



ZWIJNDRECHT INDISCHE BUURT - 127 WONINGEN

WONINGBLOK 1: 7 x 201-5058
WONINGBLOK 2: 7 x 201-5058
WONINGBLOK 3: 3 x 201-5498
WONINGBLOK 4: 3 x 201-5498
WONINGBLOK 5: 9 x 101-5058
WONINGBLOK 6: 9 x 101-5058
WONINGBLOK 7: 6 x 201-5498
WONINGBLOK 8: 4 x 301-5498
WONINGBLOK 9: 4 x 301-5498
WONINGBLOK 10: 11 x 301-5058
WONINGBLOK 11: 12 x 301-5058
WONINGBLOK 12: 8 x 201-5498
WONINGBLOK 13: 13 x 301-5498
WONINGBLOK 14: 5 x 301-5498
WONINGBLOK 15: 5 x 301-5498
WONINGBLOK 16: 8 x 201-5058
WONINGBLOK 17: 3 x 202-5058
WONINGBLOK 18: 10 x 202-5058

LEGENDA:

01 Bouwnummer

Bestaande bebouwing
Ruimte voor speeltoestellen
Delfse stoepen, hergebruik klinkers
Voetpaden, 30x30 tegels, grijs
Wandelpad, halfverharding
Rijweg, betonstraatsteen
Fietspaden, asphalt
Loopd, halfverharding, KoMex® geel
Parkeerplaats

Hekwerk met heder, 1,8m hoog
Beuken haag
Tuinmuur incl. insectenhuis, 1,8m hoog
Stekjesbibliotheek, 1,8m hoog
Begroeiing buiten de kavel
Kavel
Erfgrens
Grens plangebied
Indicatieve positie bomen

Staptegels - 400*600 tegels - (koop)
Containeropstelplaats
Poort - zwart staal gepoedercoat 1,8m hoog 1m breed
Lantaarnpaal
Lichtmast
Landaal
Ziggo internetkasten
Avalcontainers
Opstelplaats afvalbakken

18 x 101-5058
22 x 201-5058
20 x 201-5498
13 x 202-5058
23 x 301-5058
31 x 301-5498

33 x B1 ZKD-DZ
25 x B2 ZLD-DZ
7 x B4-ZKE-DL
4 x B5-ZKE-DL
3x ETO B4-ZKE-DL
1x ETO B5-ZKE-DL

Wadi
Sloot
Stapstenen (ter indicatie)

Entree aanduiding
VVA
HVA
Nutsinvoer

Bron: "0478284_100-AGP-DO-IBZ-TK-WE-WR-001" |
Ontvangen op 14-10-2024

De situatietekening geldt alleen voor de erfgrenzen van de woning. De inrichting van het openbare gebied (situering van voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, etc.) is gebaseerd op de meest actuele gegevens die bij ons bekend zijn. Eventuele onjuistheden in de weergave van het openbaar gebied kunnen niet aan Fijn Wonen toegerekend worden. De definitieve inrichting zal verder uitgewerkt worden door Antea Group

OPDRACHTGEVER
Van Wijnen projectontwikkeling West

BIM Engineering,
Fijn Wonen B.V.

ARCHITECT
Venster Architecten

PROJECT
Zwijnrecht Indische Buurt

ONDERDEEL
Situatietekening - Fase B

VERSIE
Fijn Wonen 3.0

25600568

fijn wonen

DATUM 09-10-2024
GETEKEND DPJ/SGM SCHAAAL 1:500
GEZIEN GM 24-09-2024
GECONTR. TW 26-09-2024
GEWILZIGD
A 10-10-2024 GM Fasering bevestigd
B 15-11-2024 GM Onderleggen opm verwerkt
C 19-11-2024 GM B16 tankontkanten bevestigd
D
E
F
TEK.NR. S-02

Renvooi

Renvooi; algemeen

Trapafscheiding (bij hoogteverschil >1,0m)

- Hoogte > 850mm gemeten vanaf voorzijde tredevlak
- Horizontale afstand tussen afscheiding en trap ≤ 50mm
- Tot 700mm boven tredevlak, breedte opening ≤ 100mm
- Vanaf 700mm boven tredevlak, breedte opening ≤ 200mm
- Geen opstapmogelijkheden tussen 200mm en 700mm boven tredevlak (geldt alleen voor woon-, bijeenkomst- en onderwijsfuncties)

Ramen, deuren, kozijnen en toegankelijkheid

- Ramen, deuren, kozijnen en vergelijkbare constructieonderdelen worden inbraakwerend uitgevoerd waarbij minimaal aan inbraakwerendheidsklasse 2 moet worden voldaan (NEN5096).
- Hoogteverschil tussen vloeren onderling en aansluitend terrein < 20mm, t.p.v. voordeur en achterdeur.

Trappen en bordessen

- Trapafmetingen voldoen aan gestelde eisen in de tabel van artikel 2.33
 - minimum breedte 800mm
 - minimum vrije hoogte 2300mm
 - minimum aantrede 220mm
 - maximum optrede 188mm

Geluid

Bescherming tegen geluid van buiten:

- Uitwendige scheidingsconstructie afhankelijk van geluidsbelasting bouwbesluitrapportage

Bescherming tegen geluid van installaties:

- Installatie-geluidniveau van een kraan, toiletspoeling, warmwatertoestel en mv systeem is < 30dB.
Dit geldt voor het geluidsniveau in het verblijfsgebied in de woning zelf, en ook op het aangrenzende perceel. Bepaling conform NEN 5077.

Bescherming van geluid tussen ruimten:

- Conform artikel 3.16, 3.17 en 3.17a

Lucht-geluidsniveauverschil voor geluidsoverdracht:

- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 52 dB.

- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 47 dB.

- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB.

Contact-geluidsniveau voor de geluidsoverdracht:

- Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet groter 54 dB.

- Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op een ander perceel is niet groter dan 59 dB.

- Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB.

Brandveiligheid

- De hoofddraagconstructie volgens art.2.10, lid 2 van het bouwbesluit bezit een brandwerendheid m.b.t. bezwijken van 60 minuten
- De geeiste brandwerendheid van wanden, kolommen, balken, enzovoort is aan te tonen door middel van een geldig rapport (TNO, Bouwcentrum of een door de raad van accreditatie aangewezen instituut).
- De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie.
- Het dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.

- De toegepaste materialen aan de binnenzijde van het gebouw voldoen aan de hieronder vermelde brand- en rookklassen volgens NEN-EN 13501-1 (art. 2.67 Bouwbesluit):

-binnenzijde grenzend aan overige brandklasse D en rookklasse s2

- De toegepaste materialen aan de buitenzijde van het gebouw voldoen aan de hieronder vermelde brand- en rookklassen volgens NEN-EN 13501-1 (art. 2.68 BB):

-buitenzijde grenzend aan overig brandklasse D
-een deur, een raam, een kozijn of daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel brandklasse D

Afstand tussen kopgevel en perceelgrens ≤ 1,9 meter: Kopgevelkozijnen altijd brandwerend uitvoeren;

- Afstand tussen kopgevel en perceelgrens 1,9 tot 2,5 meter: Om te beoordelen of de kopgevelkozijnen brandwerend moeten worden uitgevoerd, zal een projectspecifieke brandoverslagberekening moeten worden uitgevoerd;
- Afstand tussen kopgevel en perceelgrens ≥ 2,5 meter: kopgevelkozijnen hoeven niet brandwerend te worden uitgevoerd.

De bovenzijde van vloeren en trappen voldoet aan de hieronder vermelde brand- en rookklassen volgens NEN-EN 13501-1 (art. 2.69BB):
bovenzijde vloer / trap in overige ruimten: brandklasse Dfi en rookklasse sl fi

Diversen

- De vloer ter plaatse van alle toegangsdeuren van een woonfunctie heeft een hoogteverschil met, de vloer van een gemeenschappelijke verkeersruimte of het aansluitende terrein, dat niet groter is dan 0,02m
- Hang- en sluitwerk voldoet aan weerstandsklasse 2 conform NEN 5096
- Ventilatie openingen t.b.v gevels met muis- en ratdichte roosters uitvoeren.Uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die > 10mm.
- Toiletten en badkamers voorzien van waterwerende afwerking (wandtegels) met min. hoogte van 1200mm.
- Badkamers, t.p.v. een bad of douche over een lengte van 3000mm een waterwerende laag (wandtegels) met een min. hoogte van 2100mm.
- Installaties, definitieve vorm en afmetingen installatieonderdelen conform installateur.
- De meterkasten voldoen aan de NEN 2768 en overige eisen van de nutsbedrijven.
- Elektrische installatie geheel conform NEN 1010.
- Afvoervoorzieningen voor het afvoeren van afvalwater, fecaliën en hemelwater dienen te worden uitgevoerd d.m.v. een systeem dat lucht- en waterdicht is, conform NEN 3215
- De warmwatervoorziening dient wat omvang en inrichting betreft, krachtens art. 5, eerste lid, onderdeel 2, van de Model-aansluitvoorwaarden voor water van de Vereniging van Exploitanten van Waterbedrijven in Nederland te voldoen aan NEN 1006
- De drinkwatervoorziening dient wat omvang en inrichting betreft, krachtens art. 5, eerste lid, onderdeel 2, van de Model-aansluitvoorwaarden voor water van de Vereniging van Exploitanten van Waterbedrijven in Nederland te voldoen aan NEN 1006
- Constructie conform tekeningen en berekeningen van constructeur.

Renvooi; materiaal

Wandopbouw

-  baksteen metselwerk
-  Isolatie
-  Prefab beton
-  lichte scheidngswand 70mm

Diversen

60 min. WBDBO Woningscheidende wanden minimaal 60 min WBDBO

-  niet-ioniserende rookmelder die is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en die voldoet aan de primaire inrichtingseisen en de primaire producteisen volgens NEN 2555.
-  Binnendeurkozijn met bovenlicht

