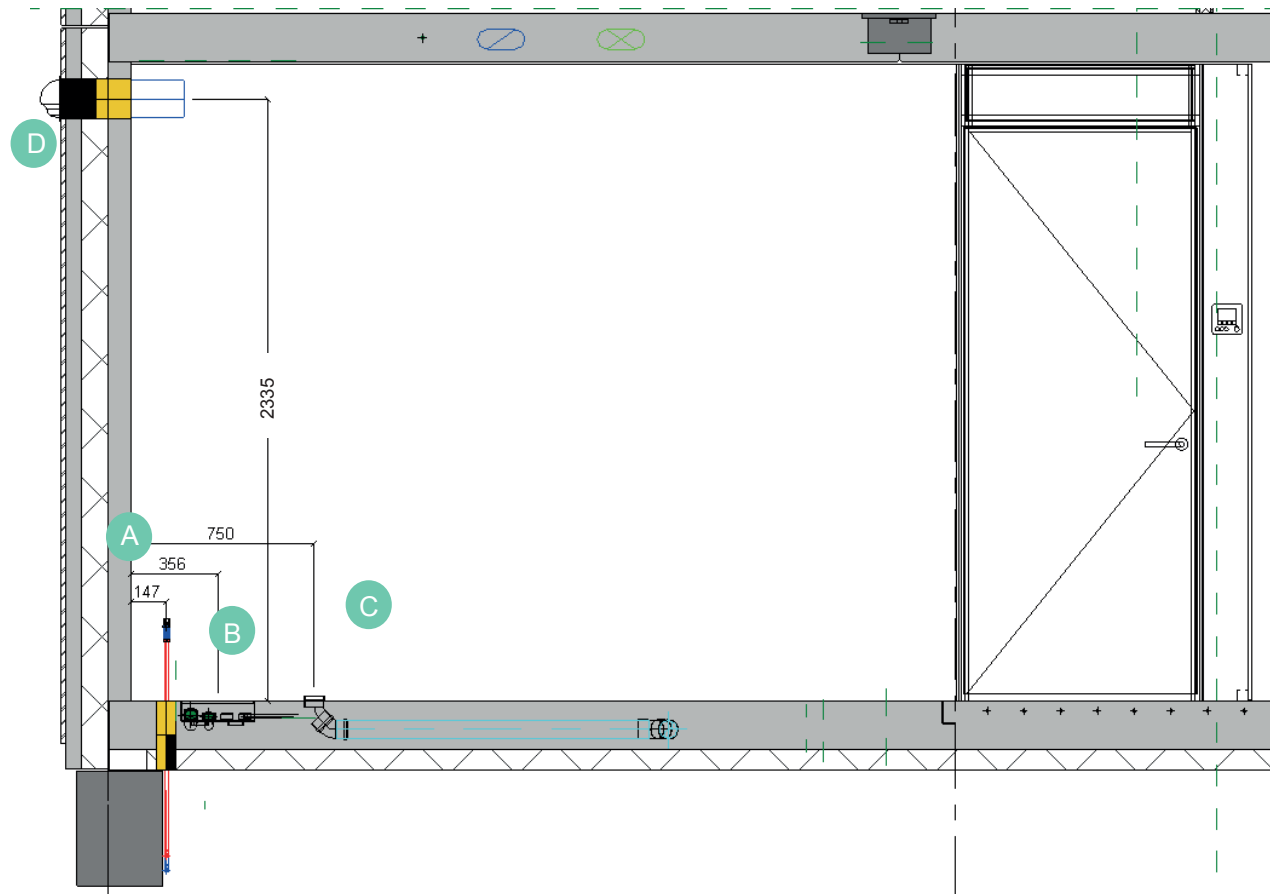
B2 = Elektra

Van B naar B2 loopt door de vloer een buis DN 54 mm (door derden aan te brengen elektra bekabeling bij parallelle keuken opstelling)

