



DE BOSTUINEN



Fase 1

39 appartementen en 54 eengezinswoningen in Zwijndrecht

INSCHRIJFPROCEDURE PRESALE

Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor jouw interesse in fase 1 van ons mooie nieuwbouwplan de Bostuinen. Met veel plezier leggen we hierbij uit hoe je digitaal deel kunt nemen aan de pre-sale.

Vanaf nu zijn de prijs bandbreedtes per bouwnummer bekend gemaakt, ook delen we in deze periode zoveel mogelijk informatie over het aanbod in de Bostuinen fase 1, zodat je je alvast kunt oriënteren en natuurlijk weloverwogen een keuze kan maken. We nodigen geïnteresseerden actief uit om alvast de voorkeur(en) voor bouwnummers aan ons door te geven, zodat we gericht kunnen informeren.

Op de projectwebsite www.bostuinen-zwijndrecht.nl/downloads is vanaf nu per woningtype de meeste informatie in te zien en kun je handig filteren in de [interactieve kavelkaart](#). Klik op het woningtype dat je aanspreekt en bekijk direct de verschillende (optie)plattegronden en impressies, zodat je een goed beeld krijgt van de ruimtes en de sfeer. Op de [situatietekening](#) is precies terug te zien waar het door jou geselecteerde type straks zal komen. Onder de [downloads](#) kun je je onder andere alvast laten inspireren door onze projectleveranciers en bekijken hoe het sanitair en de keuken er uit zien welke zijn inbegrepen in v.o.n.-som.

Inschrijfprocedure pre-sale periode

De digitale inschrijving voor de pre-sale is geopend op donderdag 31 oktober om 16.00 uur. **De inschrijving sluit op maandag 18 november om 12.00 uur 's middags.**

Volg deze stappen om deel te nemen aan de pre-sale:

Stap 1:

Selecteer in de [interactieve kavelkaart](#) het type en bouwnummer van jouw eerste voorkeur en klik op "Voorkeur toevoegen".

Stap 2:

Login bij "Menu" met je gebruikersnaam en jouw wachtwoord. Indien je geen gebruikersnaam hebt, maak deze dan aan.

Stap 3:

Klik op het tabje 'Woningvoorkeuren' en klik op de bouwnummers van je 1e, 2e, 3e, 4e, etc. voorkeur. Het systeem onthoudt wat je hebt ingevoerd.

Jouw definitieve keuze, die maak je pas bekend als de prijzen definitief zijn. Op 21 november, de dag van de start verkoop, weten wij pas de definitieve verkoopprijzen.

Heb ik voorrang als ik meedoe met de pre-sale?

Ja, wanneer je tijdens de pre-sale periode je voorkeuren hebt doorgegeven, heb je voorrang tijdens de toewijzing. Beschik je ook een financiële verklaring van een erkend adviseur, dan krijg je ook voorrang in de toewijzing. Deze hoeft je pas te overleggen wanneer je een bouwnummer hebt toegewezen gekregen, tijdens het verkoopgesprek bij de makelaar. Een [voorbeeld \(invul\)formulier](#) om mee te nemen naar je adviseur tref je op deze website, bij de downloads.

Je bent vrij om naar een erkend financieel adviseur van jouw voorkeur te gaan om je hiermee te helpen. Als je wilt, kun je alvast een oriëntatiegesprek of adviesgesprek inplannen met de bij het project aangesloten financieel adviseurs van Huis & Hypotheek (078-2200002, rechtsteden@huis-hypotheek.nl) of de Rabobank (via deze [link](#) of stuur een email naar nieuwbouw@rabobank.nl). Dit is kosteloos en vrijblijvend.

De definitieve v.o.n.-prijzen staan vanaf de start verkoop op de website. Na de sluitingsdatum van 18 november aanstaande is het niet meer mogelijk om deel te nemen aan de pre-sale, daar we vanaf dan verder gaan met het gereedmaken van alle stukken voor de officiële start verkoop.

Let op, het hebben doorgegeven van je voorkeuren tijdens de pre-sale is nog géén officiële inschrijving op een bouwnummer. De definitieve v.o.n.-prijzen staan vanaf de start verkoop op de website. Na dit moment is het niet meer mogelijk om deel te nemen aan de pre-sale, daar we vanaf dan officieel in verkoop zijn gegaan. Je dient je vanaf dan dus opnieuw in te schrijven en je inschrijfformulier te ondertekenen. Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend.

Hoe worden de woningen na de officiële start verkoop toegewezen?

Je krijgt zoals benoemd voorrang wanneer je je voorkeuren hebt doorgegeven tijdens de pre-sale én wanneer je een financiële verklaring van een erkend adviseur hebt. Beide onderdelen zijn overigens niet verplicht. Er wordt vervolgens toebedeeld op basis van je eerste of zo hoog mogelijke voorkeur. Zijn er meer gegadigden voor eenzelfde bouwnummer, dan kijken we naar je (korte) motivatie in de toewijzing. Een uitgebreide uitleg is vanaf de start verkoop terug te vinden in de inschrijfprocedure op deze website, bij de downloads.

Binnenkort zullen wij via de nieuwsbrief de officiële uitnodiging uitsturen voor de start verkoop. Heb je vragen, dan kun je uiteraard altijd contact opnemen met Van Spronsen Makelaars. Zij zijn te bereiken via 078 681 2566 of per e-mail: info@vanspronsenmakelaars.nl.

Wij zien jouw digitale inschrijving voor de pre-sale met belangstelling tegemoet!

**Met vriendelijke groet,
Team de Bostuinen**