WM opstelplaats wasmachine

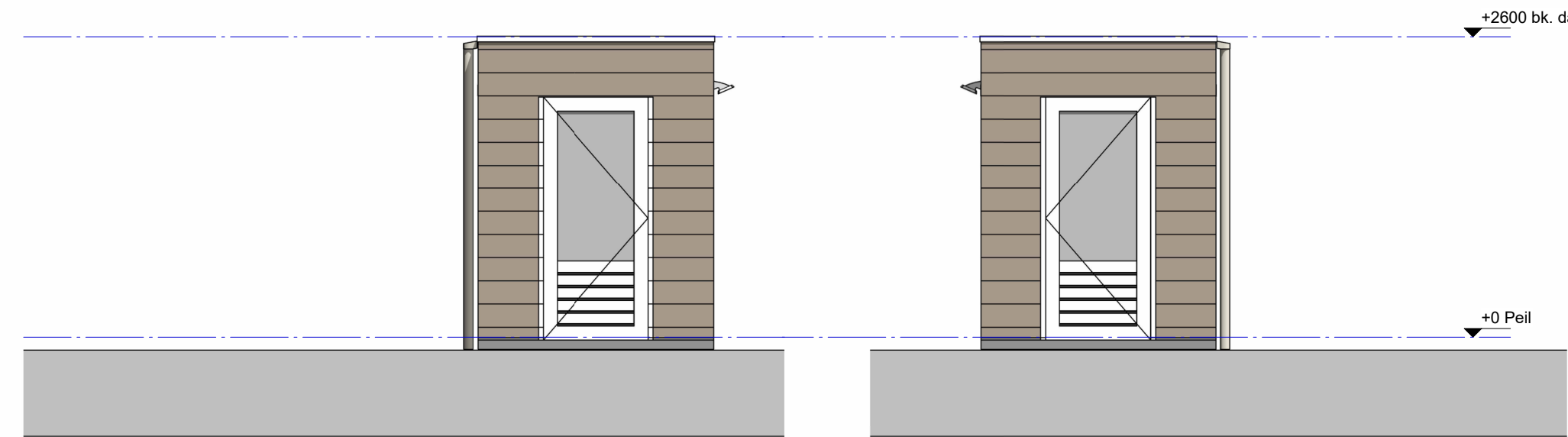
KL kruipluik

B2 ZLD-DZ - Dubbele berging - Rabat zonder wp



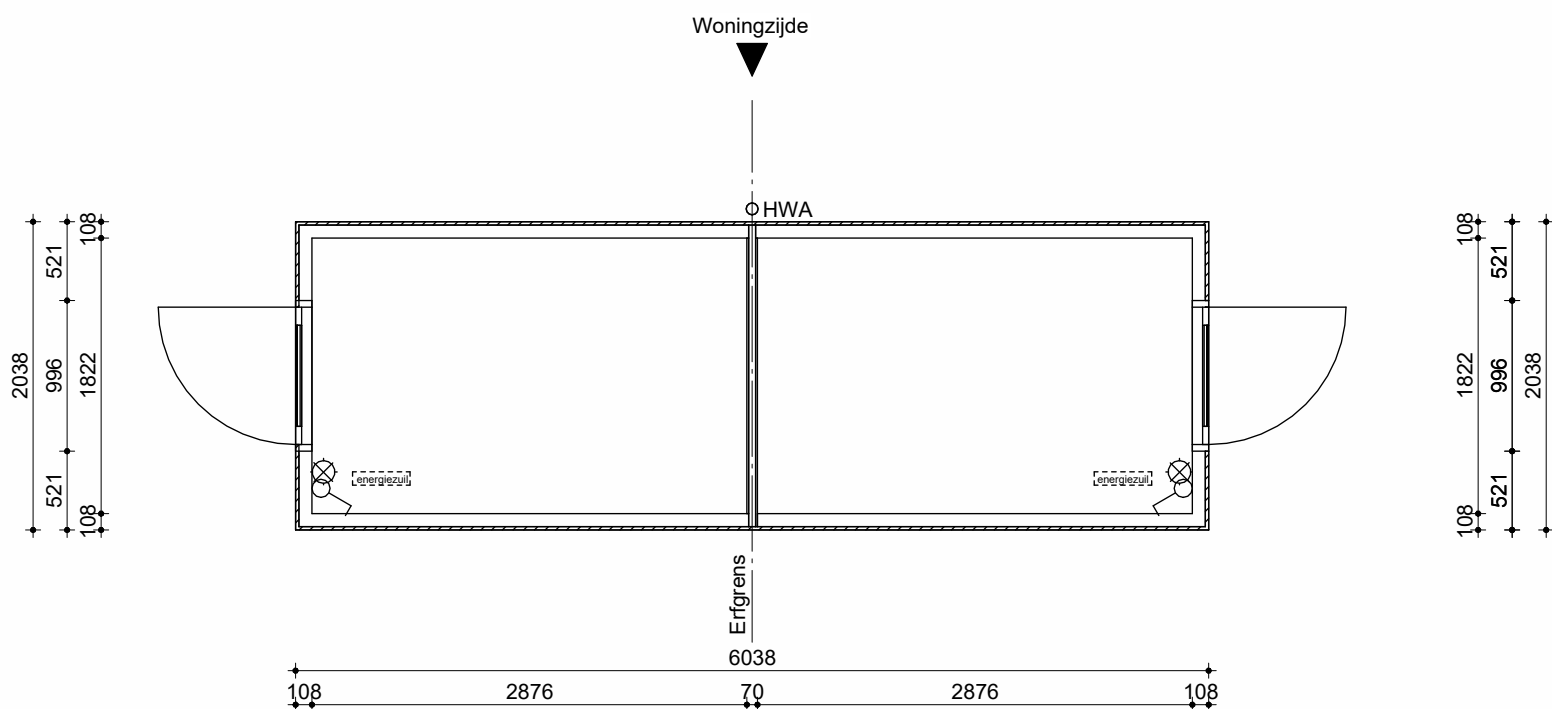
Voorgevel

Achtergevel



Linkerzijgevel

Rechterzijgevel



Begane grond

Kleur -en Materiaalstaat		
Omschrijving:	Materiaal	Kleur
Houten of dubbele buitenberging	Bezaagde rabatdelen van vuren hout. Stijl en regelwerk van geïmpregneerd vuren	Bruin/groen geïmpregneerd
Kozijn	Hardhout	RAL 9001
Deur	Hardhout	RAL 9001
Deurbeslag	Insteekecilinderslot met basis beslag	
Kleur roosters	Blank Aluminium	
Dakbedekking	1 laag bitumineuze dakbedekking	

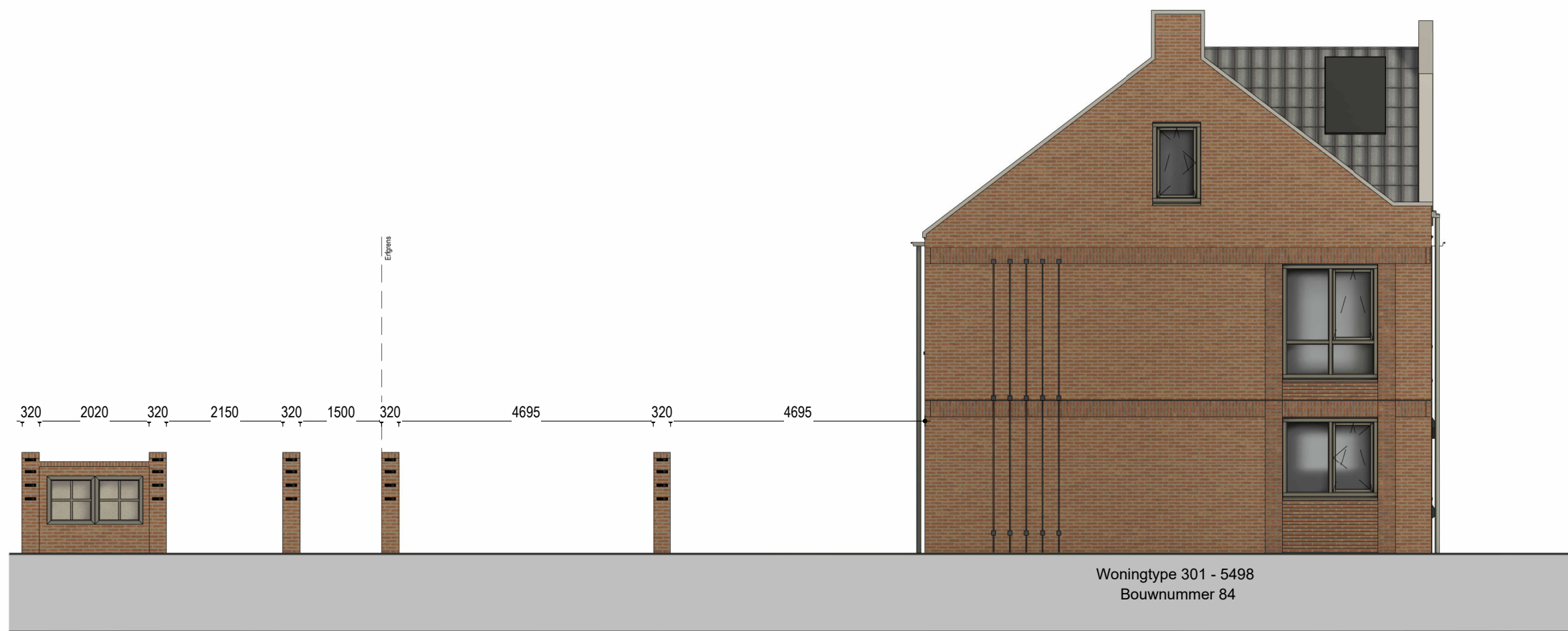
●PROJECT Fijn Wonen Nieuwbouw	wonen fijn	DATUM:	21-10-2024
		GEWIJZIGD:	
●ONDERDEEL 1.2.8.17 - B2 ZLD-DZ - Rabat zonder wp		GETEKEND:	
		SCHAAL:	1:50
●VERSIE Fijn Wonen 3.0			
		TEKENINGNR.:	DO-1302



Voorgevel



Achtergevel



Linkergevel



Rechtergevel



3D-Impressie

OPDRACHTGEVER

BIM Engineering

ARCHITECT

PROJECT

ONDERDEEL

VERSIE

Van Wijnen projectontwikkeling West

Fijn Wonen B.V.

Venster Architecten

Zwijndrecht Indische Buurt - Fase B

Verkoop Gevels Blok 13 Totaal

Fijn Wonen 3.0

25600568

wonen

fijn

DATUM

21-11-2024

GETEKEND

GM

SCHAAL

1:100

GEZIEN

GECONTR.

DP

GEWILJGD

A 21-11-2024

GM

Zonnepanelen toegevoegd

B

C

D

E

F

TEK.NR.

VH/VK-GVL-00

*Aantallen en posities van de zonnepanelen zijn indicatief, de definitieve aantallen en posities wordt nader bepaald conform rapportage.



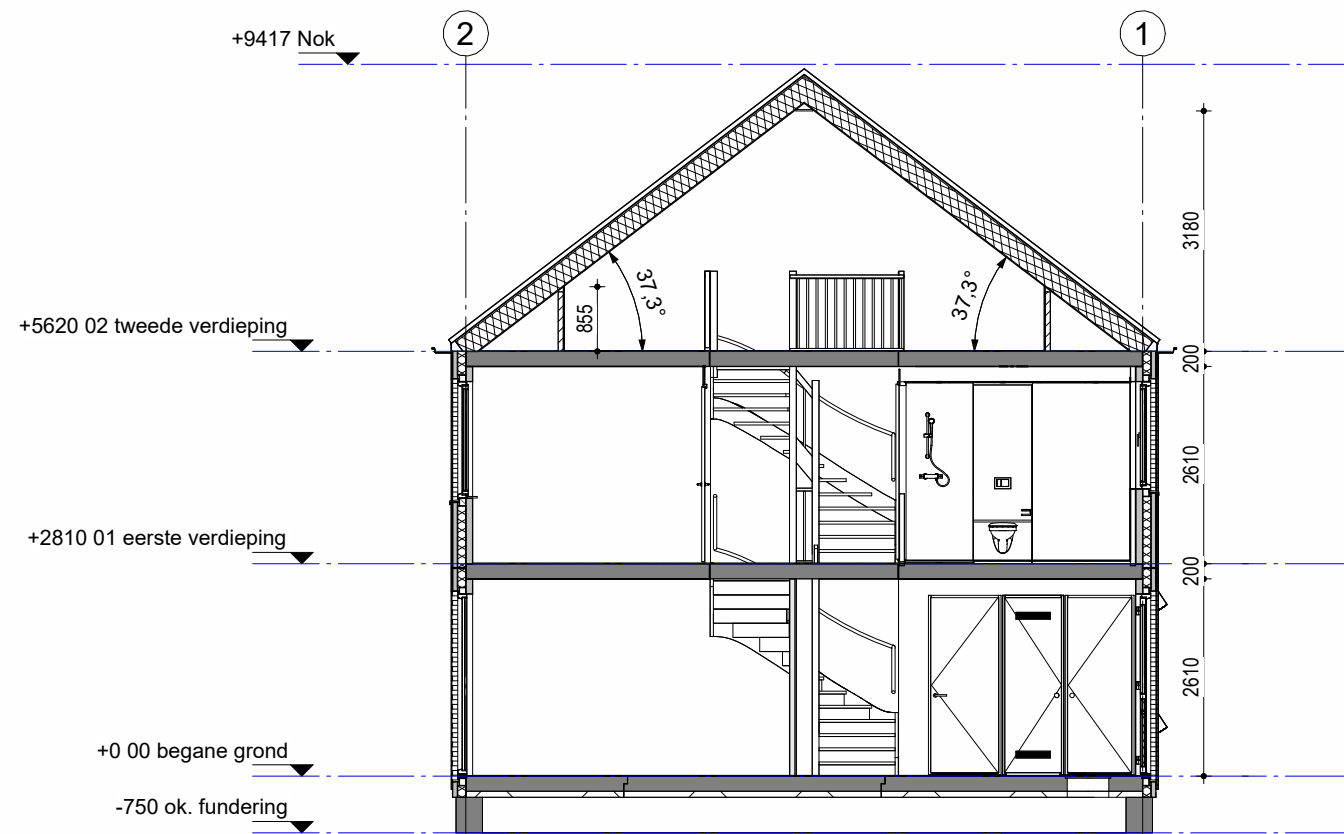
Woningtype 301 - 5498
Bouwnummer 86

Voorgevel



Woningtype 301 - 5498
Bouwnummer 86

Achtergevel



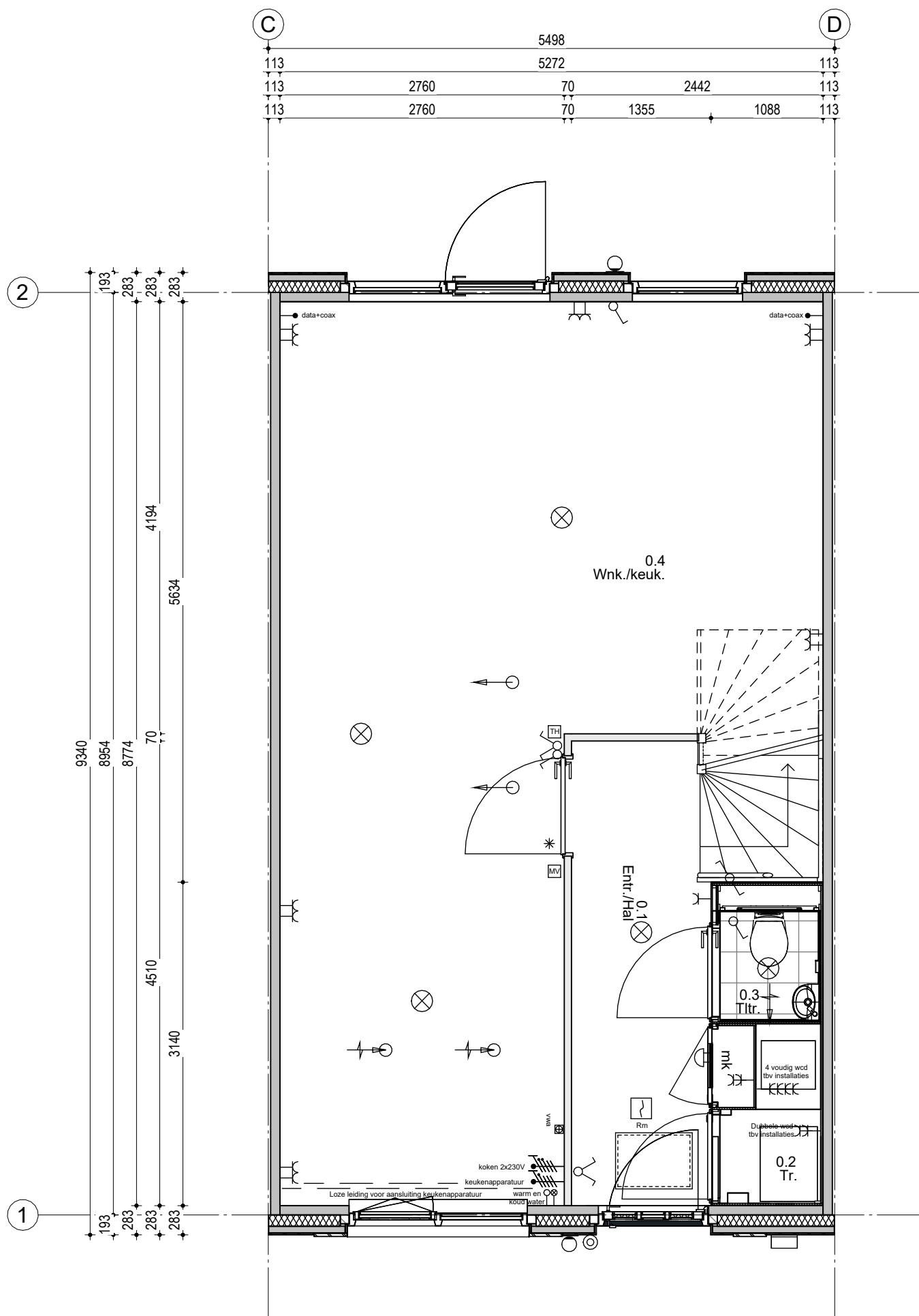
84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Woningblok: 13

Zwijndrecht Indische Buurt - Fase B
Gevels en doorsnede nr. 86

Projectno.: 25600568 Schaal: 1:100 Datum: 21-11-2024





Woningtype 301 - 5498
Bouwnummer 86

Renvooi; installaties

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Enkelvoudige schakelaar | | Aansluiting plafondlichtpunt |
| | Serieschakelaar | | Aansluiting wandlichtpunt |
| | Hotelschakelaar | | Aansluiting buitenlichtpunt (waterdicht) |
| | Enkelvoudige wandcontactdoos | | Leiding t.b.v. DATA + COAX / bedraad (DATA = UTP CAT-5) |
| | WM Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine | | Aardpunt |
| | WD Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. droger | | Beltrucker 1050+ vloer |
| | Tweevoudige wandcontactdoos | | Schel |
| | Aansluiting PV installatie | | Rookmelder (230V) |
| | Keukenapparatuur | | Afzuigpunt t.b.v. ventilatie |
| | Koken 2x230V | | Afzuigpunt t.b.v. ventilatie |
| | Elektrische radiator | | Inblaasventiel t.b.v. ventilatie |
| | Thermostaat | | Wasmachinekraan |
| | Schakelaar mechanische ventilatie | | Afgedopte koudwaterleiding |
| | | | WW Afgedopte warmwaterleiding |
| | | | VWA Vuilwater afvoer |
| | | | Vervoudig wandcontactdoos (opbouw) |
| | | | HWA Hemelwater afvoer |

Hoogte WCD en schakelmateriaal:
- WCD in verblijfsruimtes 300+ vloer
- Schakelaars 1050+ vloer
- WCD i.c.m. schakelaar 1050+ vloer

84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

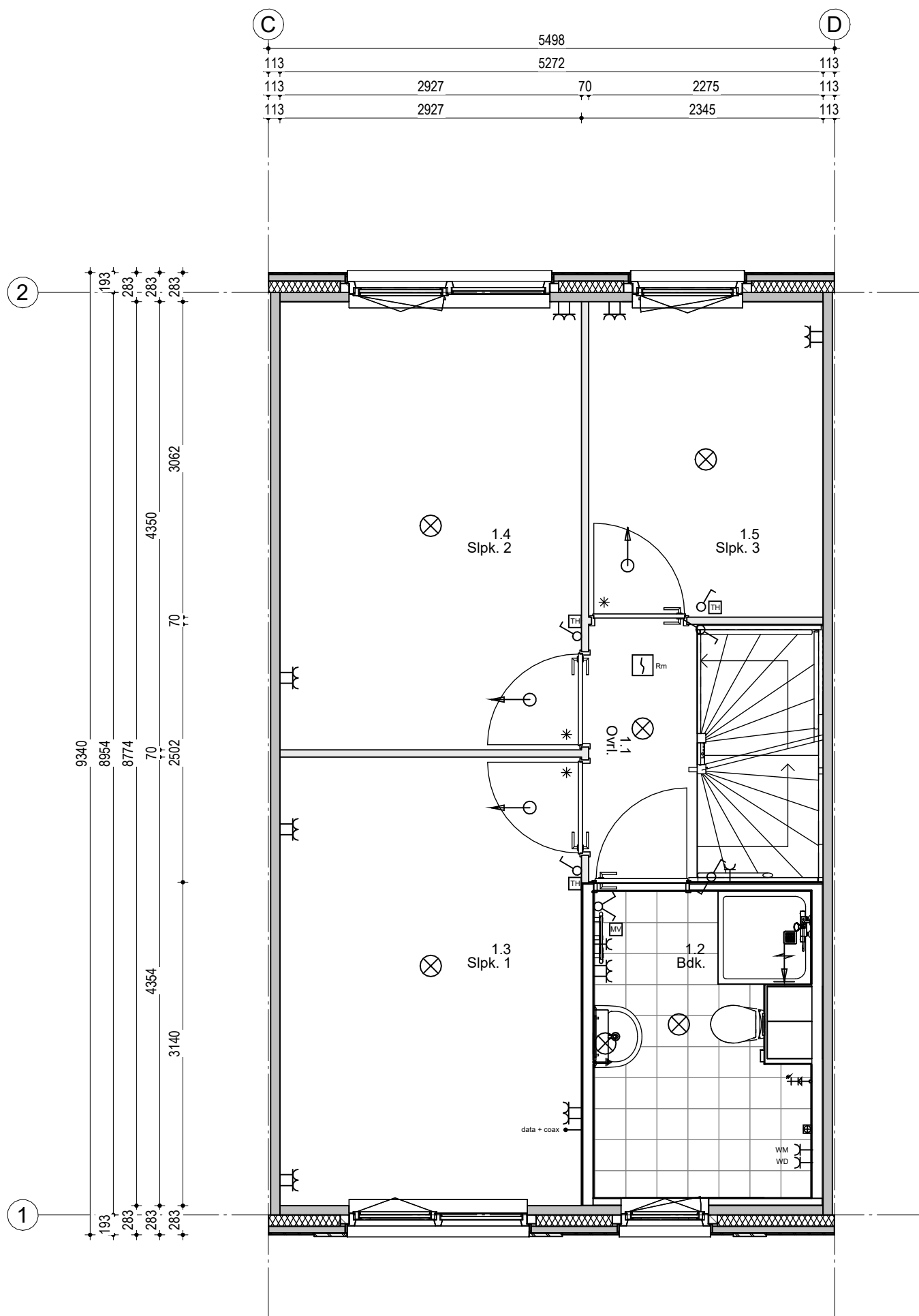
Woningblok: 13

Zwijndrecht Indische Buurt - Fase B
Beganegronnd nr. 86

Projectno.: 25600568 Schaal: 1:50

Datum: 21-11-2024





Woningtype 301 - 5498
Bouwnummer 86

Renvooi; installaties

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Enkelpolige schakelaar | | Aansluiting plafondlichtpunt |
| | Serieschakelaar | | Aansluiting wandlichtpunt |
| | Hotelschakelaar | | Aansluiting buitenlichtpunt (waterdicht) |
| | Enkelvoudige wandcontactdoos | | Leiding t.b.v. DATA + COAX / bedraad (DATA = UTP CAT-5) |
| | WM Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine | | Aardpunt |
| | WD Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. droger | | Belddrucker 1050+ vloer |
| | Tweevoudige wandcontactdoos | | Schel |
| | Aansluiting PV installatie | | Rookmelder (230V) |
| | Keukenapparatuur | | Afzuigpunt t.b.v. ventilatie |
| | Koken 2x230V | | Afzuigpunt t.b.v. ventilatie |
| | Elektrische radiator | | Inblaasventiel t.b.v. ventilatie |
| | Thermostaat | | Wasmachinekraan |
| | Schakelaar mechanische ventilatie | | Afgedopte koudwaterleiding |
| | | | WW Afgedopte warmwaterleiding |
| | | | VWA Vuilwater afvoer |
| | | | Vervoudig wandcontactdoos (opbouw) |
| | | | HWA Hemelwater afvoer |

Hoogte WCD en schakelmateriaal:
- WCD in vertijfhuis 300+ vloer
- Schakelaars 1050+ vloer
- WCD i.c.m. schakelaar 1050+ vloer

84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

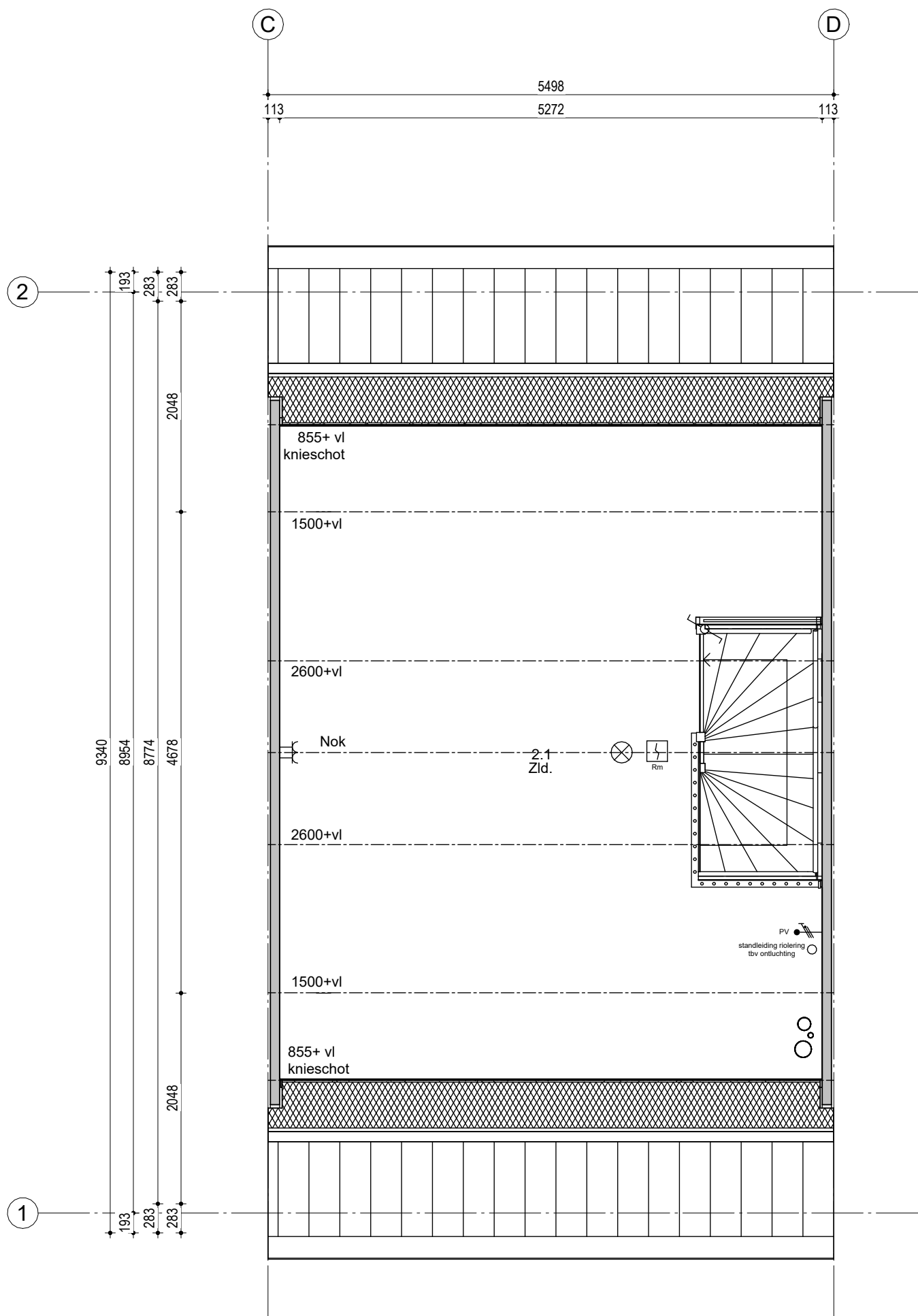
Woningblok: 13

Zwijndrecht Indische Buurt - Fase B
1e Verdieping nr. 86

Projectno.: 25600568 Schaal: 1:50

Datum: 21-11-2024





Woningtype 301 - 5498
Bouwnummer 86

Renvooi; installaties

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Enkelvoudige schakelaar | | Aansluiting plafondlichtpunt |
| | Serieschakelaar | | Aansluiting wandlichtpunt |
| | Hotelschakelaar | | Aansluiting buitenlichtpunt (waterdicht) |
| | Enkelvoudige wandcontactdoos | | Leiding t.b.v. DATA - COAX / bedraad (DATA = UTP CAT-5) |
| | Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine | | Aardpunt |
| | Enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. droger | | Belddrukker 1050+ vloer |
| | Tweevoudige wandcontactdoos | | Schel |
| | Aansluiting PV installatie | | Rookmelder (230V) |
| | Keukenapparatuur | | Afzuigpunt t.b.v. ventilatie |
| | Koken 2x230V | | Afzuigpunt t.b.v. ventilatie |
| | Elektrische radiator | | Inblaasventiel t.b.v. ventilatie |
| | Thermostaat | | Wasmachinekraan |
| | Schakelaar mechanische ventilatie | | Afgedopte koudwaterleiding |
| | | | Afgedopte warmwaterleiding |
| | | | VWA Vuilwater afvoer |
| | | | Vervoudig wandcontactdoos (opbouw) |
| | | | HWA Hemelwater afvoer |

Hoogte WCD en schakelmateriaal:
- WCD in verblijfsruimtes 300+ vloer
- Schakelaars 1050+ vloer
- WCD i.c.m. schakelaar 1050+ vloer

84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Woningblok: 13

Zwijndrecht Indische Buurt - Fase B
2e Verdieping nr. 86

Projectno.: 25600568 Schaal: 1:50

Datum: 21-11-2024