C = Riolering

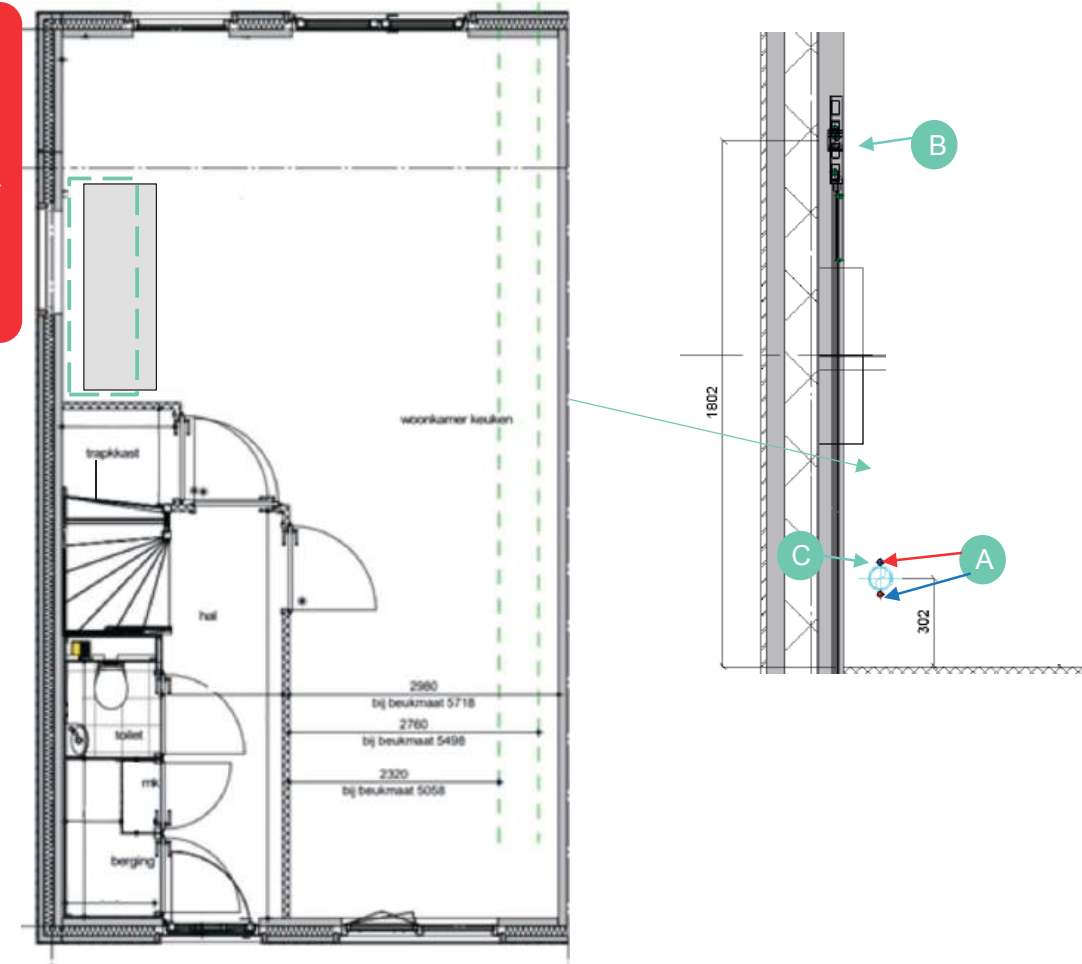
- 1x PVC buis DN 75 mm in de vloer
- 1x PP Bocht 75 mm 2x mof 45 zwart
- 1x PP Bocht 75 mm mof/spie 45 zwart

De riolering wordt afgedopt met een speciedeksel DN 75mm.



2.2 Keukenpositie achter- en bovenaanzicht

Bij een kozijn in de zijgevel of inpandige bijkeuken is een keuken achter niet mogelijk.



A = Waterinstallatie

- 2x Henco Alupex Sandwichbuis 16x2,0 mm wit
 - 2x Henco Overgangskoppeling 16 mm x Cu 15/pers/koper knel
- De waterinstallatie wordt afgedopt met een 15 mm knel dop.*

B = Elektra

- 1x Wago Winsta Midi 771-9995 (female), 3 fasen N. PE (zwart)
 - 1x Wago Winsta Midi 771-8985 (female) 2 fasen 2 xN, PE (groen)
- De twee kabels worden in een wanddoos opgeleverd.*

C = Riolering

- 1x PVC buis DN 75 mm in de vloer
- 1x PP Sok 75 mm 2x mof zwart

De riolering wordt afgedopt met een speciedeksel DN 75mm.



Mocht je voor het aanbrengen van bijvoorbeeld inbouw-wandcontactdozen sparingen willen maken in de binnenwanden dan raden wij jou aan om altijd gebruik te maken van een leidingzoeker. Zo voorkom je dat er leidingen en/of metalen frames geraakt worden.





Disclaimer

Deze verkoopmap is met zorg samengesteld. De op tekeningen aangegeven maten zijn circa maten. De artist impressions zijn een voorbeeld van hoe de woningen er straks uit kunnen zien. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Het blijft mogelijk dat tijdens de bouwfase wijzigingen worden aangebracht als deze noodzakelijk of wenselijk zijn. Dit gebeurt alleen als de wijzigingen geen ernstige afbreuk doen aan de functionele en esthetische waarde van de woning. Daarnaast maken we een voorbehoud voor eventuele noodzakelijke wijzigingen als gevolg van gewijzigde Wet- en regelgeving vanuit de overheid.

Versie 23-04-2025

Vandaag, morgen en overmorgen



Ontwikkeling:



Van Wijnen Projectontwikkeling West BV
www.vanwijnen.com

Makelaar:

